

## Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX003RRRA

Sp.zn. : 739/2011/ÚPSŘ

Jablunkov, dne 29. dubna 2011

Č.j.: MEJA 3479/2011/Si-328

Tel.: 558 340 643

e-mail.: zuzana.sikorova@jablunkov.cz

Sikora Miroslav, Lipová č.p.86, 739 91 Jablunkov  
Sikorová Monika, Lipová č.p.86, 739 91 Jablunkov

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 39/2011

Dne 02.03.2011 podali Miroslav Sikora a Monika Sikorová, oba bytem Lipová č.p. 86, 739 91 Jablunkov, v řízení zastoupeni Ing. Jindřichem Szlaurem, bytem Bystřice č.p. 847, 739 95 Jablunkov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o jedné bytové jednotce“ na pozemcích p.č. 1518/2, 1519/2, 1519/3, 1232/15, 1430/1, 1516 v katastrálním území Jablunkov.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům o jedné bytové jednotce“ na pozemcích p.č. 1518/2, 1519/2, 1519/3, 1232/15, 1430/1, 1516 v katastrálním území Jablunkov.

#### Stavba obsahuje:

SO 01 Rodinný dům o 1 bytové jednotce o zastavěné ploše 124 m<sup>2</sup>

SO 02 Vodovodní přípojku v délce 37,0 m

SO 03 Přípojku splaškové kanalizace v délce 110 m

SO 04 Dešťovou kanalizaci v délce 66 m svedenou do vsakovací jímky doplněné vsakovacím podmokem

SO 05 Zpevněné plochy, které tvoří pochůzí a pojezdové zpevněné plochy o celkové zastavěné ploše 97,50 m<sup>2</sup>.

Oplocení o výšce 1,55 m

SO 06 Zpevněnou příjezdovou cestu v délce 102,0 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna ve východní části pozemku p.č. 1518/2 ve vzdálenosti cca 7,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1518/1, cca 8,9 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1515 a cca 6,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1519/3.

Rodinný dům o půdorysných rozměrech 13 m x 8 m bude zděný, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a bude zastřešen sedlovou střechou. Součástí objektu SO 01 bude provedení venkovního rozvodu NN od elektroměrového rozvaděče umístěného ve sloupku v rovině oplocení. Rozvod bude proveden kabelem CYKY 5c x 6 +CYKY 3c x 1,5 (HDO).

Vodovodní přípojka bude napojena na hlavní vodovodní řád na pozemku p.č. 1430/1 a dále bude vedena pozemky p.č. 1516 a 1518/2 k navrhovanému rodinnému domu. Vodoměrná sestava bude osazena v suterénu rodinného domu.

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na kanalizační řád na pozemku p.č. 1232/15 a dále bude vedena pozemky p.č. 1519/2, 1519/3 a 1518/2 k navrhovanému rodinnému domu.

Dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch je navržena na pozemku p.č. 1518/2 z PVC KG DN 100-200. Kanalizační potrubí bude svedeno do vsakovací šachty (Ø 1 m, hl 3,0 m) umístěné v jihozápadní části pozemku p.č. 1518/2, která je doplněna drenážním podmokem o rozměrech 8,00 x 2,00 x 1,00 m (dl.š.v.).

Zpevněné plochy z betonové dlažby budou provedeny na pozemku p.č. 1518/2 o celkové zastavěné ploše cca 97,50 m<sup>2</sup>, které budou sloužit pro přístup a příjezd ke stavbě rodinného domu. Součástí zpevněných ploch bude schodiště podél suterénní zdi rodinného domu spojující terasu s chodníky před domem.

Oplocení částí pozemků p.č. 1519/3 a 1518/2 bude provedeno z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích uložených v betonových patkách. Součástí oplocení bude dřevěná vstupní branka a posuvná brána, které budou osazeny do zděných sloupků. Jeden ze sloupků bude využit jako pilíř měření přípojky nn.

Zpevněná příjezdová cesta o zastavěné ploše 257 m<sup>2</sup> (š.2,5 m, dl. 102,0 m) umístěna na pozemcích p.č. 1519/2 a 1519/3 je navržena šterková bez ohraničení obrubníky.

Všechny stavební objekty stavby budou umístěny v katastrálním území Jablunkov tak, jak je zakresleno na připojené situaci v měřítku 1: 300, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se pozemky p.č. 1518/2, 1519/2 a 1519/3 v katastrálním území Jablunkov vymezuje jako pozemek stavební a další část jako zařízení staveniště o celkové výměře cca 600 m<sup>2</sup>.
3. Příjezd ke stavbě je po stávající místní komunikaci (pozemky p.č. 1332/25, 1332/15), která je v paspartu místních komunikací pro město Jablunkov pod č.2. Dále po nově zřízeném sjezdu, který bude umístěn na pozemku p.č. 1519/2 a po nově navržené neveřejné zpevněné cestě vedoucí přes pozemky p.č. 1519/2 a 1519/3 vše v katastrálním území Jablunkov. O povolení stavby sjezdu musí investor požádat zdejší stavební úřad.
4. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.
5. Projektová dokumentace bude předložena k posouzení organizacím, které o to požádaly.
6. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších právních předpisů. V rámci zařízení staveniště je nutno zajistit prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, které může předat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ve smyslu zákona o odpadech.

7. Při stavební činnosti je nutno řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uvedenými v § 4 a § 8 odst. 1 zákona o ZPF, zejména:
  - skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF,
  - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
  - provádět práce tak, aby na okolních zemědělských pozemcích a jejich vegetačním krytu nedošlo ke škodám.
8. Při provádění staveb, které dále nevyžadují stavební povolení (SO 02 vodovodní přípojka, SO 05 zpevněné plochy, oplocení) je nutno respektovat podmínky pro provádění prací v blízkosti stávajících vedení inženýrských sítí stanovené ve vyjádřeních jednotlivých správců dotčených inženýrských sítí (vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 02.12.2010 č.j. 145284/10, vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.12.2010 zn. 001031118238, stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.12.2010 zn. 7344/10/151, stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 21.01.2011 zn. 9773/V013101/2010/KR).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je „správní řád“), jsou v daném případě žadatelé, tj. Miroslav Sikora, nar. 24.08.1977, bytem Lipová č.p. 86, 739 91 Jablunkov a Monika Sikorová, nar. 06.06.1980, bytem Lipová č.p. 86, 739 91 Jablunkov.

#### Odůvodnění

Dne 02.03.2011 podali Miroslav Sikora a Monika Sikorová, oba bytem Lipová č.p. 86, 739 91 Jablunkov, v řízení zastoupeni Ing. Jindřichem Szlaurem, bytem Bystřice č.p. 847, 739 95 Jablunkov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům o jedné bytové jednotce“ na pozemcích p.č. 1518/2, 1519/2, 1519/3, 1232/15, 1430/1, 1516 v katastrálním území Jablunkov.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 01.10.2010,
- kopie katastrální mapy ze dne 08.11.2010,
- výpis z katastru nemovitosti ze dne 08.11.2010,
- smlouvy o právu provést stavbu,
- stanovisko k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne dne 22.12.2010 zn. 001031118238,
- stanovisko k existenci plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 28.12.2010 zn. 7344/10/151,
- stanovisko k existenci inženýrských sítí SmVaK Ostrava a.s. ze dne 21.01.2011 zn. 9773/V013101/2010/KR,
- vyjádření Telefonicy O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 02.12.2010 č.j. 145284/10,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Jablunkov ze dne 24.01.2011 č.j. MEJA 1299/2011,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru místního hospodářství ze dne 13.12.2010 pod zn. MH/2010/Po,
- souhlas Města Jablunkov s napojením na kanalizaci ze dne 05.01.2011 zn. MH/kanalizace/2008,
- dokumentace pro územní řízení.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 16.03.2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 19.04.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z účastníků řízení nevznnesl k návrhu žádné námítky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba se dle územního plánu města Jablunkov, nachází v území urbanizovaném ploše B1 – bydlení individuální - v rodinných domech – městské a příměstské. Pro tyto plochy jako stavby hlavní jsou stanoveny mimo jiné rodinné domy, ale i stavby přípustné (např. doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům, stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura). Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem Jablunkov, vydaný usnesením zastupitelstva města Jablunkov formou Opatření obecné povahy dne 16.12.2010, účinnost dne 2.2.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě jsou účastníkem řízení žadatelé, tj. Miroslav Sikora a Monika Sikorová. Dále jsou účastníky řízení vlastníci dotčených a sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. Przybylová Aloisie, Mgr. Sikora Libor, Chybidziurová Zdeňka, Čmiel Aleš, Čmielová Marie, Čmiel Adam, Čmiel Luboš, Čmielová Táňa, Čmiel Martin, Čmiel Stanislav, Čmielová Dana, Franek Vojtěch, Galetková Eva, Jarnot Karel, Jarnotová Zuzana, Ježovicz Martin, Klapsiová Anna, Kowalowská Martina, Kulka Josef, Kulka Stanislav, Lysková Marie, Mruzková Kristina, Nowak Alan, Nowaková Eva, Sikora Karel, Sikorová Eva, Sikorová Marie Mgr., Sikorová Růžena, Slowiaczek Miroslav, Slowiaczková Irena, Sventek Jaroslav, Sventková Helena, Szkandera Jiří, Szmeková Emilie, Šurík Miroslav, Šuríková Marcela, Čmiel Ladislav, Čmilová Anna, ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica 02 Czech republic, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., RWE distribuční služby a Město Jablunkov, které je zároveň obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 20.04.2011 do 22.4.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení nebo ohlášení stavby u zdejšího stavebního úřadu.

Stavební objekty SO 02 vodovodní přípojka a SO 05 zpevněné plochy, oplocení podle § 103 dle odst. 1 písm. b) bodu 8, odst. 1 písm. f) bodu 3 a odst. 1 písm. d) bodu 6 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ing. Renata Niedobová  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení  
Zuzana Sikorová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Příloha: - ověřený situační výkres v měřítku 1:300

## **Rozdělovník**

### Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

- Sikora Miroslav, Lipová č.p.86, 739 91 Jablunkov, v řízení zastoupen Ing. Jindřichem Szlaurem, bytem Bystřice č.p. 847, 739 95 Jablunkov
  - Monika Sikorová Monika, Lipová č.p.86, 739 91 Jablunkov, v řízení zastoupena Ing. Jindřichem Szlaurem, bytem Bystřice č.p. 847, 739 95 Jablunkov
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
- Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- Przybylová Aloisie, Nádražní č.p.676, 739 91 Jablunkov
- Mgr. Sikora Libor, Větrná č.p.1087/5, 708 00 Ostrava – Poruba
- Chybidziurová Zdeňka, Jablunkov č.p. 587, 739 91 Jablunkov
- Čmiel Aleš, Jablunkov č.p. 669, 739 91 Jablunkov
- Čmielová Marie, Jablunkov č.p. 669, 739 91 Jablunkov
- Čmiel Adam, Jablunkov č.p. 628, 739 91 Jablunkov
- Čmiel Luboš, Nádražní č.p. 845, 739 91 Jablunkov
- Čmielová Táňa, Nádražní č.p. 845, 739 91 Jablunkov
- Čmiel Martin, Jablunkov č.p. 617, 739 91 Jablunkov
- Čmiel Stanislav, Jablunkov č.p. 54, 739 91 Jablunkov
- Čmielová Dana, Jablunkov č.p. 617, 739 91 Jablunkov
- Franek Vojtěch, Návsí č.p. 605, 739 92 Návsí
- Galetková Eva, Jablunkov č.p. 371, 739 91 Jablunkov
- Jarnot Karel, Jablunkov č.p. 717, 739 91 Jablunkov
- Jarnotová Zuzana, Jablunkov č.p. 717, 739 91 Jablunkov
- Ježovicz Martin, Jablunkov č.p. 394, 739 91 Jablunkov
- Klapsiová Anna, Jablunkov č.p. 387, 739 91 Jablunkov
- Kowalovská Martina, Bezručova č.p. 450 , 739 91 Jablunkov
- Kulka Josef, Jablunkov č.p. 522, 739 91 Jablunkov
- Kulka Stanislav, Jablunkov č.p. 1157, 739 91 Jablunkov
- Lysková Marie, Jablunkov č.p. 861, 739 91 Jablunkov
- Mruzková Kristina, Návsí č.p. 464, 739 92 Návsí
- Nowak Alan, Nádražní č.p. 411, 739 91 Jablunkov
- Nowaková Eva, Nádražní č.p. 411, 739 91 Jablunkov
- Sikora Karel, Jablunkov č.p. 249, 739 91 Jablunkov
- Sikorová Eva, Jablunkov č.p. 249, 739 91 Jablunkov
- Sikorová Marie Mgr., Nádražní č.p. 430, 739 91 Jablunkov
- Sikorová Růžena, Písečná č.p. 181, 739 91 Jablunkov
- Slowiaczek Miroslav, Jablunkov č.p. 367, 739 91 Jablunkov
- Slowiaczková Irena, Jablunkov č.p. 367, 739 91 Jablunkov
- Sventek Jaroslav, Nádražní č.p. 449, 739 91 Jablunkov
- Sventková Helena, Nádražní č.p. 449, 739 91 Jablunkov
- Szkandera Jiří, U Nádraží č.p. 643/3, 736 01 Havířov-Šumbark
- Szmeková Emilie, Návsí č.p. 723, 739 92 Návsí
- Šurík Miroslav, Jablunkov č.p. 889, 739 91 Jablunkov
- Šuríková Marcela, Jablunkov č.p. 889, 739 91 Jablunkov
- Čmiel Ladislav, Jablunkov č.p. 791, 739 91 Jablunkov
- Čmilová Anna, Jablunkov č.p. 791, 739 91 Jablunkov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
- Telefonica 02 Czech republic, a.s., 1. máje č.p. 3, 709 05 Ostrava – Mariánské hory
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava
- RWE distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

- MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství
- MěÚ Jablunkov, odbor dopravy - silniční správní úřad

Na vědomí:

- MěÚ Jablunkov, odbor MH - správce komunikace,  
- správce majetku,