



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: SPI 3066/2011/ÚPSŘ
NAŠE ZN.: MEJA 19099/2011/Ja-330
VYŘIZUJE: Kristina Janiczková
TEL: 58 340 641
E-MAIL: kristina.janiczkova@jablunkov.cz
DATUM: 15.12.2011

ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035
Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
zastoupen na základě plné moci:
NOVPRO FM, s.r.o. Frýdek - Místek
Sadová 609
738 01 Frýdek-Místek, IČ: 28633504
v zast.: Mgr. Rostislav Vonzino

ROZHODNUTÍ
č. 47 / 2011

Dne 26.10.2011 podal ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035, zastoupen na základě plné moci: NOVPRO FM, s.r.o. Frýdek - Místek, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 28633504, v zast.: Mgr. Rostislav Vonzino (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Písek, Waclawek, 3 RD, NNk“ na pozemcích p.č. PK 3315, 2065/8 orná půda, 2065/9 orná půda a 2065/10 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Zároveň dne 26.10.2011 podal žadatel žádost o stavební povolení na stavbu „Písek, Waclawek, 3 RD k NN“ na pozemcích p.č. PK 3315, 2065/8 orná půda, 2065/9 orná půda a 2065/10 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 90 a podle § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a provedeného veřejného ústního jednání

výrok č. 1: podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává rozhodnutí o umístění stavby „Písek, Waclawek, 3 RD, NNk“ na pozemcích p.č. PK 3315, 2065/8 orná půda, 2065/9 orná půda a 2065/10 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova, která obsahuje:

- zemní kabel 2 x AYKY 4 x 70 v délce cca 165 m, hloubka uložení 800 – 1200 mm včetně pojistkových skříní.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 247 29 035, zastoupen na základě plné moci NOVPRO FM, s.r.o. Frýdek - Místek, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 28633504 a ta je zastoupena zmocněncem Mgr. Rostislavem Vonzino, nar. 24.07.1965, bytem Čeladná 658 E.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je umístěna v západní části pozemku p.č. PK 3315 a vede severním směrem ve vzdálenosti 1 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2065/3, dále je umístěna střídavě na pozemku p.č. PK 3315 a částečně je umístěna ve východní části pozemků p.č. 2065/8, 2065/9 a 2065/10 vše v katastrálním území Písek u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené situaci stavby v měřítku 1 : 500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Příjezd a přístup ke stavbě je ze stávající místní komunikace pozemek p.č. 3315, která je v pasportu místních komunikací obce Písek a následně z veřejně přístupné účelové komunikace p.č. PK 3315 ve vlastnictví obce Písek vše v katastrálním území Písek u Jablunkova.
3. Na stávajícím betonovém sloupu na pozemku p.č. PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova bude umístěna pojistková skříň SV 200, ze které bude vyveden kabel 2 x AYKY 4 x 70. Tento kabel bude postupně prosmyčkován přes 3 pojistkové skříně SS 100 a veden zpět ve stejné kabelové rýze do pojistkové skříně SV 200.
4. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů (tj. právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady) nakládat a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (dále jen „vyhláška“), musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů, především odpady důsledně třídit, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití.
 - a) veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, případně odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení. Prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna,
 - b) původci odpadů jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady,
 - c) s veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (MěÚ Jablunkov),
 - d) stavebník v rámci zařízení staveniště zajistí prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, které může předat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ve smyslu zákona o odpadech,
 - e) energetické využití dřevěných částí odstraňované stavby je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky odstraňované stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. kovové konstrukce, rozvaděče apod.) nebo upraveny chemickými přípravky;
 - f) podle ustanovení § 2 odst. (1) písm. j) zákona o odpadech se zákon mimo jiné nevztahuje na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.
5. Záběr půdy pro výkop rýhy zemního vedení přípojky v rámci navrhované stavby včetně manipulační plochy podél výkopu a plochy pro dočasné uložení skrývaných kulturních vrstev půdy a odděleně uložených výkopových zemin (zařízení staveniště) bude proveden na pozemcích p. č.: 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova.

6. Na celé dotčené ploše bude provedena odděleně skryvka kulturní vrstvy půdy („ornice“). Skrytá ornice bude nejpozději před dokončením stavby využita zpět na dotčených pozemcích k uvedení půdy do původního stavu. Při manipulaci s ornici bude zajištěna její ochrana před ztrátami a znehodnocením.
7. Dojde-li při realizaci stavby k nepříznivému ovlivnění nebo k případným škodám na dotčených pozemcích nebo okolních pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, zajistí stavebník nápravná opatření.
8. V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření k zabránění úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
9. Práce na shora uvedených pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům, popřípadě nájemcům dotčených pozemků.
10. Provádění prací bude včas projednáno s vlastníkem, popřípadě s nájemcem dotčených pozemků.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení účastníci řízení Miroslav Bocek a Iva Bocková, oba bytem Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 2065/3, který mají ve společném jmění manželů, podali dne 07.12.2011 stavebnímu úřadu oznámení, ve kterém uvedli, že nesouhlasí s umístěním stavby na pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova až do doby vyřešení majetkoprávních vztahů o zatravněnou část tohoto pozemku s obcí Písek. Na vysvětlení uvedli, že jednájí s Obecním úřadem Písek o odkoupení zatravněné plochy na části pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova a již na své náklady provedli geometrické zaměření, dle kterého se betonový sloup nachází na části pozemku, který chtějí Miroslav Bocek a Iva Bocková odkoupit. Vzhledem k tomu, že k 7. prosinci 2011 neobdrželi písemné vyjádření z Obecního úřadu v Písku ve věci odkoupení této zatravněné plochy, i když obci Písek byl předán nový geometrický plán, nesouhlasí s umístěním stavby na pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova.

Stavební úřad tuto námitku zamítá.

výrok č. 2:

podle § 115 stavebního zákona vydává stavební povolení na stavbu „Písek, Waclawek, 3 RD, NNN“ na pozemcích p.č. PK 3315, 2065/8 orná půda, 2065/9 orná půda a 2065/10 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova obsahující:

- zemní kabel 2 x AYKY 4 x 70 v délce cca 165 m, hloubka uložení 800 – 1200 mm včetně pojistkových skříní.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 247 29 035, zastoupen na základě plné moci NOVPRO FM, s.r.o. Frýdek - Místek, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 28633504 a ta je zastoupena zmocněncem Mgr. Rostislavem Vonzino, nar. 24.07.1965, bytem Čeladná 658 E.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Stružkou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení stavby - ČKAIT 1102529, ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby nutno dodržet předpisy podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o

bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou, výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. zn.: 62881/11 ze dne 27.04.2011:
 - a) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (SEK) je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
 - b) Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
 - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - e) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s pracovníkem společnosti Telefónica 02 pověřeného ochranou sítě - Marek Ponča (tel.č.: 596 686215, 602 764071, e-mail: marek.ponca@02.com).
 - f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
 - g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
7. V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
8. Žadatel je povinen před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činnostmi v ochranném pásmu.

9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení obsažené ve vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23.06.2011 zn.: 4656/11/151 a ze dne 17.06.2011 zn.: 4507/11/151:
- a) V zájmovém prostoru dojde k dotčení ochranného pásma STL plynovodu IPe D 50 ID 1430613 včetně přípojek, STL plynovodu ocel IPe D 63, ID 1430617, 1430639. Ochranné pásmo NTL, STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5 m. Stávající krytí plynovodu a plynovodních přípojek musí být zachováno.
 - b) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - c) Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu RWE. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - d) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení stavebník, popř. zhotovitel stavby provede vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo na Zákaznické lince 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - e) Bude dodržena ČSN 736005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - f) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - g) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník nebo zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - h) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
 - i) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - j) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
 - k) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na

www.rwe-ds.cz nebo na Zákaznické lince 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením.

- l) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - m) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelu v místě plynárenského zařízení.
10. Budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení obsažené ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 27.09.2011 zn.: 5000521031.
11. Zhotovitel stavby povede stavební deník.
12. Stavba bude dokončena ve lhůtě nejpozději do 31. prosince 2012.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tuto fázi výstavby :
- a) před záhozem zeminy a po uložení zemního kabelu do výkopové rýhy.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
15. Stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník písemně u stavebního úřadu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a geometrický plán. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení účastníci řízení Miroslav Bocek a Iva Bocková, oba bytem Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 2065/3, který mají ve společném jmění manželů, podali dne 07.12.2011 stavebnímu úřadu oznámení, ve kterém uvedli, že nesouhlasí s provedením stavby na pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova až do doby vyřešení majetkoprávních vztahů o zatravněnou část tohoto pozemku s obcí Písek. Na vysvětlení uvedli, že jednají s Obecním

úřadem Písek o odkoupení zatravněné plochy na části pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova a již na své náklady provedli geometrické zaměření, dle kterého se betonový sloup nachází na části pozemku, který chtějí Miroslav Bocek a Iva Bocková odkoupit. Vzhledem k tomu, že k 7. prosinci 2011 neobdrželi písemné vyjádření z Obecního úřadu v Písku ve věci odkoupení této zatravněné plochy, i když obci Písek byl předán nový geometrický plán, nesouhlasí s provedením stavby na pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova.

Stavební úřad tuto námitku zamítá.

výrok č. 3:

Vzhledem k tomu, že výroky rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení se vzájemně podmiňují, výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona obdržel od žadatele dne 26.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Písek, Waclawek, 3 RD, NNk“ na pozemcích p.č. PK 3315, 2065/8 orná půda, 2065/9 orná půda a 2065/10 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Zároveň dne 26.10.2011 podal žadatel žádost o stavební povolení na stavbu „Písek, Waclawek, 3 RD, NNk“ na pozemcích p.č. PK 3315, 2065/8 orná půda, 2065/9 orná půda a 2065/10 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Žádosti byly doloženy těmito stanovisky, vyjádření a doklady :

- kopií katastrální mapy ze dne 02.02.2011,
- plnou mocí evidenční č. 0289/2010 a plnou mocí pro Mgr. Rostislava Vonzinu ze dne 15.10.2010,
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20.10.2011 č.j. MEJA 18731/2011,
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica a.s., ze dne 27.04.2011 zn.: 62881/11,
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 23.06.2011 zn.: 4656/11/151 a ze dne 27.09.2011 zn.: 5000521031,
- vyjádřením k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.04.2011, č.j. 001033771510,
- stanoviskem k existenci inženýrských sítí SmVaKu a.s.Ostrava zn.: 9773/V007911/2011/KR ze dne 06.06.2011,
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IV-12-8006228/01,
- smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby č. IV-12-8006228/02,
- projektem pro územní rozhodnutí a projektovou dokumentací pro stavební povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.11.2011 oznámil o spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09.12.2011 v 09:00 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol a ústní jednání na den 09.12.2010 v 09:30 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. obec Písek a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. obec Písek, Marian Waclawek, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Raiffeisenbank a.s., Miroslav Bocek, Iva Bocková a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dále okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem stavebního řízení je stavebník a dále osoba, která je vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, dále vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. žadatel, obec Písek, Marian Waclawek, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Raiffeisenbank a.s., Miroslav Bocek, Iva Bocková a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení účastníci řízení Miroslav Bocek a Iva Bocková, oba bytem Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 2065/3, který mají ve společném jmění manželů, podali dne 07.12.2011 stavebnímu úřadu oznámení, ve kterém uvedli, že nesouhlasí s umístěním a zároveň s provedením stavby na pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova až do doby vyřešení majetkoprávních vztahů o zatravněnou část tohoto pozemku s obcí Písek. Na vysvětlení uvedli, že jednají s Obecním úřadem Písek o odkoupení zatravněné plochy na části pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova a již na své náklady provedli geometrické zaměření, dle kterého se betonový sloup nachází na části pozemku, který chtějí Miroslav Bocek a Iva Bocková odkoupit. Vzhledem k tomu, že k 7. prosinci 2011 neobdrželi písemné vyjádření z Obecního úřadu v Písku ve věci odkoupení této zatravněné plochy, i když obci Písek byl předán nový geometrický plán, nesouhlasí s umístěním a zároveň s provedením stavby na pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova.

Stavební úřad obdržel na vědomí dne 09.12.2011 v 08:47 hodin sdělení Obecního úřadu v Písku, ve kterém je uvedeno, že zastupitelstvo obce na svém 7. zasedání dne 25.11.2011 rozhodlo, že podepsání kupní smlouvy mezi obcí a Miroslavem a Ivou Bockovými bude uskutečněno po zapsání vkladu věcného břemene do katastru nemovitosti na stavbu „Písek, Waclawek, 3 RD, NNK“ se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. V případě, že manželé Bockovi nebudou s tímto návrhem souhlasit, zastupitelstvo schválilo úhradu nákladu jim vzniklých se zaměřením části pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova.

Pozemek p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova je ve vlastnictví obce Písek. Mezi obcí Písek a žadatelem byla sepsána Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu stavby číslo IV-12-8006228/02. Zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo obce Písek na svém zasedání dne 30.09.2011 a starosta obce Písek Oldřich Rathouský podepsal výše uvedenou smlouvu dne 30.09.2011. Ve smlouvě je uvedeno, že obec Písek jako budoucí povinný uděluje společnosti ČEZ Distribuci, a.s. jako budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci stavby. Vzhledem k tomu, že žadatel k žádosti o spojené územní a stavební řízení připojil podle § 86 odst. 2 písm. a) a podle § 110 odst. 2

stavebního zákona doklad prokazující jeho právo založené smlouvou provést stavbu a podepsání kupní smlouvy mezi obcí Písek a Miroslavem a Ivou Bockovými bude uskutečněno až po zapsání vkladu věcného břemene do katastru nemovitosti, stavební úřad posoudil námitku manželů Bockových za neopodstatněnou a ve výroku tohoto rozhodnutí ji zamítá.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. V řízení bylo ověřeno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Řízení dále prokázalo, že při dodržení projektu stavby, ověřeného ve stavebním řízení, nebudou uskutečněním stavby ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba „Písek, Waclawek, 3 RD, NNk“ na pozemcích p.č. PK 3315, 2065/8 orná půda, 2065/9 orná půda a 2065/10 orná půda v katastrálním území Písek u Jablunkova a její umístění je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Písek, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Výše uvedené pozemky se nachází v zóně urbanizované UB - zóně bydlení (převážně v rodinných domech) a proto umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí územního plánu obce Písek, schváleného usnesením zastupitelstva obce Písek dne 28.12.2006 pod č. 1/2006 a změnou č. 1 obce Písek, schválenou usnesením zastupitelstva obce Písek dne 21.8.2009.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

MěÚ Jablunkov, jako orgán ochrany přírody a krajiny sdělil, že nejsou dotčeny veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil souhlas k návrhu trasy zemního vedení ve svém koordinovaném závazném stanovisku ze dne 20.10.2011 č.j. MEJA 18731/2011.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 10.12.2011 do 13.12.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti výroku č. I tohoto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Proti výroku č. II tohoto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle § 109 odst. 1 a 2 stavebního zákona podat odvolání taktéž u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude vykonatelnosti. Rozhodnutí o povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristina Janiczková

Příloha pro investora

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč (tři tisíce korun českých) byl uhrazen dne 09.11.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a jeho zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035

zastoupen na základě plné moci:

NOVPRO FM, s.r.o. Frýdek - Místek, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 28633504

v zast.: Mgr. Rostislav Vonzino

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.

Marian Waclawek, Zahradní 849, 739 91 Jablunkov zast.: NOVPRO FM

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Nusle

Miroslav Bocek, Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova

Iva Bocková, Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova

a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Účastníci stavebního řízení (doručenka):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035

zastoupen na základě plné moci:

NOVPRO FM, s.r.o. Frýdek - Místek, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 28633504

v zast.: Mgr. Rostislav Vonzino

Marian Waclawek, Zahradní 849, 739 91 Jablunkov zast.: NOVPRO FM

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Nusle

Miroslav Bocek, Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova

Iva Bocková, Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor vnitra a živnostenského úřadu