



MEJAX004PGLI

Městský úřad Jablunkov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 JABLUNKOV

Sp.zn.: SPI 3191/2011/ÚPSŘ
Č.j.: MEJA 20051/2011/ÚPSŘ/Ke-328
Vyřizuje: Alexandra Kezdiorová
e-mail: alexandra.kezdiorova@jablunkov.cz
tel.: 558 340 642

Jablunkov, dne 04. ledna 2012

SN Hotel Tetřev s.r.o., Poděbradova č.p.1243/7
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupen: Markéta Langerová
Kpt. Vajdy č.p. 1524/1, 700 30 Ostrava – Zábřeh

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 66/2011

Dne 10.11.2011 podal žadatel SN Hotel Tetřev s.r.o., Poděbradova č.p.1243/7, 702 00 Ostrava 2 – Moravská Ostrava, zastoupen Markétou Langerovou, bytem Kpt. Vajdy č.p. 1524/1, 700 30 Ostrava – Zábřeh, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Víceúčelové hřiště včetně oplocení“ na pozemku p.č. 1365/9 ostatní plocha v katastrálním území Dolní Lomná.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 86 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

stavby „Víceúčelové hřiště včetně oplocení“ na pozemku p.č. 1365/9 ostatní plocha v katastrálním území Dolní Lomná.

Stavba obsahuje:

- vlastní víceúčelové hřiště o rozměrech 25 m x 15 m umístěné v severním rohu dotčeného pozemku, v místě stávajícího hřiště ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1322/1,
- oplocení o výšce 4 m, konstrukce bude tvořena ocelovými sloupky o průměru 60/3 m, dl. 4,6 m (zalité v betonu), na které bude napnuto ve 2 výškových úrovních ocelové lanko o průměru 4 mm a na nich bude uchycena ochranná nylonová síť zelené barvy.

Pro umístění a provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba víceúčelového hřiště bude umístěna v severním rohu pozemku p.č. 1365/9, v místě stávajícího hřiště, ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1322/1, dále ve vzdálenosti 1,24 m severozápadně od stávajícího kabelu podzemního VN do 35 kV vše v katastrálním území Dolní Lomná, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2880 a 1:500, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Napojení na inženýrské sítě:
 - a) stavba nebude napojena na technickou ani dopravní infrastrukturu,
 - b) dešťové vody budou přirozeně vsakovat přes propustný povrch hřiště do země tak, jako dopsud.
3. Pro uskutečnění umístované stavby víceúčelového hřiště včetně oplocení se vymezuje část dotčeného pozemku p.č. 1365/9 o výměře 375 m² v katastrálním území Dolní Lomná jako pozemek stavební, tj. jako zařízení staveniště o výměře 400 m².
4. Přístup ke stavbě je po stávající přístupové cestě pozemek p.č. 1365/3 v katastrálním území Dolní Lomná, který je vlastnictví Lesů ČR, s.p. Lesní správa Jablunkov.
5. V návaznosti na souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu státní správy lesů ze dne 18.07.2011 č.j. MEJA 11270/2011, SPI 1981/2011/ŽP, která se má realizovat ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa, tj. lesního pozemku p.č. 1365/2 dle PK (1365/2) díl 1, 1365/3, 1365/6 dle PK (1365/6, 1365/7), 1366/1 v katastrálním území Dolní Lomná, dále pozemku p.č. 4545/1 dle PK (4549) v katastrálním území Mosty u Jablunkova budou splněny níže uvedené podmínky:
 - a) Předmětná stavba víceúčelového hřiště včetně oplocení na pozemku p.č. 1365/9 v katastrálním území Dolní Lomná bude realizována podle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí.
 - b) Zemina z výkopových prací nebude ukládána na sousedních pozemcích.
 - c) Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených funkcí lesa uvedených v ustanovení §13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).
6. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů nakládat v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, dále a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších právních předpisů, musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů, především odpady důsledně třídit, zabezpečit před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití.
7. Před zahájením stavebních prací investor zajistí vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Při stavebních pracích budou dodržena ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí.
8. Stavba bude polohopisně a výškopisně zaměřena v souřadnicovém systému JTSK v souřadnicích x, y, z k pevným bodům tak, aby byly použitelné pro tvorbu grafické databáze.
9. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod, negativnímu ovlivnění odtokových poměrů a narušení současných hydrologických poměrů v lokalitě.
10. Ve smyslu § 78 odst. 2 stavebního zákona, který se týká jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m), na základě žádosti žadatele do protokolu z územního řízení, stavební úřad stanoví, že u stavby víceúčelového hřiště nebude vyžadovat ohlášení stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, je v daném případě žadatel, tj. žadatel SN Hotel Tetřev s.r.o., Poděbradova č.p.1243/7, 702 00 Ostrava 2 – Moravská Ostrava, zastoupen Markétou Langerovou, bytem Kpt. Vajdy č.p. 1524/1, 700 30 Ostrava – Zábřeh.

Odůvodnění

Dne 10.11.2011 podal stavebník SN Hotel Tetřev s.r.o., Poděbradova č.p.1243/7, 702 00 Ostrava 2 – Moravská Ostrava, zastoupen Markétou Langerovou, bytem Kpt. Vajdy č.p. 1524/1, 700 30 Ostrava – Zábřeh, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Víceúčelové hřiště

včetně oplocení“ na pozemku p.č. 1365/9 ostatní plocha v katastrálním území Dolní Lomná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 16.11.2011
- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 14.11.2011
- projektová dokumentace pro územní řízení – ing. Jan Havlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1102356
- stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru ÚPSŘ, úřadu územního plánování z hlediska územního plánu ze dne 28.04.2011 č.j. MEJA 7162/2011/Ra
- závazné stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu státní správy lesů ze dne 16.07.2011 č.j. SPI 1981/2011/ŽP, MEJA 11270/2011
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 22.06.2011 č.j. 96801/11
- vyjádření k existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Ostrava, Frýdek Místek ze dne 28.06.2011 zn. 001035349989
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Praha, Ostrava ze dne 08.07.2011 zn. 11000067366
- dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 12.08.2011 mezi Sdružením „Beskid Czerchlany“ Mosty u Jablunkova a stavebníkem ve věci souhlasu s předmětnou stavbou

Stavební úřad opatřením ze dne 21.11.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z přítomných účastníků řízení nevznesl k žádosti žádné námítky.

Stavební úřad posoudil umístění záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona a shledal, že jeho umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a obecným požadavkům na využívání území stanoveným § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, která byla změněna vyhláškou č. 269/2009 Sb.

Podle § 90 písm. a), c) a d) stavebního zákona umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí Územního plánu obce Dolní Lomná, který byl schválen Obecně závaznou vyhláškou č. 3/1998, o regulativech územního rozvoje obce Dolní Lomná. Dne 04.09.1998 Obecní zastupitelstvo obce Dolní Lomná na svém 25. zasedání schválilo vyhlášku s nabytím účinnosti dnem 01.10.1998. Změna č. 1 Územního plánu obce Dolní Lomná je schválena Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2000, o regulativech územního rozvoje obce Dolní Lomná. Dne 18.09.2000 Obecní zastupitelstvo obce Dolní Lomná na svém 19. zasedání schválilo vyhlášku s nabytím účinností dnem 04.10.2000. Tato vyhláška č. 2/2000 ruší v plném rozsahu vyhlášku č. 3/1998 o regulativech územního rozvoje obce Dolní Lomná.

Zastavěné území obce bylo nově vymezeno v rámci změny č. 4, která byla vydána opatřením obecné povahy dne 21.01.2008 s účinností od 17.02.2008.

Změna č. 5 byla projednána na zastupitelstvu obce dne 31.03.2010 a opatřením obecné povahy č. 1/2010, kterým byla změna č. 5 Územního plánu obce Dolní Lomná schválena, nabylo účinností dne 27.04.2010.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Dolní Lomná, nachází v nezastavěném území, kde ve vymezeném území je přípustná stavební úprava stávajícího hřiště včetně nového oplocení. Stavba navazuje na stávající občanskou vybavenost, tj. Hotel Tetřev, u kterého je zajištěn požadavek na dopravní obslužnost a parkování.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Správa CHKO Beskydy Rožnov pod Radhoštěm ve svém závazném stanovisku ze dne 18.07.2011 zn. 3049/BE/2011 podle ustanovení § 78 odst. 2 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasila podle § 44 odst.1 a § 12 odst. 2 zákona s vydáním rozhodnutí v předmětné věci.
- Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů ve svém závazném stanovisku ze dne 16.07.2011 čj. SPI 1981/2011/ŽP, MEJA 11270/2011 souhlasil s vydáním územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu, která se má realizovat ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa, tj. lesního pozemku p.č. 1365/2 dle PK (1365/2) díl 1, 1365/3, 1365/6 dle PK (1365/6, 1365/7), 1366/1 v katastrálním území Dolní Lomná, dále pozemku p.č. 4545/1 dle PK (4549) v katastrálním území Mosty u Jablunkova za předpokladu splnění požadavků uvedených v bodu č. 5 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 85 stavebního zákona odst. 2, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě je účastníkem řízení žadatel, která je vlastníkem předmětné stavby, tj. SN Hotel Tetřev s.r.o., Ostrava 2 – Moravská Ostrava, zastoupen Markétou Langerovou, dále vlastník dotčeného pozemku p.č. 1365/9, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Sdružení „Beskid Czerchlany“ Mosty u Jablunkova, zastoupen Františkem Šotkovským, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov, Obec Dolní Lomná, ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Praha a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

Dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec, v daném případě obec Dolní Lomná.

Během ústního jednání žadatel ve smyslu § 78 odst. 2 stavebního zákona, který se týká jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v § 104 odst. 2 písm. d) až m), požádal stavební úřad o stanovení v územním rozhodnutí, že u stavby víceúčelového hřiště včetně oplocení nebude vyžadovat ohlášení stavby.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti.

Řízením bylo zjištěno, že realizací stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani nepřiměřenému omezení práv jiných osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve dnech od 22.12.2011 do 23.12.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro toto řízení, podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Podle ustanovení § 83 odst.1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Podle ustanovení § 82 odst.1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst.2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Předmětná stavba „Víceúčelové hřiště včetně oplocení“ nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v.r
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Alexandra Kędziorová

Příloha:

situační výkres na základě snímku katastrální mapy v měřítku 1:2880, 1:500

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

R o z d ě l o v n í k :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě a doporučeně):

Zadatel: SN Hotel Tetřev s.r.o., Poděbradova č.p. 1243/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupen: Markéta Langerová, Kpt. Vajdy č.p. 1524/1, 700 30 Ostrava – Zábřeh

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Dolní Lomná, Dolní Lomná č.p.164, 739 91 Jablunkov

dotčené orgány

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně těch osob, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, tj.

Sdružení „Beskid Czerchlany“ Mosty u Jablunkova, P.O.Box 23, 739 98 Mosty u Jablunkova

zastoupen: František Šotkovský, Návsí č.p. 244, 739 92 Návsí

dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov, 739 91 Jablunkov č.p. 900

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle

Dotčené orgány státní správy:

Správa CHKO Beskydy, Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.104, Jablunkov
– orgán státní správy lesů

Na vědomí:

MěÚ Jablunkov, odbor OaŽÚ – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 21.12.2011.