

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX004QOYS

Sp.zn. : SPI 3376/2011/ÚPSŘ
Č.j.: MEJA 21 353/2011/Ka-328
Tel.: 558 340 644
e-mail.: lucie.kadlubcova@jablunkov.cz

Jablunkov, dne 19. ledna 2012

Ing. Richard Gazur, Jablunkov č.p. 602, 739 91 JABLUNKOV
Monika Gazurová, Jablunkov č.p. 602, 739 91 JABLUNKOV

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 284/2011

Dne 08.12.2011 podali Ing. Richard Gazur a Monika Gazurová, oba bytem Jablunkov č.p. 602, 739 91 Jablunkov, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 602“ na pozemcích p.č. 2307, 2309, 2311 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 602“ na pozemcích p.č. 2307, 2309, 2311 v katastrálním území Jablunkov.

Stavba obsahuje: Přípojku splaškové kanalizace, která bude provedena z PVC-U KG DN 150 SN 4 v celkové délce 22 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba kanalizační přípojky splaškové bude provedena z PVC-U KG DN 150 SN 4 v celkové délce 22 m. Kanalizační přípojka bude vedena od rodinného domu č.p. 602 přes pozemek p.č. 2309 a bude zaústěna na pozemku p.č. 2311 do přípojkové šachty DN 400, kterou je ukončena veřejná část kanalizační přípojky. Stavba bude umístěna v katastrálním území Jablunkov a to tak, jak je zakresleno na připojené situaci v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
3. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. č.j. 123492/11 ze dne 12.08.2011:

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení,
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK,
 - při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou,
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500,
 - při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK,
 - ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor,
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.),
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů,
 - při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS,
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykovávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK,
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK,
 - při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.10.2011 zn.: 5000529672, zejména:
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní

- oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením,
- bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.),
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list),
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. Bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky SmVaKu Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169 ze dne 03.10.2011 zn.: 9773/V013613/2011/KR :
- před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytyčení kanalizačního řádu (středisko Český Těšín, tel.: 558 737 077) a bude stanoven termín realizace a postup prací,
 - realizaci dopojení na kanalizační přípojky zajišťuje na své náklady stavebník, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.,
 - při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN,
 - po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je stavebník povinen zajistit zákres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky, který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.

6. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
7. Stavebník zajistí dodržení podmínek ČEZ Distribuce a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení uvedené ve stanovisku ze dne 14.04.2011 pod značkou 001033752341.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších právních předpisů. Stavebník v rámci zařízení staveniště zajistí prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, které může předat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ve smyslu zákona o odpadech.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy dané zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se v návaznosti na zákoník práce upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále musí být dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "správní řád") je v daném případě Ing. Richard Gazur, nar. 16.02.1973 a Monika Gazurová, nar. 30.08.1969, oba bytem Jablunkov č.p. 602, 739 91 Jablunkov.

Odůvodnění

Dne 08.12.2011 podali Ing. Richard Gazur a Monika Gazurová, oba bytem Jablunkov č.p. 602, 739 91 Jablunkov, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 602“ na pozemcích 2307, 2309, 2311 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 08.03.2011,
- výpis z katastru nemovitosti ze dne 12.12.2011,
- smlouvu o právu provést stavbu,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru dopravy ze dne 18.04.2011 č.j. SPI 1213/2011OD VYJ-39,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru místního hospodářství ze dne 20.04.2011 č.j. MEJA 6430/2011,
- vyjádření Telefónicy Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 12.08.2011 č.j. 123492/11,
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.04.2011 zn. 001033752341,
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 19.04.2011 zn. 11/1879,
- vyjádření společnosti ČEPS, a. s. ze dne 19.04.2011, zn. 576/16114/15.4.2011/Še,
- stanovisko k dokumentaci stavby RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.10.2011 zn. 5000529672,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. ze dne 03.10.2011 zn. 9773/V013613/2011/KR,
- dokumentace pro územní řízení.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 14.12.2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.01.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovaná stavba se dle územního plánu města Jablunkov, nachází v urbanizovaném území – ploše BV – bydlení individuální – venkovské. Dle části I.A.f) územního plánu, která stanovuje podmínky pro využití ploch, je hlavním využitím této plochy mimo jiné výstavba rodinných domů a zemědělských usedlostí včetně jejich nezbytné technické infrastruktury (inženýrské sítě). Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem Jablunkov vydaným usnesením zastupitelstva města Jablunkov formou Opatření obecné povahy dne 16.12.2010, účinnost dne 02.02.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě jsou účastníkem řízení žadatelé, tj. Ing. Richard Gazur a Monika Gazurová, kteří jsou zároveň vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn. Dále je účastníkem řízení Město Jablunkov, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Dále jsou účastníky řízení také vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Berbalková Marie, Friedel Milan, Gazur Josef, Gazurová Jana, Hrankayová Věra, Jurzykowská Aneta, Klus Josef, Martynek Josef, Mitrenga Ladislav, Sabelová Libuše, Samiec Josef, Samcová Marie, Sikora Jaromír, Sikora Miroslav, Sikora Bohuslav, Sikorová Jiřina, Sikorová Marie, Stančíková Zdeňka, Zahrajová Kristina.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 17.01.2012 do 18.01.2012. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Stavba kanalizační přípojky podle § 103 dle odst. 1 písm. b) bodu 8 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ing. Renata Niedobová v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení
Ing. Lucie Kadlubcová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha: - ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

- Ing. Richard Gazur, Jablunkov č.p. 602, 739 91 Jablunkov
 - Monika Gazurová, Jablunkov č.p. 602, 739 91 Jablunkov
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
- Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- Berbalková Marie, Jablunkov 578, 739 91 Jablunkov
- Friedel Milan, Jablunkov 564, 739 91 Jablunkov
- Gazur Josef, Jablunkov 345, 739 91 Jablunkov
- Gazurová Jana, Jablunkov 345, 739 91 Jablunkov
- Hrankayová Věra, Svibická 1782/5, 737 01 Český Těšín 1
- Jurzykowská Aneta, Jablunkov 346, 739 91 Jablunkov
- Klus Josef, Jablunkov 342, 739 91 Jablunkov
- Martynek Josef, Jablunkov 486, 739 91 Jablunkov
- Mitrenga Ladislav, Jablunkov 359, 739 91 Jablunkov
- Sabelová Libuše, Kysucká 1824/12, 737 01 Český Těšín 1
- Samiec Josef, Jablunkov 344, 739 91 Jablunkov
- Samcová Marie, Jablunkov 344, 739 91 Jablunkov
- Sikora Jaromír, Jablunkov 451, 739 91 Jablunkov
- Sikora Miroslav, Jablunkov 417, 739 91 Jablunkov
- Sikora Bohuslav, Jablunkov 341, 739 91 Jablunkov
- Sikorová Jiřina, Jablunkov 341, 739 91 Jablunkov
- Sikorová Marie, Jablunkov 423, 739 91 Jablunkov
- Stančíková Zdeňka, Na Fojtství 1545/5, 700 30 Ostrava – Hrabůvka 30
- Zahrajová Kristina, Jablunkov 384, 739 91 Jablunkov

Dotčené orgány:

- Městský úřad Jablunkov, odbor dopravy – silniční správní úřad

Na vědomí:

- MěÚ Jablunkov, odbor MH – správce komunikace
– správce majetku