



MEJAX004SRXM

Městský úřad Jablunkov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 JABLUNKOV

Sp.zn.: SPI 157/2012/ÚPSŘ
Č.j.: MEJA 2058/2012/ÚPSŘ/Ke-328
Vyřizuje: Alexandra Kędziorová
e-mail.: alexandra.kedziorova@jablunkov.cz
tel.: 558 340 642

Jablunkov, dne 06. února 2012

Petr Lupieňský, Dolní Lomná č.p. 290, 739 91 Jablunkov
Lenka Lupieňská, Dolní Lomná č.p. 290, 739 91 Jablunkov
Zastoupení na základě plné moci:
Ing. Simona Foksová, Bezručova č.p. 701, 739 91 Jablunkov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 24.01.2012 podali Petr Lupieňská a Lenka Lupieňská, oba bytem Dolní Lomná č.p.290, 739 91 Jablunkov, zastoupení na základě plné moci Ing. Simonou Foksovou, bytem Bezručova č.p. 701, 739 91 Jablunkov, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům“ na pozemcích p.č. 991/72, 991/75 trvalý travní porost, 991/39 ostatní plocha v katastrálním území Dolní Lomná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- rodinný dům o 1 bytové jednotce o zastavěné ploše 249,6 m², půdorysných rozměrech (15,4 m x 9) + (9,95 x 3) m + (9,1 x 8) m, na pozemcích p.č. 991/72, 991/75, zděný, nepodsklepený, jednopodlažní, obytné podkroví, střecha sedlová
- vodovodní přípojka v délce 25 m na pozemcích p.č. 991/39, 991/72, 991/75
- přípojka splaškové kanalizace v délce 11 m na pozemcích p.č. 991/72, 991/75 do nepropustné žumpy o objemu 13,3 m³ na pozemku p.č. 991/75
- přípojka dešťové kanalizace v délce 60 m na pozemcích p.č. 991/72, 991/75 ukončena do vsakovací jámy DN 1000, hloubka 4 m a drenážního podmoku 2 x 15 m na pozemku p.č. 991/75
- venkovní elektrické odběrné zařízení v délce 13,55 m na pozemku p.č. 991/72 z HDS (hlavní domovní skříň) do rodinného domu
- středotlaká plynovodní přípojka v délce 1,5 m na pozemku p.č. 991/39 ukončena v HUP (hlavní uzávěr plynu) na pozemku p.č. 991/72, nízkotlaká plynovodní přípojka v délce 25 m na pozemcích p.č. 991/72, 991/75
- sjezd z obecní komunikace pozemek p.č. 991/39 a manipulační plochy zpevněné kamennou dlažbou na pozemcích p.č. 991/72, 991/75 vše o ploše 97 m²
- oplocení v délce 203 m, z toho dřevěné oplocení v délce 99 m a poplastované pletivo v délce 104 m, výška 1,4 m umístěné podél hranic pozemků p.č. 991/72, 991/75

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání na den

09. března 2012 (pátek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona určuje místo pro vyvěšení informace o záměru žadatele a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí ve věci předmětné stavby a to na vhodném veřejně přístupném místě:

- na pozemku p.č. 991/75 v místě vstupu (navrhovaného sjezdu) na tento pozemek ze stávající komunikace pozemek p.č. 991/39 ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Dolní Lomná.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a zveřejnění záměru.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 2 MěÚ Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu (budova „RADNICE“), ulice Dukelská 144 (v úředních hodinách - pondělí, středa) ve lhůtě shora uvedené.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že pro obec Dolní Lomná je vydán územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě samém podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zmocněnec stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Zároveň upozorňujeme, že účastníci řízení mají možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve dnech od 12.03.2012 do 13.03.2012.

„Otisk úředního razítka“

Alexandra Kędziorová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě a doporučeně):

Žadatel:

Petr Lupieňský, Dolní Lomná č.p. 290, 739 91 Jablunkov
Lenka Lupieňská, Dolní Lomná č.p. 290, 739 91 Jablunkov
Zastoupení na základě plné moci:
Ing. Simona Foksová, Bezručova č.p. 701, 739 91 Jablunkov
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Dolní Lomná, Dolní Lomná č.p. 164, 739 91 Jablunkov
dotčené orgány

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně těch osob, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, tj. žadatelé
Lesy České Republiky, s.p., Lesní správa Jablunkov, č.p. 900, 739 91 Jablunkov
dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.
Ing. Miroslava Zowadová, Jablunkov č.p. 577, 739 91 Jablunkov
Jaroslav Zowada, Jablunkov č.p. 577, 739 91 Jablunkov
Obec Dolní Lomná, Dolní Lomná č.p. 164, 739 91 Jablunkov
Zdenka Michalíková, Na Surdíku č.p. 712/24, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
Ing. Václav Michalík, Na Surdíku č.p. 712/24, 724 00 Ostrava – Stará Bělá
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 4999/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle
a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis

Dotčené orgány:

Správa CHKO Beskydy, Nádražní č.p.36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Obecní úřad Dolní Lomná, Dolní Lomná č.p. 164, 739 91 Jablunkov
– silniční správní úřad
MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.104, 739 91 Jablunkov
– orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Na vědomí:

MěÚ Jablunkov, odbor OaŽÚ – se žádostí o vyvěšení na úřední desce