



**MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**  
**Dukelská 144**  
**739 91 JABLUNKOV**

---

**SPIS. ZN.:** SPI 1184/2011/ÚPSŘ

**NAŠE ZN.:** MEJA 6186/2011/Ja-328.3 Jiří Byrtus  
Písek 73  
739 84 PÍSEK U JABLUNKOVA

**VYŘIZUJE:** Kristina Janiczková  
**TEL:** 558 340 641  
**E-MAIL:** kristina.janiczkova@jablunkov.cz

**DATUM:** 06.06.2011

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**  
**č. 67 / 2011**

Dne 12.04.2011 podal Jiří Byrtus, bytem Písek 73, 739 84 Písek u Jablunkova (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kopaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. 410 orná půda a 411 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění všech pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

**rozhodnutí o umístění stavby**

„Kopaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. 410 orná půda a 411 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova (dále jen „stavba“).

**Stavba obsahuje:**

- vlastní stavbu kopané spouštěné šachtové studny s pažením betonovými skružemi o průměru 1000 mm a o hloubce jímací studny 8 m na hladinu podzemních vod, zhlaví studny je navrženo z betonové skruže DN 1000 + betonovým víkem s přesahem,
- vodovodní potrubí z rPE potrubí 1“ DN 25 mm o celkové délce 26 m k budoucímu rodinnému domu.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 410 orná půda a 411 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 2880, tj.:
  - a) Stavba kopané studny bude umístěna v západní části pozemku p.č. 410 a to ve vzdálenosti 18 m od severní hranice pozemku p.č. 409 a cca 8 m od západní hranice pozemku p.č. 409 vše v katastrálním území Písek u Jablunkova.

- b) Vodovodní potrubí bude umístěno na pozemku p. č. 410 a 411 a bude vedeno východním směrem k budoucímu rodinnému domu v k.ú. Písek u Jablunkova.
2. Řešení jímacího zdroje je navrženo jako kopaná spouštěná šachtová studna s pažením betonovými skružemi o průměru 1000 mm a o hloubce jímací studny 8 m na hladinu podzemních vod.
  3. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou k projektování vodohospodářských staveb.
  4. Jako příjezdová komunikace ke stavbě bude sloužit stávající místní komunikace pozemek p.č. 3268, která je ve vlastnictví obce Písek.
  5. Nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a s platnou obecně závaznou vyhláškou obce.
  6. Stavbu vodního díla (vrtané studny) lze zahájit na podkladě pravomocného stavebního povolení k jehož vydání je příslušný Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad. Žádost o stavební povolení lze podat po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Jiří Byrtus, nar. 12.05.1981, bytem Písek č.p. 73, 739 84 Písek u Jablunkova.

## Odůvodnění

Dne 12.04.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kopaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. 410 orná půda a 411 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádřeními a doklady:

- kopií katastrální mapy vyhotovenou dne 15.03.2010,
- sdělením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k záměru stavby ze dne 06.04.2011 zn.: ŽPZ/14192/2011/Šír,
- vyjádřením obce Písek ze dne 22.11.2010 zn.: 344/2010/330,
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 20.02.2011 č.j.: 24464/11,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22. 03. 2010 zn.: 4120553902,
- stanoviskem RWE Distribučních služeb, s.r.o. ze dne 22.07.2009 zn.: 4573/09/151,
- průzkumem zvodněných vrstev podzemních vod pro stavbu vodního zdroje - studny a projektem  
dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec Písek, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Obec Písek, Marta Bojková, Ing. Jan Bojko, Kateřina Švarcová a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.04.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 31.05.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, je popsán předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Písek, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Pozemky p.č. 410 a 411 k.ú. Písek u Jablunkova se nachází v ploše urbanizované UB - zóně bydlení individuální a umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí územního plánu obce Písek, schváleného usnesením zastupitelstva obce Písek dne 28.1.2006 pod č. 1/2006 a změnou č. 1 obce Písek, schválenou usnesením zastupitelstva obce Písek dne 21.8.2009.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 01.06.2011 do 03.06.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

#### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení  
Kristina Janiczková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí zveřejněné na úřední desce a současně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 01.06 2011.

#### Příloha pro navrhovatele:

- ověřená kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 2880 a ověřená dokumentace dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### Doručí se:

Jednotlivě obdrží účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Jiří Byrtus, Písek 73, 739 84 Písek u Jablunkova

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova

#### Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova

Marta Bojková, Písek 450, 739 84 Písek u Jablunkova

Ing. Jan Bojko, Písek 450, 739 84 Písek u Jablunkova

Kateřina Švarcová, Písek 247, 739 84 Písek u Jablunkova

a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

#### Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí

#### Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor OaVV - se žádostí o vyvěšení