

ZMĚNA Č. 7 ÚP OBCE

DOLNÍ LOMNÁ

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 7 Určené ke schválení v zastupitelstvu



Sestavený ve smyslu § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

a dle § 11 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
**o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a
způsobu evidence územně plánovací činnosti**

Obec Dolní Lomná

Požizovatel :
**MěÚ Jablunkov, odbor územního
plánování a stavebního řádu**

.....
Renata Pavlinová
starostka obce

.....
Ing. Marta Mruzková
referent odboru ÚPSŘ

OBSAH

Úvod	3
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	4
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C. Požadavky na rozvoj území obce	6
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	6
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	6
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	6
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	6
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	7
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	7
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	7
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	7
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	7
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	7
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	7

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Pro území obce Dolní Lomná v části vymezené pro řešení změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná vyplývají tyto požadavky nadřazené ÚPD

- Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje), schválené na 16. zasedání zastupitelstva moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010, účinnost 4.2.2011.

- a to veřejně prospěšné stavby :

AV 507	Vodní nádrž
D 165	Železniční trať č. 320 Bohumín - Mosty u Jablunkova (modernizace III. žel. koridoru)
E8	Nošovice – Mosty u Jablunkva – Varín - souběžné vedení se stávající trasou 400 kV
K147	Nadregionální ÚSES – biokoridor Mionší
261	Regionální ÚSES – Velký Polom

- Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006.

Z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky“ vyplývá pro území dotčené řešením změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná, že řešené území spadá do Specifické oblasti Beskydy **SOB 2** a do Rozvojové oblasti Ostrava **OB2**, pro které platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel,
- vytvářet podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- vytvářet nové pracovní příležitosti restrukturalizací stávající ekonomiky,
- zlepšit dopravní dostupnost hraničních oblastí,
- vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických,
- vytvářet podmínky pro rozvoj ekologického zemědělství a zpracování dřeva, a pro kterou jsou stanoveny tyto hlavní úkoly v oblasti územního plánování :
 - v hlavních ekonomických střediscích oblasti vytvářet územní podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky,
 - vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
 - regulovat rekreační aktivity v nejvíce vytižených střediscích a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace na ostatním území,
 - vytvářet územní předpoklady pro rozvoj zimní rekreace i mimo hlavní střediska,
 - v případě rozšíření těžby černého uhlí nebo plynu v Beskydech stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny i zástavby,
 - koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se slovenskou stranou a spolupracovat s nimi při tvorbě územně plánovací dokumentace kraje,
 - stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři,
 - vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru (zatravňování, pastvinářství).

- zajistit přenosové schopnosti mezinárodního profilu v souladu s legislativou EU.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány v plném rozsahu limity převzaty ze stávajícího ÚP obce, z ÚAP a zakresleny v návrhu ÚP obce Dolní Lomná.

Z ÚAP vyplývá z výkresu Hodnot území, že pozemek je v oblasti CHKO Beskydy.

Z výkresu Limitů území vyplývá, že pozemky dotčené změnou jsou v ochranné pásme lesa

Z výkresů Problémů a Záměru nevyplývají žádné požadavky na řešení v území dotčené změnou.

Dalším podkladem pro vypracování návrhu změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná budou případné připomínky veřejnosti, požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu (pokud bude požadováno) a dále případné podněty sousedních obcí, uplatněné při projednání návrhu zadání změny č. 7 ÚP obce Dolní Lomná podle ust. § 47 stavebního zákona.

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány v plném rozsahu a zakresleny v návrhu změny č. 7 ÚP obce Dolní Lomná

1. limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

- Pro plochu dotčenou změnou nevyplývají žádné limity z nadřazené ÚPD

2. limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírod a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

zvláštní ochrana

CHKO Beskydy

OCHRANA LESA

(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon, v platném znění)

- pásmo 50m odstupu od kraje lesa (pozemků sloužících k plnění funkcí lesa)

OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1979 Sb. a CHOPAV Jablunkovsko vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 10/1979 Sb.

OCHRANA PAMÁTEK

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)

V řešeném území nejsou registrované kulturní památky

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území nejsou vedeny hlavní řady technické infrastruktury.

C. Požadavky na rozvoj území obce

1. Řešené území - změna č. 7 ÚP Dolní Lomná zahrnuje pouze pozemky dotčené změnou. Jedná se o rozšíření stávajícího lyžařského areálu Severka o plochy pro budovu správy areálu, odstavné plochy a úpravu příjezdové cesty, rozšíření ploch pro umělé zasněžování, stavbu dvousedáčkové lanovky, plochy pro vysokotlaké potrubí rozvody k zasněžování a technologickou kabeláž, plochy pro ČOV.
2. Aktualizace zastavěného území podle stávajícího stavu v území
3. Aktualizace plochy stávající rekreace - p.č. 916/1, 916/2 a 935/1

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavek prověřit možnost umístění nové návrhové plochy a v souvislosti s umístěním této plochy prověřit možnost změny funkčního využití území dotčeného návrhem změny č. 6 územního plánu obce Dolní Lomná a to s ohledem na členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu obce Dolní Lomná a dále podle ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a s ohledem na respektování stávající urbanistické struktury obce.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V řešeném území nejsou vedeny hlavní řády veřejné technické infrastruktury s výjimkou vedení VN 22 kV – vzdušné s ochranným pásmem.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) bude upraveno dle požadavků vyplývajících z projednání návrhu zadání změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná a dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle právních předpisů souvisejících.

Podmínky ochrany a tvorby životního prostředí, zdravých životních podmínek, přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území dle platného územního plánu obce Dolní Lomná zůstanou zachovány.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- nejsou požadovány v řešení změny č. 7 ÚP Dolní Lomná

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ve změně č. 6 byla aktualizována nová „Mapa sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací“ ČGS-Geofondu z března 2009 (požadavek MŽP ČR č.-j. 650/580/10,38733/ENV z 4.6.2010). Další požadavky nejsou.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Navrhované řešení změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná bude respektovat koncepci platného územního plánu a ochranné pásmo vedení VN 22 kV - vzdušné.

Případné požadavky na vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a požadavky a pokyny pro řešení dalších střetů zájmů a problémů v území vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání změny č. 7 ÚP obce Dolní Lomná podle ust. § 47 stavebního zákona.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Podstatou změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná je rozšíření ploch lyžařského areálu Severka- tj. plocha pro stavbu dvousedačkové lanovky, rozšíření ploch pro umělé zasněžování, vysokotlaké potrubí - rozvody k zasněžování a technologická kabeláž, rozšíření odstavné plochy a úpravu příjezdové cesty, plochy pro budovu správy areálu, pro ČOV a osvětlení .

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nejsou řešením změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná dotčeny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou řešením změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná dotčeny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Z důvodu, že změna č. 7 územního plánu Dolní Lomná nezahrnuje požadavky na změnu velkých ploch pro rozvoj území, nebude nutné zpracování SEA a EIA .

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při pořizování změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná nebude zpracováván koncept změny ověřující variantní řešení.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Předmětem změny bude řešení požadavků na rozšíření ploch pro lyžařský areál Severka. Regulativy funkčního a prostorového využití území dle platného ÚP obce Dolní Lomná zůstanou v platnosti.

- Změna č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná bude zpracována na podkladu grafické části současně platného územního plánu obce Dolní Lomná – pro území dotčené změnou č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná bude zpracována v samostatných výřezech formátu A4 příslušných výkresů (včetně legendy), nebo průsvitkou.

Dokumentace změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná bude předána v tištěné podobě a dále v digitální podobě na CD: grafická část změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná bude předána ve formátu DGN a PDF, textová část (případně vč. tabulkové části) ve formátu DOC.

Počet vyhotovení dokumentace:

- A. návrh změny č. 7 ÚP obce Dolní Lomná: 2 vyhotovení, v tištěné podobě;
- B. čistopis změny č. 7 ÚP obce Dolní Lomná: 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě, 1 x v digitální podobě.

Obsah územně plánovací dokumentace:

1) Textová část

Úpravy nebo doplnění textu příslušných kapitol a tabulek schváleného územního plánu obce Dolní Lomná (vlastní textové části i regulativů) - řešit formou dodatku k textové části, vč. regulativů, s uvedením čísel a názvů kapitol, které jsou doplňovány/upravovány, a s uvedením čísel stran, na kterých je text doplňován nebo upravován, např.: *...kapitola X se na straně Y textové části územního plánu obce Dolní Lomná doplňuje o následující text: ...*

2) Grafická část

Pro území dotčené změnou č. 7 ÚP obce Dolní Lomná budou zpracovány samostatné výřezy formátu A4 příslušných výkresů schváleného územního plánu obce Dolní Lomná:

3) Odůvodnění změny č.6 územního plánu obce Dolní Lomná

Odůvodnění změny č. 7 územního plánu obce Dolní Lomná bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti