

ZMĚNA Č. 3 ÚP OBCE

BOCANOVICE

Určené ke schválení v zastupitelstvu



Sestavený ve smyslu § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

a dle § 11 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
**o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a
způsobu evidence územně plánovací činnosti**

Obec Bocanovice

Pořizovatel :
**MěÚ Jablunkov, odbor územního
plánování a stavebního řádu**

.....
Ing. Martin Paduch
starosta obce

.....
Ing. Marta Mruzková
referent odboru ÚPSŘ

OBSAH

Úvod	3
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
C. Požadavky na rozvoj území obce	6
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	6
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	6
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	6
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	6
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	7
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	7
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	7
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	7
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	7
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	7
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	7
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8

Úvod

Městský úřad Jablunkov, stavební úřad, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Bocanovice

Územně plánovací dokumentaci obce Bocanovice tvoří územní plán obce Bocanovice (Urbanistické společnost, Ostrava září 1998). Závazná část územně plánovací dokumentace byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou (dále jen OZV) o regulativech územního rozvoje Územního plánu obce Bocanovice, která byla schválena v zastupitelstvu obce Bocanovice dne 30.8.1999. Změna č. 1 ÚP obce Bocanovice byla schválena OZV č. 2/2002 dne 23.5.2002 a změna č. 2 ÚP Bocanovice schválena OZV č. 1/2005 dne 18.7.2005.

Zastupitelstvo obce Bocanovice rozhodlo usnesením č. 26/337 dne 20.9.2010 v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice, spočívající v rozšíření ploch pro bydlení, změně trasy kanalizace a zařazení zóny neurbanizované do zóny urbanizované – zemědělské výroby - viz tabulka

kat. území	parcely KN:	rozsah změny
Bocanovice	115/9, 115/18, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 45/1, 45/3, 116/4, 116/6, 146/1, 146/3, 146/11	bydlení
Bocanovice	Změna trasy kanalizace	VPS
Bocanovice	54/33, 54/37	zemědělská výroba (urbanizovaná zóna)

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Pro území obce Bocanovice vyplývají tyto požadavky nadřazené ÚPD:

1. Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje), schváleného na 16. zasedání zastupitelstva moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010.

Z dokumentu ZÚR MS kraje vyplývají pro území dotčené řešením změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice tyto požadavky.

Plochy a koridory veřejné infrastruktury:

D.I.1. - Silniční doprava – koridory jsou vymezeny o šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany

D I.2. - Železniční doprava – šířka 100 m od osy železniční trati na obě strany

D II.1. - Energetika EZ7 – technická infrastruktura – souběžné vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR).

2. Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006.

Z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky“ vyplývá pro území dotčené řešením změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice, že řešené území spadá do Specifické oblasti Beskydy **SOB 2**

a do Rozvojové oblasti Ostrava **OB2**, pro které platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- vytvářet podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel,
- vytvářet podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- vytvářet nové pracovní příležitosti restrukturalizací stávající ekonomiky,
- zlepšit dopravní dostupnost hraničních oblastí,
- vytvářet podmínky pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických,
- vytvářet podmínky pro rozvoj ekologického zemědělství a zpracování dřeva, a pro kterou jsou stanoveny tyto hlavní úkoly v oblasti územního plánování :
- v hlavních ekonomických střediscích oblasti vytvářet územní podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky,
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
- regulovat rekreační aktivity v nejvíce vytižených střediscích a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace na ostatním území,
- vytvářet územní předpoklady pro rozvoj zimní rekreace i mimo hlavní střediska,
- v případě rozšíření těžby černého uhlí nebo plynu v Beskydech stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny i zástavby,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se slovenskou stranou a spolupracovat s nimi při tvorbě územně plánovací dokumentace krajů,
- stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři,
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru (zatravnování, pastvinářství).
- zajistit přenosové schopnosti mezinárodního profilu v souladu s legislativou EU.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány v plném rozsahu limity převzaty ze stávajícího územního plánu obce, z územně analytických podkladů - aktualizace prosinec 2010 a zakresleny v návrhu změny č. 3 ÚP obce Bocanovice.

Z územně analytických podkladů pro území vyplývají tyto požadavky:

OBLAST ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- ŽP 1** Omezovat nevhodné lokalizace nových zdrojů znečištění životního prostředí v území, zejména zdrojů znečištění ovzduší. V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování.
- ŽP 2** Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury zejména na obytné plochy. V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu
- ŽP 3** Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně, například pásů ochranné zeleně podél průmyslových zón, podél komunikací a na návětrných stranách obcí, s celou řadou pozitivních dopadů na životní prostředí (např. zachycení a snížení prašnosti, omezení hluku).
- ŽP 4** Identifikovat staré ekologické zátěže a vymežit plochy potřebné k jejich asanaci.

- ŽP 5** V rámci vymezení prvků ÚSES v širším území provést minimalizaci ÚSES dle metodiky MŽP a MMR – vymežit minimální rozsah, který je limitem využití území ploch pro realizaci prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).
- ŽP 6** Koordinovat návrhy vymezení ÚSES podle nadřazené vyšší územně plánovací dokumentace a podkladů – ZÚR MS kraje, Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje a tyto ještě dále zpracovat do územních plánů.
- ŽP 7** Podporovat optimální a komplexní řešení problematiky odpadů v koordinaci s širším regionem (Moravskoslezským krajem). Zajistit dostatečné skládkovací kapacity, kapacity pro sběr, třídění a recyklaci odpadu.
- ŽP 8** V rámci územních plánů obcí vytipovat a vymežit vhodné plochy pro umístění zařízení pro kompostování biomasy a bioplynových stanic s ohledem na hygienické požadavky.

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- HR 1** Zajistit územní rezervy pro dostavbu tahu I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii. Navrhovat rozšiřování možností rozvoje rekreace v jednotlivých obcích.
- HR 2** Navrhnout přímé napojení obce Bocanovice na trasu silnice I/11 (realizace prodloužení silnice III/01144 do silnice III/01151 v Městské Lomné)
- HR 3** Navrhovat rozšiřování možností rozvoje rekreace v jednotlivých obcích (lyžařské svahy a běžecké areály, turistické, cykloturistické, naučné stezky, aqua a wellness centra, golf, tenis apod.).
- HR 4** Zajistit územní podmínky pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu.
- HR 5** Navrhnout využití kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot území stavebních dominant, vyhlídkových bodů a tras pro rozvoj aktivit turistiky a cestovního ruchu – naučné stezky, tématické okruhy.
- HR 6** Provéřit stávající výrobní plochy z hlediska jejich územních a urbanistických předpokladů:
- perspektivy intenzifikace a územního rozvoje
 - regulace výrobních aktivit (limitů) s ohledem na okolní funkční využití území
 - stanovit případná ochranná pásma
- HR 7** Vytipovat plochy vhodné pro lokalizaci zemědělské výroby zvláště s ohledem na umístění zařízení živočišné výroby a jejich obsluhu ve vztahu k obytné a rekreační funkci území.
- HR 8** Pokračovat v rozvoji již vybudovaných kanalizačních sítí včetně budování nových a intenzifikace stávajících ČOV.
- HR 9** Provéřit reálnost a vhodnost záměrů výstavby nových energetických zdrojů na území využívajících obnovitelných zdrojů energie, zejména biomasy.
- HR10** Zpracovat do územních plánů záměry výstavby nových energetických zařízení a vedení /elektrických vedení VN a VV)

ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- SO 1** Vytváření územních podmínek pro posílení atraktivity bydlení .
- SO 2** Posílení nabídky ploch pro bydlení v rodinných domech.
- SO 3** Přiměřené využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby.
- SO 4** Zajistit dostatečné plochy pro budování zařízení pro sociální péči a péči o starší občany (seniory)

Dalším podkladem pro vypracování návrhu změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice budou případné připomínky veřejnosti, požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a dále případné podněty sousedních obcí, uplatněné při projednání návrhu zadání změny č. 3 ÚP obce Bocanovice podle ust. § 47 stavebního zákona.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Řešené území ÚP Bocanovice zahrnuje pozemky dotčené změnou – plochy pro bydlení, změnu trasy kanalizace a zařazení zóny zemědělské výroby do zóny urbanizované, požadavky na rozvoj obce nebudou řešeny.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavek prověřit možnost umístění nových návrhových ploch a v souvislosti s umístěním těchto ploch prověřit možnost změny funkčního využití území dotčeného návrhem změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice a to s ohledem na členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu obce Bocanovice, dále podle ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s ohledem na respektování stávající urbanistické struktury obce.

- . rozvoj obytné funkce soustředit do ploch navazujících na zastavěné území.
- . řešit technickou infrastrukturu k jednotlivým navrhovaným plochám, vodní a odpadové hospodářství
- . dodržet ochranná pásma infrastruktury
- . převzít do územního plánu vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení
- . vymezit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V řešeném území jsou vedeny hlavní řady veřejné technické infrastruktury. Bude změněna trasa kanalizace oproti původní trase dle projektu „Bocanovice – oddílná splašková kanalizace – změna č. 1“, projektant aut. inženýr Michal Řezníček, VIVA projekt, s.r.o., zak. č. 411-11, z roku 01/2011. Pro ostatní nově vymezené plochy se dořeší zásobování vodou, napojení na ostatní inženýrské sítě a bude řešena likvidace odpadních vod. Další požadavky na řešení veřejné infrastruktury vyplývají z ZÚR MS kraje a Politiky územního rozvoje ČR.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) bude upraveno dle požadavků vyplývajících z projednání návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice a dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dle právních předpisů souvisejících.

Podmínky ochrany a tvorby životního prostředí, zdravých životních podmínek, přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území dle platného územního plánu obce Bocanovice zůstanou zachovány tj. bude zohledněno lokální biocentrum Na Rovné a biokoridor - lesní komplex v jihozápadní části k.ú. Bocanovice.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V územním plánu budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v nezbytném rozsahu. Změna trasy kanalizace bude zakreslena dle projektu „Bocanovice – oddílná splašková kanalizace – změna č. 1“, projektant aut. inženýr Michal Řezníček, VIVA projekt, s.r.o., zak. č. 411-11, z roku 01/2011

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ve změně č. 3 nutno podle nových „Map sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací“ ČGS-Geofondu z března 2009 aktualizovat vymezení sesuvných území v obci Bocanovice (požadavek MŽP ČR č.-j. 650/580/10,38733/ENV z 4.6.2010).

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Navrhované řešení změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice bude respektovat koncepci platného územního plánu.

Případné požadavky na vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a požadavky a pokyny pro řešení dalších střetů zájmů a problémů v území vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání změny č. 3 ÚP obce Bocanovice podle ust. § 47 stavebního zákona.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Podstatou změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice je požadavek občanů na rozšíření ploch pro bydlení o plochy, které navazují na stávající zastavitelné území a technickou infrastrukturu a na plochy, které přímo nenavazují na zastavěné nebo zastavitelné území. Dále je to změna trasy kanalizace oproti původnímu projektu a rovněž zařazení dvou neurbanizovaných ploch do plochy urbanizované – zemědělské výroby, které bude navazovat na již stávající plochu zemědělské výroby. Tyto dvě plochy budou sloužit pro rozšíření podnikatelské činnosti pro již stávající dřevovýrobu. Zařazení těchto ploch do ploch zemědělské výroby vzniknou pro obec nové pracovní příležitosti.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nejsou řešením změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice dotčeny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou řešením změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice dotčeny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Z důvodu, že změna č. 3 územního plánu obce Bocanovice nezahrnuje požadavky na změnu velkých ploch pro rozvoj území, nebude nutné zpracování SEA a EIA. Navržené dvě plochy pro zemědělskou výrobu se nacházejí v blízkosti koridoru železnice a silnice a z jedné strany navazují na komunikaci. Tyto plochy nejsou vhodné pro bydlení, nejvhodnější využití takto situovaných ploch je rozšíření právě stávající zemědělské výroby.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při pořizování změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice nebude zpracováván koncept změny ověřující variantní řešení.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 3 územního plánu obce Bocanovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Předmětem změny bude řešení požadavků na rozšíření ploch pro bydlení, změně trasy kanalizace a zařazení zóny neurbanizované do zóny urbanizované – zemědělské výroby.

Regulativy funkčního a prostorového využití území dle platného ÚP obce Bocanovice zůstanou v platnosti.

Změna č. 3 územního plánu obce Bocanovice bude zpracována na podkladu grafické části současně platného územního plánu obce Bocanovice – pro území dotčené změnou č.3 územního plánu obce Bocanovice bude zpracována v samostatných výřezech formátu A4 příslušných výkresů (včetně legendy), nebo průsvitkou.

Dokumentace změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice bude předána v tištěné podobě a dále v digitální podobě na CD: grafická část změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice bude předána ve formátu DGN a PDF, textová část (případně vč. tabulkové části) ve formátu DOC.

Počet vyhotovení dokumentace:

- A. návrh změny č. 3 ÚP obce Bocanovice: 2 vyhotovení, v tištěné podobě;
- B. čístopis změny č. 3 ÚP obce Bocanovice: 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě, 1 x v digitální podobě.

Obsah územně plánovací dokumentace:

1) Textová část

Úpravy nebo doplnění textu příslušných kapitol a tabulek schváleného územního plánu obce Bocanovice (vlastní textové části i regulativů) - řešit formou dodatku k textové části, vč. regulativů, s uvedením čísel a názvů kapitol, které jsou doplňovány/upravovány, a s uvedením čísel stran, na kterých je text doplňován nebo upravován, např.: *...kapitola X se na straně Y textové části územního plánu obce Bocanovice doplňuje o následující text: ...*

2) Grafická část

Pro území dotčené změnou č. 3 ÚP obce Bocanovice budou zpracovány samostatné výřezy formátu A4 příslušných výkresů schváleného územního plánu obce Bocanovice

3) Odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice

Odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Bocanovice bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti