



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: SPI 3287/2011/ÚPSŘ

NAŠE ZN.: MEJA 20799/2011/Ja-328.3 MUDr. Martin Gebauer
Žaneta Gebauerová

VYŘIZUJE: Kristina Janiczková Borovského 834/30
TEL: 558 340 641 734 01 KARVINÁ 4 - RÁJ
E-MAIL: kristina.janiczkova@jablunkov.cz

DATUM: 31.01.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 281 / 2011

Dne 28.11.2011 podali MUDr. Martin Gebauer a Žaneta Gebauerová, oba bytem Borovského 834/30, 734 01 Karviná 4 - Ráj (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. st. 489 zastavěná plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění všech pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„Vrtaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. st. 489 zastavěná plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- vlastní stavbu vrtané studny 300 mm s PVC pažením o průměru 160 mm a o hloubce jímacího vrtu 25 m na hladinu podzemních vod, zhlaví studny je navrženo z betonových skruží DN 800 + betonovým poklopem, v zhlaví studny bude osazeno ponorné čerpadlo,
- vodovodní potrubí z rPE potrubí 1" DN 25 mm o celkové délce 2 m k stávajícímu rodinnému domu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. st. 489 v katastrálním území Bukovec u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené situaci v měřítku 1 : 1000, tj.:
 - a) Stavba vrtané studny bude umístěna ve východní části pozemku p.č. st. 489 a to ve vzdálenosti 6 m od společné hranice s pozemkem p.č. 3235/3 a ve vzdálenosti 2 m od rodinného domu na pozemku p.č. st. 489 vše v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

- b) Vodovodní potrubí bude umístěno rovněž na pozemku p.č. st. 489, bude vedeno od studny k stávajícímu rodinnému domu v délce 2 m a bude provedeno z rPE potrubí 1" DN 25 mm s atestem na pitnou vodu v k.ú. Bukovec u Jablunkova.
2. Řešení jímacího zdroje je navrženo jako vrtaná studna 300 mm s PVC pažením o průměru 160 mm. Předpokládaná hloubka jímacího vrtu je 25 m na hladinu podzemních vod.
3. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou k projektování vodohospodářských staveb.
4. Jako příjezdová komunikace ke stavbě bude sloužit stávající silnice III/01154 a stávající účelová komunikace.
5. Nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a s platnou obecně závaznou vyhláškou obce.
6. Stavbu vodního díla (vrtané studny) lze zahájit na podkladě pravomocného stavebního povolení k jehož vydání je příslušný Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad. Žádost o stavební povolení lze podat po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jsou MUDr. Martin Gebauer, nar. 19.04.1970 a Žaneta Gebauerová, nar. 06.03.1981, oba bytem Borovského 834/30, 734 01 Karviná 4 - Ráj.

Odůvodnění

Dne 28.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna a vodovodní potrubí“ na pozemku p.č. st. 489 zastavěná plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádřeními a doklady:

- stanoviskem a sdělením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k oznámení podlimitního záměru vrtané studny ze dne 30.11.2011 zn.: ŽPZ/54053/2011/Kra,
- vyjádřením z hlediska územního plánu o podmínkách využívání území a změn jeho využití MěÚ Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 23.11.2011 zn.: MEJA 20610/2011,
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 23.11.2011 č.j.: 178294/11,
- průzkumem zvodněných vrstev podzemních vod pro stavbu vodního zdroje - studny a projektem dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a 269/2009 Sb.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec Bukovec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Štěpánka Szkanderová, Anna Jurgová, Věra Sikorová, Marie Sojneková, Josef Václavek, Lidie Bodzentová, Martin Husák, Božena Szuščíková, Česká spořitelna, a.s. a Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek. Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 23.01. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, je popsán předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Bukovec, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Pozemek p.č. st. 489 k.ú. Bukovec u Jablunkova se nachází v užitné ploše - BR - bydlení v rozptylu a je v souladu s Územním plánem obce Bukovec vydaného formou Opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva obce Bukovec dne 03.10.2007, účinnost od 22.10.2007 a se Změnou č. 1 územního plánu obce Bukovec vydaného formou Opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva obce Bukovec dne 31.03.2010, účinnost od 31.03.2010.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 24.01.2012 do 26.01.2012. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristina Janiczková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí zveřejněné na úřední desce a současně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 04.01 2012.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená situace v měřítku 1 : 1000 a ověřená dokumentace bude žadatelům předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Jednotlivě obdrží účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

MUDr. Martin Gebauer, Borovského 834/30, 734 01 Karviná 4 - Ráj

Žaneta Gebauerová, Borovského 834/30, 734 01 Karviná 4 - Ráj

Obec Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:

Štěpánka Szkanderová, Střítěž 210, 739 59 Střítěž

Anna Jurgová, Čierne 651, Čadca, Slovensko

Věra Sikorová, Topolová 407, 739 61 Třinec - Dolní Lištná

Marie Sojneková, Písek 75, 739 84 Písek u Jablunkova

Josef Václavěk, Bystřice 1002, 739 95 Bystřice

Lidie Bodzentová, Seifertova 742, 739 61 Třinec – Lyžbice

Martin Husák, Bukovec 229, 739 85 Bukovec

Božena Szuściková, Jablunkovská 411, 739 61 Třinec – Lyžbice

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 – Krč

Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek, Palackého 115, 738 01 Frýdek-Místek

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor vnitra a živnostenského úřadu - se žádostí o vyvěšení