

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX0044IW6

Sp.zn. : 1312/2011/ÚPSŘ

Jablunkov, dne 28. července 2011

Č.j.: MEJA 7139/2011/Si-328

Tel.: 558 340 643

e-mail.: zuzana.sikorova@jablunkov.cz

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 PRAHA 4 - MICHLE

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 16/2011

Dne 28.04.2011 podal žadatel Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, zast. na základě plné moci společností K.V.Z. spol. s r.o., Mokrý č.p. 386, 760 01 Zlín, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Jablunkov, Nádražní Saller – zřízení 2 účastnických rozvaděčů“ na pozemcích p.č. 1403, 1390/1, 1438, 1431, 1436, 1480 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Jablunkov, Nádražní Saller – zřízení 2 účastnických rozvaděčů“ na pozemcích p.č. 1403, 1390/1, 1438, 1431, 1436, 1480 v katastrálním území Jablunkov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba obsahuje zřízení 2 účastnických rozvaděčů na pozemcích p.č. 1436 a 1431 v katastrálním území Jablunkov. Ze stávajícího rozvaděče UR 35/3 na pozemku p.č. 1480 bude veden nový telefonní kabel zemní přes pozemek p.č. 1403, který bude napojen na nový rozvaděč umístěný na pozemku p.č. 1436. Ze stávajícího rozvaděče UR 35/4 na pozemku p.č. 1390/1 bude veden nový telefonní kabel zemní přes pozemek p.č. 1438, který bude napojen na nový rozvaděč umístěný na pozemku p.č. 1431 vše v katastrálním území Jablunkov. Stavba telekomunikačního vedení včetně účastnických rozvaděčů bude umístěna tak, jak je zakresleno na připojené situaci stavby v měřítku 1:1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. V rámci stavby budou vybudovány 2 nové účastnické rozvaděče typu MRK20 včetně telefonních rozvodů, které budou provedeny kabelem 5xN0,4. Celková délka podzemního vedení je 65 m.

3. Investor si zajistí před zahájením prací vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží při realizaci stavby podmínky správců inženýrských sítí, zejména:
- a) podmínky Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.:
- nutno respektovat vodovodní řád DN 80 GG v majetku SmVaK Ostrava, a.s. včetně jeho ochranného pásma, které na základě zákona činí 1,5 m od boční stěny potrubí na každou stranu,
 - zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem,
- b) podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o. :
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením,
 - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.),
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list),
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžším pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. Bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (nelí-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
5. Při stavební činnosti jsou fyzické a právnické osoby tyto činnosti provozující povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uvedenými v § 4 a § 8 ods. 1 a 2 zákona o ZPF, zejména:
- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území,
 - odnímat jen nejnutnější plochu ZPF
 - skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše,

- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
 - provádět práce na pozemcích v především době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
 - provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, případně nájemcem pozemku náležejícího do ZPF.
6. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších právních předpisů, musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů, především odpady důsledně třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití. Veškeré odpady předají pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. O způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence. V rámci zařízení staveniště musí být zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), je v daném případě žadatel, tj. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle.

Odůvodnění

Dne 28.04.2011 podal žadatel Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, zast. na základě plné moci společností K.V.Z. spol. s r.o., Mokrá č.p. 386, 760 01 Zlín, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Jablunkov, Nádražní Saller – zřízení 2 účastnických rozvaděčů“ na pozemcích p.č. 1403, 1390/1, 1438, 1431, 1436, 1480 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- kopie katastrální mapy,
- souhlasy majitelů pozemků,
- vyjádření - stanovisko ke stavbě ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.04.2011 zn. 1033265093,
- vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.07.2011 zn. 001035562691,
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 11.04.2011 zn. 2470/11/151 a ze dne 06.06.2011 zn. 4125/11/151,
- stanovisko k existenci inženýrských sítí SmVaK Ostrava a.s. ze dne 24.03.2011 zn. 9773/V003835/2011/TE,
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 08.04.2011 č.j. 53430/11,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ke stavbě ze dne 22.04.2011 č.j. MEJA 4819/2011,
- stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru místního hospodářství ze dne 23.03.2011 zn. MH/2011/Po,
- plná moc k vyřizování územního rozhodnutí,
- dokumentace pro územní řízení.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 11.05.2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 13.06.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z účastníků řízení nevznnesl k návrhu žádné námítky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba je dle územního plánu sídelního útvaru Jablunkov, dle výkresu regulačních prvků navržena v urbanizované ploše U, zóna průmyslové výroby a podnikatelských aktivit V1. V článku 4 a zejména v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky, kterou stanoví závazná část územního plánu obce Jablunkov je stanoveno, že ve vymezené funkční zóně jsou přípustné mimo jiné stavby inženýrských sítí technického vybavení území. Z uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Jablunkov.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V daném případě je účastníkem řízení žadatel, tj. společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a Město Jablunkov jakožto obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a zároveň vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn. Účastníky řízení jsou i vlastníci pozemků p.č. 1390/1 a 1480 v k.ú. Jablunkov a staveb na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a ten, kdo má k dotčeným pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 14.06.2011 do 16.06.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací podle § 103 dle odst. 1 písm. b) bodu 1 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ing. Renata Niedobová v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Zuzana Sikorová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:1000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 16.05.2011.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručí se jednotlivě):

Žadatel:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266/2, 140 22 PRAHA 4 – MICHLE zast. na základě plné moci K.V.Z. spol s.r.o., Mokrá 386, 760 01 Zlín 1
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
- Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům: p.č. 1403, 1390/1, 1438, 1431, 1436, 1480 v katastrálním území Jablunkov;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:vlastníci pozemků a staveb na nich a osoby s věcným právem k pozemkům p.č. 1399, 4152, 1576 v katastrálním území Jablunkov;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 1. máje č.p. 3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října č.p. 169, 709 45 Ostrava
- RWE distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

- Městský úřad Jablunkov, odbor dopravy – silniční správní úřad
- Městský úřad Jablunkov, odbor ŽPaZ – odpady

Na vědomí:

- MěÚ Jablunkov, odbor MH - správce komunikace,
- správce majetku