



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: SPI 06/2012/ÚPSŘ
NAŠE ZN.: MEJA 23102/2011/Ja-328.3 Bernarda Byrtusová
Bukovec 122
VYŘIZUJE: Kristina Janiczková 739 85 BUKOVEC
TEL: 558 340 641
E-MAIL: kristina.janiczkova@jablunkov.cz
DATUM: 14.02.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 295 / 2011

Dne 29.12.2011 podala Bernarda Byrtusová, bytem Bukovec 122, 739 85 Bukovec (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. 844/59 zahrada v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění všech pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„Vrtaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. 844/59 zahrada v katastrálním území Bukovec u Jablunkova (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- vlastní stavbu vrtané studny 300 mm s PVC pažením o průměru 160 mm a o hloubce jímacího vrtu 20 m od povrchu terénu, zhlaví studny je navrženo z betonových skruží DN 800 + betonovým poklopem, v zhlaví studny bude osazeno ponorné čerpadlo,
- vodovodní potrubí DN 25 mm o celkové délce 17 m ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 122.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 844/59 zahrada v katastrálním území Bukovec u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené situaci v měřítku 1 : 1000, tj.:
 - a) Stavba vrtané studny bude umístěna v západní části pozemku p.č. 844/59 a to ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice s pozemkem p.č. 844/6, ve vzdálenosti 14 m od společné hranice s pozemkem p.č. 842/1 a ve vzdálenosti 13,50 m od rodinného domu na pozemku p.č. st. 422 vše v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

- b) Vodovodní potrubí DN 25 mm bude umístěno rovněž na pozemku p.č. 844/59 a bude vedeno od studny k stávajícímu rodinnému domu v délce 17 m v k.ú. Bukovec u Jablunkova.
2. Řešení jímacího zdroje je navrženo jako vrtaná studna 300 mm s PVC pažením o průměru 160 mm. Předpokládaná hloubka jímacího vrtu je 20 m od povrchu terénu.
 3. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou k projektování vodohospodářských staveb.
 4. Jako příjezdová komunikace ke stavbě bude sloužit místní komunikace pozemek p.č. 809/11 ve vlastnictví Obce Bukovec a potom stávající účelová komunikace.
 5. Nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a s platnou obecně závaznou vyhláškou obce.
 6. Stavbu vodního díla (vrtané studny) lze zahájit na podkladě pravomocného stavebního povolení k jehož vydání je příslušný Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad. Žádost o stavební povolení lze podat po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je Bernarda Byrtusová, nar. 10.01.1968, bytem Bukovec 122, 739 85 Bukovec.

Odůvodnění

Dne 29.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. 844/59 zahrada v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádřeními a doklady:

- vyjádřením Obce Bukovec ze dne 19.12.2011,
- stanoviskem a sdělením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k oznámení podlimitního záměru vrtané studny ze dne 05.12.2011 zn.: ŽPZ/54092/2011/Bal,
- vyjádřením k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.12.2010 zn.: 001030803556,
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 13.01.2011 č.j.: 5413/11,
- průzkumem zvodněných vrstev podzemních vod pro stavbu vodního zdroje - studny a projektem dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 269/2009 Sb.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec Bukovec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Ladislav Čmiel, Josef Skuřok, Žofie Skuřoková, Jiří Benek, Petr Laboj, Anna Labojová, Antonín Benek, Terezie Benková, ČEZ Distribuce, a.s. a Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.01.2012 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 09.02. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, je popsán předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Bukovec, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Pozemek p.č. 844/59 k.ú. Bukovec u Jablunkova se nachází v ploše - BR - bydlení v rozptylu a umístění stavby je v souladu s Územním plánem obce Bukovec vydaného formou Opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva obce Bukovec dne 03.10.2007, účinnost od 22.10.2007 a se Změnou č. 1 územního plánu obce Bukovec vydaného formou Opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva obce Bukovec dne 31.03.2010, účinnost od 31.03.2010.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 10.02.2012 do 13.02.2012. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristina Janiczková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto rozhodnutí zveřejněné na úřední desce a současně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 13.01 2012.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená situace v měřítku 1 : 1000 a ověřená dokumentace dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. bude žadatelům předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Jednotlivě obdrží účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Bernarda Byrtusová, Bukovec 122, 739 85 Bukovec

Obec Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:

Ladislav Čmiel, Bukovec 122, 739 85 Bukovec

Josef Skuřok, Bukovec 121, 739 85 Bukovec

Žofie Skuřoková, Bukovec 121, 739 85 Bukovec

Jiří Benek, Bukovec 123, 739 85 Bukovec

Petr Laboj, Bukovec 123, 739 85 Bukovec

Anna Labojová, Bukovec 123, 739 85 Bukovec

Antonín Benek, Bukovec 123, 739 85 Bukovec

Terezie Benková, Bukovec 123, 739 85 Bukovec

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín

Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek, Palackého 115, 738 01 Frýdek-Místek

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor vnitra a živnostenského úřadu - se žádostí o vyvěšení