



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.:	SPI 3263/2011/ÚPSŘ	
NAŠE ZN.:	MEJA 20646/2011/Ja-328.3	KVADRO, spol. s r.o., IČO: 42864593
VYŘIZUJE:	Kristina Janiczková	Cihelní č.p. 290
TEL:	558 340 641	735 81 Bohumín - Skřečoš
E-MAIL:	kristina.janiczkova@jablunkov.cz	v zast.: Ing. Iva Polochová
DATUM:	01.02.2012	<u>adresa pro doručování:</u> Hlávkova 428/3, 702 00 OSTRAVA

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 70 / 2011

Dne 23.11.2011 podalo KVADRO, spol. s r.o., Cihelní č.p. 290, 735 81 Bohumín – Skřečoš, IČO: 42864593, v zast.: Ing. Iva Polochová, adresa pro doručování: Hlávkova 428/3, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rekreační středisko Polanka, k.ú. Písek u Jablunkova - odvodnění sjezdovky“ na pozemku p.č. PK 75/1 v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění všech pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„Rekreační středisko Polanka, k.ú. Písek u Jablunkova - odvodnění sjezdovky“ na pozemku p.č. PK 75/1 v katastrálním území Písek u Jablunkova (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- plošné odvodnění části pozemku p.č. PK 75/1 v katastrálním území Písek u Jablunkova bude provedeno systémem drénů DN 100 – 200 uložených v ploše sjezdovky v hloubce cca 1,0 m. Zachycená voda bude zaústěna do stávající propusti DN 400.

Rozsah: hlavní drén - DN 200, délky 35,0 m,
vedlejší větve - DN 100, délky cca 80 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. PK 75/1 v dolní části stávající sjezdovky RS Polanka v katastrálním území Písek u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené situaci stavby v měřítku 1 : 500.
2. Projektová dokumentace k předmětné stavbě bude zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vypracována autorizovanou osobou pro stavby vodního hospodářství.

3. Jako příjezdová komunikace ke stavbě bude sloužit stávající lesní účelová komunikace ve správě Lesů ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov.
4. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů (tj. právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady) nakládat a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (dále jen „vyhláška“), musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů, především odpady důsledně třídit, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití.
5. Veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, případně odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení. Prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.
6. Původci odpadů jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a s veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (MěÚ Jablunkov).
7. V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.
8. Energetické využití dřevěných částí odstraňované stavby je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky odstraňované stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. kovové konstrukce, rozvaděče apod.) nebo upraveny chemickými přípravky.
9. Podle ustanovení § 2 odst. (1) písm. j) zákona o odpadech se zákon mimo jiné nevztahuje na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.
10. Stavba se má realizovat přímo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, to je na lesním pozemku p. č. 75/1 (PK 75/1) v k.ú. Písek u Jablunkova a dále na lesních pozemcích odměřených geometrickými plány, pozemek p.č. 75/4 a 75/5 oba v k.ú. Písek u Jablunkova, dosud nezapsaných v katastru nemovitostí, a proto je třeba po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění této stavby, ale ještě před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, požádat MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, o dočasné odnětí příslušné části výše uvedeného lesního pozemku p.č. 75/1 (PK 75/1) nutné pro její realizaci a po zaměření již dokončené stavby, pokud to bude třeba, o souhlas s dělením tohoto lesního pozemku a o trvalé odnětí příslušné části tohoto pozemku určeného k plnění funkcí lesa přímo dotčeného předmětnou stavbou. Podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „lesní zákon“), podává orgánu státní správy lesů žádost o odnětí a omezení ten, v jehož zájmu má k odnětí a k omezení dojít. U lesních pozemků p.č. 75/4 a 75/5 oba v k.ú. Písek u Jablunkova není třeba z důvodu realizace stavby žádat o dočasné odnětí, jelikož pro oba lesní pozemky bylo MěÚ Jablunkov vydáno rozhodnutí o dočasném odnětí celých lesních pozemků, a to u pozemku p.č. 75/4 na období od 01.11.2005 do 30.11.2025 (rozhodnutí č.j.: ŽP-1797/05/Je/221.1 ze dne 18.10.2005) a u pozemku p.č. 75/5 na

období od 01.12.2006 do 30.11.2025 (rozhodnutí č.j.: ŽP-1915/2/06/Je ze dne 29.11.2006), v obou případech na žádost žadatele, a to z důvodu rozšíření lyžařské sjezdovky. Oba lesní pozemky vznikly na základě souhlasů s dělením lesního pozemku, které vydal na základě žádostí žadatele MěÚ Jablunkov, a to pozemek p.č. 75/4 na základě rozhodnutí č.j.: ŽP-1155/05/Je/221.1 ze dne 11.07.2005 a pozemek p.č. 75/5 na základě rozhodnutí č.j.: ŽP-1915/1/06/Je ze dne 29.11.2006.

11. Po dokončení stavby bude celá stavba geometricky zaměřena a bude na zdejší MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, podána žádost o trvalé omezení příslušných částí pozemků určených k plnění funkcí lesa v souvislosti s předmětnou stavbou.
12. V souvislosti s realizací stavby nebude prováděno žádné odlesňování na předmětném lesním pozemku.
13. Zemina z výkopových prací nebude ukládána na sousedních lesních pozemcích.
14. Po ukončení prací bude předmětná část lesního pozemku p.č. 75/1 (PK 75/1) uvedena do původního stavu.
15. Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
16. Stavba je stavbou vodního díla podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a podle § 15 vodního zákona vyžaduje stavebního povolení a podle § 8 vodního zákona povolení k nakládání s vodami. Oba povolení budou vydány současně. Příslušným stavebním i vodoprávním úřadem pro vydání obou povolení je Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad. Žádost o stavební povolení lze podat po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je KVADRO, spol. s r.o., Cihelní č.p. 290, 735 81 Bohumín – Skřečoň, IČO: 42864593, v zast.: Ing. Iva Polochová, adresa pro doručování: Hlávkova 428/3, 702 00 Ostrava.

Odůvodnění

Dne 23.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rekreační středisko Polanka, k.ú. Písek u Jablunkova - odvodnění sjezdovky“ na pozemku p.č. PK 75/1 v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádřeními a doklady:

- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14.11.2011 č.j. MEJA 20159/2011,
- souhlasem k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu, kterou jsou přímo dotčeny lesní pozemky MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.10.2011 č.j. MEJA 17942/2011,
- vyjádřením z hlediska územního plánu o podmínkách využívání území a změn jeho využití MěÚ Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 24.10.2011 č.j. MEJA 18865/2011,
- souhlasem s umístěním stavby Lesů ČR, s.p., Lesní správy Jablunkov ze dne 09.11.2011 č.j. LČR111/000548/2011,
- projektem pro vydání územního rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec Písek, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Lesy České republiky, s.p., Ferdinand Lysek, Marie Lysková a Komerční banka, a.s.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.12.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 12.01. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, je popsán předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Písek, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Pozemek p.č. PK 75/1 k.ú. Písek u Jablunkova se nachází v zóně neurbanizované NZ - zóně zeleně, umístění stavby je v souladu s Územním plánem obce Písek, vydaným Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 usnesením zastupitelstva obce Písek dne 28.12.2006 a Změnou č. 1 územního plánu obce Písek vydanou formou Opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva obce Písek dne 21.08.2009, účinnost dnem 09.09.2009.

Umístěním stavby dojde k omezení plnění funkcí lesa na lesních pozemcích p. č. 75/1 (PK 75/1) a dále na lesních pozemcích odměřených geometrickými plány, pozemek p.č. 75/4 a 75/5 vše v k.ú. Písek u Jablunkova, ale v tomto případě podle názoru MěÚ Jablunkov veřejný zájem na vybudování stavby převyšuje nad zájmy chráněnými lesním zákonem. Vzhledem k výše uvedenému MěÚ Jablunkov dospěl k názoru, že realizace této stavby tak, jak je navržena, není v rozporu se zájmy hájenými lesním zákonem a proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody a krajiny udělil souhlas k zásahu do významného krajinného prvku les na pozemku p. č. 75/1 (PK 75/1), druh pozemku – lesní pozemek, v k.ú. Písek u Jablunkova. Stavba má být realizována na části lesního pozemku, který v současnosti je využíván jako sjezdovka a je bez lesního porostu. Výše uvedenou stavbou tedy nemůže dojít k poškození nebo zničení významného krajinného prvku les, protože zásah je minimální a lesní pozemek zde již ekologicko-stabilizační funkcí neplní. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební práce na pozemku, který je již využíván jako sjezdovka dospěl MěÚ Jablunkov, po seznámení se s projektovou dokumentací k závěru, že výstavbou nedojde k narušení obnovy významného krajinného prvku les a rovněž nedojde k poškození nebo zničení ekologicko stabilizační funkce lesa.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 13.01.2012 do 16.01.2012. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristina Janiczková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zveřejněné na úřední desce a současně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 30.01 2012.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená situace stavby v měřítku 1 : 500 a ověřená dokumentace bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Jednotlivě obdrží účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

KVADRO, spol. s r.o., Cihelní č.p. 290, 735 81 Bohumín - Skřečoň, IČO: 42864593

v zast.: Ing. Iva Polochová

adresa pro doručování: Hlávkova 428/3, 702 00 Ostrava

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablunkov, Jablunkov 900, 739 91 Jablunkov

Ferdinand Lysek, Písek 193, 739 84 Písek u Jablunkova

Marie Lysková, Písek 193, 739 84 Písek u Jablunkova

Komerční banka, a.s., Na příkopě 33/969, 114 07 Praha – Staré Město

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor vnitra a živnostenského úřadu - se žádostí o vyvěšení