

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Sp.zn. : SPI 3236/2011/ÚPSŘ
Č.j.: MEJA 20468/2011/Si-328
Tel.: 558 340 643
e-mail.: zuzana.sikorova@jablunkov.cz



MEJAX004R1JZ

Jablunkov, dne 19. ledna 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 68/2011

Dne 21.11.2011 podali žadatelé Jaromír Žižka a Božena Žižková, oba bytem Bělá č.p.1067, 739 91 Jablunkov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba rodinného domu čp. 1067“ na pozemcích p.č. 1708/6 a 1708/9 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Přístavba rodinného domu čp. 1067“ na pozemcích p.č. 1708/6 a 1708/9 v katastrálním území Jablunkov.

Stavba obsahuje: vlastní přístavbu rodinného domu, kterou nově vznikne dílna pro drobné autoservisní služby – zastavěná plocha přístavby 43,0 m².

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba přístavby bude umístěna v severovýchodní části pozemku p.č. 1708/6 ve vzdálenosti cca 3,25 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1708/5 a cca 7,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 265/1.
Přístavba o nové zastavěné ploše 43,0 m² bude nepodsklepená, jednopodlažní se zastřešením střešou pultovou napojenou na stávající střešou sedlovou rodinného domu.
Stavba přístavby rodinného domu bude umístěna v katastrálním území Jablunkov tak, jak je zakresleno na připojené situaci v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezuje pozemek p.č. 1708/6 jako pozemky stavební a část dotčeného pozemku jako zařízení staveniště o celkové výměře cca 200 m² vše v katastrálním území Jablunkov.
3. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.

4. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.
5. Příjezd ke stavbě je po stávající místní komunikaci vedoucí po pozemku p.č. 265/1 v katastrálním území Jablunkov, která je v paspartu místních komunikací pro město Jablunkov.
6. Zásobování stavby elektrickou energií a vodou bude řešeno napojením na stávající rozvody rodinného domu. Odvedení splaškových vod bude rovněž řešeno napojením na stávající vnitřní kanalizační rozvod. Odvedení srážkových vod bude napojeno na stávající dešťovou kanalizaci rodinného domu a bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení přilehlé pozemní komunikace včetně jiných ploch a nezpůsobilo se jejich podmáčení.
7. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), o ZPF nutno dodržet podmínky stanoveny v souhlasu k odnětí půdy ze ZPF vydaný koordinovaným stanoviskem č.j. MEJA 20454/2011:
 - Zábor půdy o celkové výměře 52 m² pro účely stavby „RODINNÝ DŮM - přístavba dílny pro drobné autoservisní služby“ na pozemku.p. č. 1708/6 v katastrálním území Jablunkov bude proveden tak, jak je zakresleno v celkové situaci, č. zakázky L2011-16, jenž je nedílnou součástí tohoto souhlasu. Hranice záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
 - Na základě předběžné bilance skrývek kulturních vrstev půdy bude před započítím stavby provedena skrývka orniční vrstvy minimálně o deklarované mocnosti 0,10 m. MěÚ Jablunkov upozorňuje na zásadu danou ust. § 8 zákona o ZPF, týkající se řádného provedení skrývek veškerých svrchních vrstev zemin schopných zúrodnění a provedení opatření k zabránění kontaminace skrývek a jejich řádného uložení. MěÚ Jablunkov souhlasí s využitím skryté ornice v celkovém objemu 5,2 m³ na pozemku p. č. 1708/6 v katastrálním území Jablunkov, a to pouze pro účely zúrodnění nezastavěné části pozemku. Jako dočasná deponie skrývané orniční vrstvy může být využita plocha trvalého odnětí, případně plocha vymezená ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona o ZPF, tedy zemědělská půda po dobu kratší jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. V souladu s postupy danými pro nakládání s kulturními vrstvami zemin dle ust. § 8 zákona nesmí být ornice využívána k modelaci terénu a jako výplňový materiál pro úpravu terénu kolem stavby. Dle ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, musí být při manipulaci s ornici a rovněž v případě uložení skryté ornice na složišti (deponii), do doby jejího využití, zajištěna její ochrana před ztrátami a znehodnocením a řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.
 - Dojde-li vlivem realizace stavební činnosti na odňaté ploše k nepříznivému ovlivnění okolní zemědělské půdy nebo zemědělských pozemků nebo zařízení na nich (např. narušení odtokových poměrů v území), zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
8. S odpady, které vzniknou během stavby musí původci odpadů, tj. právnická osoba, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž podnikatelské činnosti vznikají odpady, nakládat a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech, vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a ostatními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí, především odpady důsledně třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní materiálové využití.

Původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, tj. vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších právních předpisů; Veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, případně odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení.

Veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, případně odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení. Prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původci odpadů jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady.

V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

S veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (MěÚ Jablunkov).

Při bouracích pracích budou postupně odstraňovány vymezené části stavby a části stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možné považovat za příměsi a u nichž je to technologicky možné (např. výplně otvorů, kovové konstrukce, podlahové a střešní krytiny, rozvody médií, apod.). S těmito věcmi bude nakládáno samostatně jako se specifickými druhy stavebních odpadů.

Stavební výrobky, které byly použity při stavbě se nestávají odpadem pouze v případě, že budou ze stavby odnímány a následně opět v místě stavby použity jako stavební výrobky k původnímu účelu. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití v místě stavby bezpečné, např. nejsou znečištěny škodlivinami, neobsahují azbest.

Energetické využití dřevěných částí stavby je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. rámy oken) nebo upraveny chemickými přípravky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je "správní řád"), jsou v daném případě žadatelé, tj. Jaromír Žižka, nar. 16.11.1954, bytem Bělá č.p.1067, 739 91 Jablunkov a Božena Žižková, nar. 02.08.1956, bytem Bělá č.p.1067, 739 91 Jablunkov .

Odůvodnění

Dne 21.11.2011 podali žadatelé Jaromír Žižka a Božena Žižková, oba bytem Bělá č.p.1067, 739 91 Jablunkov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba rodinného domu čp. 1067“ na pozemcích p.č. 1708/6 a 1708/9 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 31.08.2009,
- závazné stanovisko HZS Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek - Místek, ze dne 04.11.2011 zn.: HSOS-12167-2/2011,
- vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.02.2011 zn. 001032443819,

- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.02.2011 zn. 973/11/151,
- vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 18.02.2011 zn. 9773/V002212/2011/KR,
- vyjádření Telefonicy O₂ Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 11.02.2011 čj. 20385/11,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství k záměru změny stavby ze dne 21.11.2011 č.j. MEJA 20454/2011,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska územního plánu ze dne 10.02.2011, č.j. MEJA 2318/2011,
- dokumentace stavby podle vyhlášky č. 503/2006 Sb..

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 05.12.2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 06.01.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z účastníků řízení nevznesl k návrhu žádné námítky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Přístavba rodinného domu se dle územního plánu města Jablunkov, nachází v urbanizovaném území - ploše BI – bydlení - individuální – městské a příměstské. Dle části I.A.f) územního plánu, která stanovuje podmínky pro využití ploch, je hlavním způsobem využití této plochy stanovena výstavba rodinných domů a dále je vedlejším způsobem stanovena mimo jiné výstavba staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem Jablunkov vydaným usnesením zastupitelstva města Jablunkov formou Opatření obecné povahy dne 16.12.2010, účinnost dne 2.2.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě je účastníkem řízení žadatel, tj. Jaromír Žížka, Božena Žížková a Město Jablunkov jakožto obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníky řízení jsou dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich tj. Petr Lysek, Edita Lysková, Ing. Aleš Černý, Mgr. Jana Černá, Věra Gurecká a ČEZ Distribuce, a.s..

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 09.01.2012 do 11.01.2012. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Renata Niedobová v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Zuzana Sikorová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

- Jaromír Žižka, Bělá č.p.1067, 739 91 Jablunkov

- Božena Žižková, Bělá č.p.1067, 739 91 Jablunkov

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Jablunkov, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Petr Lysek, Bělá č.p.1077, 739 91 Jablunkov

Edita Lysková, Bělá č.p.1077, 739 91 Jablunkov

Ing. Aleš Černý, Čs. armády č.p.83, 739 91 Jablunkov

Mgr. Jana Černá, Čs. armády č.p.83, 739 91 Jablunkov

Věra Gurecká, Fryštátská č.p. 2063/57a, 733 01 Karviná - Fryštát

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doporučeně):

HZS Moravskoslezského kraje, Pavlíkova č.p.2264, Frýdek Místek, 738 02 Frýdek-Místek 12

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

MěÚ Jablunkov, odbor OaVV - se žádostí o vyvěšení

MěÚ Jablunkov, odbor MH - správce majetku