



MEJAX004PTY6

Městský úřad Jablunkov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Sp.zn.: SPI 5/2012/ÚPSŘ
Č.j.: MEJA 325/2012/ÚPSŘ/Ke-328
Vyřizuje: Alexandra Kędziorová
e-mail.: alexandra.kedziorova@jablunkov.cz
tel.: 558 340 642

Jablunkov, dne 06. ledna 2012

Ing. Marian Filipek, Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát
Ing. Barbara Filipková, Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 29.12.2011 podali Ing. Marian Filipek a Ing. Barbara Filipková, oba bytem Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům, přístřešek, čistírna odpadních vod“ na pozemích p.č. 495 zastavěná plocha a nádvoří, 1113/1 trvalý travní porost, 1114 ostatní plocha v katastrálním území Dolní Lomná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o 1 bytové jednotce, půdorysných rozměrech 16 m x 16 m ve tvaru písmene „L“, zastavěné ploše 217,6 m², na pozemku p.č. 495, zčásti zděný, z části dřevěný, podsklepený, jednopodlažní, obytné podkroví, střecha sedlová s vikýřem
- přípojka dešťové kanalizace v délce 60 m napojena za čistírnou odpadních vod
- manipulační plochy zpevněné kamennou dlažbou
- přístřešek pro stání osobních automobilů o půdorysných rozměrech 6 m x 5 m, výšce 4,55 m, ocelová konstrukce, obklad dřevo, zastavěné ploše 30 m², na pozemku p.č. 495
- čistírnu odpadních vod GONAP 5PA na pozemku p.č. 1113/2, přítokové potrubí PVC DN 150 v délce 3 m, odtokové potrubí PVC DN 150 v délce 26,5 m, PVC DN 100 v délce 3,45 m, výústní objekt z lomového kamene na pozemku 1114

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání na den

08. února 2012 (středa) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři č.2 MěÚ Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu (budova „RADNICE“).

Stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona určuje místo pro vyvěšení informace o záměru žadatele a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí ve věci předmětné stavby a to na vhodném veřejně přístupném místě:

- na pozemku p.č. 495 v místě vstupu na tento pozemek ze stávajícího přístupu po pozemku p.č. 2472 ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Dolní Lomná.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a zveřejnění záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 2 MěÚ Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu (budova „RADNICE“), ulice Dukelská 144 (v úředních hodinách - pondělí, středa) ve lhůtě shora uvedené. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že pro obec Dolní Lomná je vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě samém podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zmocněnec stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Zároveň upozorňujeme, že účastníci řízení mají možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve dnech od 09.02.2012 do 10.02.2012.

„Otisk úředního razítka“

Alexandra Kędziorová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě a doporučeně):

Žadatel:

Ing. Marian Filipek, Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát
Ing. Barbara Filipková, Sadová č.p. 193/4, 733 01 Karviná Fryštát
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Dolní Lomná, Dolní Lomná č.p. 164, 739 91 Jablunkov
dotčené orgány

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně těch osob, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, tj. žadatelé dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.
Lydie Karchová, Bocanovice č.p.100, 739 91 Jablunkov
Ing. Zdeněk Mruzek, Nádražní č.p. 851, 739 91 Jablunkov
Josef Niezgod, Ubytovna Předvoj, nám. Budovatelů č.p. 1306, 735 06 Karviná Nové Město
Renata Pavlinová, Dolní Lomná č.p. 39, 739 91 Jablunkov
František Sikora, Písek č.p. 354, 739 84 Písek u Jablunkova
Jan Sikora, Dolní Lomná č.p. 248, 739 91 Jablunkov
Marie Szczuková, Dolní Lomná č.p. 95, 739 91 Jablunkov
Vanda Szkanderová, Dolní Lomná č.p. 234, 739 91 Jablunkov
Stanislav Szotkowski, Dolní Lomná č.p. 38, 739 91 Jablunkov
Pavel Szotkowski, Dolní Lomná č.p. 38, 739 91 Jablunkov
Jindřich Sikora, Dolní Lomná č.p. 241, 739 91 Jablunkov
Miroslav Sikora, Dolní Lomná č.p. 241, 739 91 Jablunkov
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablunkov, č.p. 900, 739 91 Jablunkov
Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek Místek
Povodí Odry, s.p., Ostrava, Varenská č.p. 49, 701 26 Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 4999/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle
a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis

Dotčené orgány:

Správa CHKO Beskydy, Nádražní č.p.36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.104, Jablunkov
– orgán státní správy lesů
– orgán ochrany zemědělského půdního fondu
– vodoprávní úřad

Na vědomí:

MěÚ Jablunkov, odbor OaŽÚ – se žádostí o vyvěšení na úřední desce