



MEJAX002GNG1

Městský úřad Jablunkov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 JABLUNKOV

Sp.zn.: SPI 1042/2010/ÚPSŘ
Č.j.: MEJA 5213/2010/ÚPSŘ/Ke-328
Oprávněná úřední osoba: Alexandra Kędziorová
e-mail.: alexandra.kedziorova@jablunkov.cz
Tel.: 558 340 642

Jablunkov, dne 21. května 2010

Ing. Marian Filipek, Sadová č.p. 193/4, 733 01 KARVINÁ FRYŠTÁT
Ing. Barbara Filipková, Sadová č.p. 193/4, 733 01 KARVINÁ FRYŠTÁT

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 17 / 2010

Dne 31.03.2010 podal žadatel Ing. Marian Filipek a Ing. Barbara Filipková, oba bytem Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Dvě vrtané studny a dvě vodovodní přípojky“ na pozemku p. č. 1113/1, 1113/4 trvalý travní porost, 495 zastavěná plocha a nádvoří pro stávající rodinný dům č.p. 168 na pozemku p. č. 495 vše v katastrálním území Dolní Lomná.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 86 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

„Dvě vrtané studny a dvě vodovodní přípojky“ na pozemku p. č. 1113/1, 1113/4 trvalý travní porost, 495 zastavěná plocha a nádvoří pro stávající rodinný dům č.p. 168 na pozemku p. č. 495 vše v katastrálním území Dolní Lomná.

Záměr obsahuje:

- vrtanou studnu V1 na pozemku p.č. 1113/1 do hloubky cca 20 a navazující vodovodní přípojku v délce 35 m na pozemku p.č.1113/1, 495, 1113/4
- vrtanou studnu V2 na pozemku p.č. 1113/4 do hloubky cca 30 m a navazující vodovodní přípojka v délce 60 m na pozemku p.č. 1113/1 a 495

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny V1 bude umístěna na pozemku p.č. 1113/1 ve vzdálenosti 5 m od jižního rohu pozemku p.č. 495; ze studny bude vedena vodovodní přípojka v nezamrzné hloubce v délce 35 m na pozemku p.č. 1113/1, 495, 1113/4 do stávajícího rodinného domu č.p.168 na pozemku p.č. 495 vše v katastrálním území Dolní Lomná, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2880, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Stavba vrtané studny V2 bude umístěna v západní části pozemku p.č. 1113/4 ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1121, 2472; ze studny bude vedena vodovodní přípojka v nezamrzné hloubce v délce 60 m na pozemku p.č. 1113/1 do stávajícího rodinného domu č.p.168 na pozemku p.č. 495 vše v katastrálním území Dolní Lomná, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2880, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Vodovodní přípojky před vstupem ze severozápadní strany do rodinného domu se spojí v jeden přívod.
4. Pro uskutečnění umísťované předmětné stavby se vymezuje pracovní pruh o šířce 1 m dotčeného pozemku p.č. 1113/1, 1113/4, 495 v katastrálním území Dolní Lomná jako pozemek stavební a další část jako zařízení staveniště o celkové výměře 150 m².
5. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Přístup ke stavbě je po stávající přístupové komunikaci pozemek p.č. 2472 ostatní plocha, jehož spoluvlastníky mezi jinými jsou i žadatelé, v katastrálním území Dolní Lomná.
7. V návaznosti na vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., kontaktní místo Frýdek Místek ze dne 04.02.2010 zn.1025381261 podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení budou uvedeny ve stavebním povolení.
8. Při stavební činnosti jsou fyzické a právnické osoby, tyto činnosti provozující, povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:
 - a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,
 - b) odnímat jen nejnужnější plochu zemědělského půdního fondu,
 - c) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše,
 - d) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
 - e) provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
 - f) provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Při stavebních pracích budou dodržena pásma jednotlivých inženýrských sítí.
10. Nakládání s komunálním odpadem, stavebním a demoličním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, dále s platnou obecně závaznou vyhláškou obce a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
11. Stavba bude polohopisně a výškopisně zaměřena v souřadnicovém systému JTSK v souřadnicích x, y, z k pevným bodům tak, aby byly použitelné pro tvorbu grafické databáze.
12. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod, negativnímu ovlivnění odtokových poměrů a narušení současných hydrologických poměrů v lokalitě.
13. K žádosti o stavební povolení bude doloženo předpokládané množství odpadů vznikajících v rámci předmětné stavby.
14. Stavba dvou nových vrtaných studní vyžaduje stavební povolení. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu je třeba podat u příslušného vodoprávního úřadu, tj. Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, je v daném případě žadatel, tj. Ing. Marian Filipek, nar. 23.04.1964 a Ing. Barbara Filipková, nar. 11.12.1966, oba bytem Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát.

Odůvodnění

Dne 31.3.2010 podal žadatel Ing. Marian Filipek a Ing. Barbara Filipková, oba bytem Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Dvě vrtané studny a dvě vodovodní přípojky“ na pozemku p. č. 1113/1, 1113/4 trvalý travní porost, 495 zastavěná plocha a nádvoří pro stávající rodinný dům č.p. 168 na pozemku p. č. 495 vše v katastrálním území Dolní Lomná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.04.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 11.05.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z přítomných účastníků řízení nevznesl k žádosti žádné námítky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a doklady :

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 01.02.2010 a 07.04.2010
- kopie katastrální mapy ze dne 31.03.2010
- projektová dokumentace pro územní řízení – situace, RNDr. Miroslav Konečný, CSc., prosinec 2009
- stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru ÚPSŘ, úřadu územního plánování z hlediska územního plánu ze dne 19.01.2010 č.j. MEJA 553/2010/Mac
- vyjádření Obce – Obecního úřadu Dolní Lomná ze dne 18.1.2010 zn.52/230/2010 z hlediska existence sítí, tj. vodovodního řádu a kanalizačního řádu
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 12.01.2010 č.j. 3784/10/MOV/000
- stanovisko k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. poskytování sítí, kontaktní místo Frýdek Místek ze dne 4.2.2010 zn.1025381261
- vyjádření o existenci plynárenského zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., OROSS Karviná ze dne 27.01.2010 č.j. 584/10/151

Stavební úřad posoudil umístění záměru podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Podle § 90 písm. a) a d) stavebního zákona umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Dolní Lomná.

Změna č. 1 Územního plánu obce Dolní Lomná byla schválena Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2000 o regulativech územního rozvoje obce Dolní Lomná dne 18.9.2000 na 19. zasedání Obecního zastupitelstva obce Dolní Lomná s nabytím účinnosti dnem 4.10.2000, v platném znění následujících změn. Tato vyhláška č.2/2000 ruší v plném rozsahu vyhlášku č. 3/1998 o regulativech územního rozvoje. Zastavěné území obce bylo nově vymezeno v rámci změny č. 4, která byla vydána opatřením obecné povahy dne 31.1.2008 s účinností od 17.2.2008.

V oddílu č.II.4.1 obecně závazné vyhlášky č.2/2000, kterou se stanoví závazná část územního plánu obce Dolní Lomná je uvedeno, že předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území – zóně zemědělská krajina, kde jsou mimo jiné přípustné stavby technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že realizace technické infrastruktury není možná jiným způsobem, je stavba v rozsahu uvedeném v žádosti a na přiložené situaci přípustná.

Umístěním stavby dojde k zásadnímu zkvalitnění a zlepšení zásobování pitnou vodou stávajícího rodinného domu.

Dále podle § 90 písm. e) stavební úřad posoudil stanoviska dotčených orgánů :

- Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů ve svém závazném stanovisku ze dne 17.05.2010 čj. SPI 117/2010/ŽP, MEJA 447/2010 souhlasil s vydáním územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu, která se má realizovat ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa, tj. lesního pozemku p.č. 1314/1 dle PK 1100/3 v katastrálním území Dolní Lomná.
- Správa CHKO Beskydy Rožnov pod Radhoštěm ve svém závazném stanovisku ze dne 15.02.2010 zn. 280/BE/2010 podle ustanovení § 78 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasila podle § 44 odst.1 a § 12 odst.2 zákona s vydáním rozhodnutí v předmětné věci a následně ve stanovisku ze dne 08.03.2010 zn. 0974/BE/2010 v souladu s ustanovením § 45i odst.1 výše uvedeného zákona vyloučila významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 22.03.2010 č.j. MSK 45319/2010, sp.zn. ŽPZ/10683/2010/Buk sdělení k záměru předmětné studny dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ze kterého vyplývá, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.
- Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 21.04.2010 č.j. MEJA 6395/2010 – sdělení s odkazem na ustanovení § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), že souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pro umístění vodovodního potrubí není třeba, dále s odkazem na ustanovení § 9 odst.2 písm. b) bodu 2. zákona, že souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pro umístění dvou vrtaných studní rovněž není třeba.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 85 stavebního zákona odst. 2, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě jsou účastníky řízení žadatelé, tj. Ing. Marian Filipek a Ing. Barbara Filipková, oba bytem Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát, kteří jsou spoluvlastníky dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a stavby na pozemku p.č. 495, tj. rodinného domu č.p.168,

dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.

- Zuzana Sikorová, Dolní Lomná č.p. 247, 739 91 Jablunkov
- Renata Pavlinová, Dolní Lomná č.p. 39, 739 91 Jablunkov
- Marie Szczuková, Dolní Lomná č.p. 95, 739 91 Jablunkov
- Lydie Karchová, Bocanovice č.p. 100, 739 91 Jablunkov
- Jan Sikora, Dolní Lomná č.p. 248, 739 91 Jablunkov
- František Sikora, Písek č.p. 354, 739 84 Písek u Jablunkova
- Ing. Zdeněk Mruzek, Nádražní č.p. 851, 739 91 Jablunkov
- Josef Niezgoda, Rudé armády č.p. 2970/4a, 733 01 Karviná Hranice
- Vanda Szkanderová, Dolní Lomná č.p. 234, 739 91 Jablunkov
- Stanislav Szotkowski, Dolní Lomná č.p. 38, 739 91 Jablunkov

- Pavel Szotkowski, Dolní Lomná č.p. 38, 739 91 Jablunkov
 - Ing. Marta Mruzková, 739 91 Jablunkov č.p. 883
 - ČEZ ICT Services, a.s., 28. října č.p. 3312/152, 709 02 Ostrava
- a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis

Dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec, v daném případě obec Dolní Lomná.

V průběhu řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti.

Řízením bylo zjištěno, že realizací stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani nepřiměřenému omezení práv jiných osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve dnech od 12.05.2010 do 13.05.2010.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro toto řízení, podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Podle ustanovení § 83 odst.1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Podle ustanovení § 82 odst.1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst.2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Alexandra Kędziorová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Ing. Vladislav Matýsek

Příloha:

situační výkres na základě snímku katastrální mapy v měřítku 1:2880, 1:690

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě a doporučeně):

Zadatel:

Ing. Marian Filipek, Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát

Ing. Barbara Filipková, Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát

kteří jsou zároveň spoluvlastníky dotčených pozemků p. č. 1113/1, 1113/4, 495

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn :

Obec Dolní Lomná, Dolní Lomná č.p.164, 739 91 Jablunkov

dotčené orgány

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně těch osob, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo,

dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.

- Zuzana Sikorová, Dolní Lomná č.p. 247, 739 91 Jablunkov
 - Renata Pavlinová, Dolní Lomná č.p. 39, 739 91 Jablunkov
 - Marie Szczuková, Dolní Lomná č.p. 95, 739 91 Jablunkov
 - Lydie Karchová, Bocanovice č.p. 100, 739 91 Jablunkov
 - Jan Sikora, Dolní Lomná č.p. 248, 739 91 Jablunkov
 - František Sikora, Písek č.p. 354, 739 84 Písek u Jablunkova
 - Ing. Zdeněk Mruzek, Nádražní č.p. 851, 739 91 Jablunkov
 - Josef Niezgoda, Rudé armády č.p. 2970/4a, 733 01 Karviná Hranice
 - Vanda Szkanderová, Dolní Lomná č.p. 234, 739 91 Jablunkov
 - Stanislav Szotkowski, Dolní Lomná č.p. 38, 739 91 Jablunkov
 - Pavel Szotkowski, Dolní Lomná č.p. 38, 739 91 Jablunkov
 - Ing. Marta Mruzková, 739 91 Jablunkov č.p. 883
 - ČEZ ICT Services, a.s., 28. října č.p. 3312/152, 709 02 Ostrava
- a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis

Dotčené orgány:

Správa CHKO Beskydy, Nádražní č.p.36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.104, Jablunkov

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Na vědomí:

MěÚ Jablunkov, odbor OaVV – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.104, Jablunkov

– vodoprávní úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 31.03.2010.