



**MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**  
**Dukelská 144**  
**739 91 JABLUNKOV**

---

**SPIS. ZN.:** SPI 1629/2011/ÚPSŘ  
**NAŠE ZN.:** MEJA 9213/2011/Ja-328.3 Robert Uliča  
Jablunkov 664  
739 91 JABLUNKOV  
**VYŘIZUJE:** Kristina Janiczková  
**TEL:** 558 340 641  
**E-MAIL:** kristina.janiczkova@jablunkov.cz  
**DATUM:** 27.07.2011

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
**č. 107 / 2011**

Dne 27.05.2011 podal Robert Uliča, bytem Jablunkov 664, 739 91 Jablunkov (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. 2120/1 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění všech pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

**rozhodnutí o umístění stavby**

„Vrtaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. 2120/1 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova (dále jen „stavba“).

**Stavba obsahuje:**

- vlastní stavbu vrtané studny 250 mm s PVC pažením o průměru 125 mm a o hloubce jímacího vrtu 28 m od povrchu terénu, zhlaví studny je navrženo z polypropylenové šachtice DN 1000 + plastovým víkem na zámek,
- vodovodní potrubí DN 25 mm o celkové délce 3 m k navrhovanému rodinnému domu.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 2120/1 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 2880, tj.:
  - a) Stavba vrtané studny bude umístěna v severní části pozemku p.č. 2120/1 a to ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemky p.č. 2133 a 2132/2, ve vzdálenosti 9 m od místní komunikace pozemek p.č. dle PK 3315 a 3 m od navrhovaného rodinného domu vše v katastrálním území Písek u Jablunkova.
  - b) Vodovodní potrubí bude situováno v severní části pozemku p.č. 2120/1 a bude napojeno od studny k navrhovanému rodinnému domu v k.ú. Písek u Jablunkova.

2. Řešení jímacího zdroje je navrženo jako vrtaná studna 250 mm s PVC pažením o průměru 125 mm a s atestem o nezávadnosti pro styk s pitnou vodou pro potřeby zásobování rodinného domu. Předpokládaná hloubka jímacího vrtu od povrchu terénu je cca 28 m.
3. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou k projektování vodohospodářských staveb.
4. Jako příjezdová komunikace ke stavbě bude sloužit stávající komunikace pozemek p.č. dle PK 3315, která je ve vlastnictví obce Písek.
5. Nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a s platnou obecně závaznou vyhláškou obce.
6. Stavbu vodního díla (vrtané studny) lze zahájit na podkladě pravomocného stavebního povolení k jehož vydání je příslušný Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad. Žádost o stavební povolení lze podat po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Robert Uliča, nar. 27.03.1979, bytem Jablunkov 664, 739 91 Jablunkov.

## Odůvodnění

Dne 27.05.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. 2120/1 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádřeními a doklady:

- kopií katastrální mapy vyhotovenou dne 22.02.2010,
- stanoviskem a sdělením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k oznámení podlimitního záměru vrtané studny ze dne 10.06.2010 zn.: ŽPZ/24026/2011/Buk,
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 15.02.2010 č.j.: 17767/10/MOV/000,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.03.2010 zn.: 1026122226,
- stanoviskem RWE Distribučních služeb, s.r.o. ze dne 10.03.2010 zn.: 1346/10/151,
- průzkumem zvodněných vrstev podzemních vod pro stavbu vodního zdroje - studny a projektem dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 269/2009 Sb.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec Písek, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Obec Písek, Jan Sikora, Zuzana Cwíková, Aleš Kohut, Darina Kohutová, Halina Roszková, Libuše Khýrová, Ing. Alena Kollárová a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.06.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 04.07. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, je popsán předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Písek, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Pozemek p.č. 2120/1 k.ú. Písek u Jablunkova se nachází v ploše urbanizované UB - zóně bydlení individuální a je v souladu se závaznou a směrnou částí územního plánu obce Písek, schváleného usnesením zastupitelstva obce Písek dne 28.1.2006 pod č. 1/2006 a změnou č. 1 obce Písek, schválenou usnesením zastupitelstva obce Písek dne 21.8.2009.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 05.07.2011 do 08.07.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

#### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení  
Kristina Janiczková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí zveřejněné na úřední desce a současně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 04.07 2011.

#### Příloha pro navrhovatele:

- ověřená kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 2880 a ověřená dokumentace dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. bude žadatelům předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Doručí se:

Jednotlivě obdrží účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Robert Uliča, Jablunkov 664, 739 91 Jablunkov  
Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova

#### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova  
Jan Sikora, Písek 45, 739 84 Písek u Jablunkova  
Zuzana Cwíková, Písek 368, 739 84 Písek u Jablunkova  
Aleš Kohut, Písek 474, 739 84 Písek u Jablunkova  
Darina Kohutová, Písek 474, 739 84 Písek u Jablunkova  
Halina Roszková, Písek 289, 739 84 Písek u Jablunkova  
Libuše Khýrová, Zborovská 2978/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Ing. Alena Kollárová, Kanská 418, 739 61 Třinec  
a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

#### Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí

#### Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor OaVV - se žádostí o vyvěšení