



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: SPI 3065/2011/ÚPSŘ

NAŠE ZN.: MEJA 19091/2011/Ja-330 Antonín Byrtus
Bukovec 108
739 85 BUKOVEC

VYŘIZUJE: Kristina Janiczková
TEL: 558 340 641
E-MAIL: kristina.janiczkova@jablunkov.cz

DATUM: 17.01.2012

ROZHODNUTÍ Č. 72 / 2011
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 26.10.2011 podal Antonín Byrtus, bytem Bukovec 108, 739 85 Bukovec (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Garáž“ na pozemku p.č. 3915/4 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Zároveň dne 26.10.2011 podal žadatel žádost o stavební povolení na stavbu „Garáž“ na pozemku p.č. 3915/4 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 90 a podle § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a provedeného veřejného ústního jednání

výrok č. 1: podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává rozhodnutí o umístění stavby „Garáž“ na pozemku p.č. 3915/4 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova (dále jen „stavba“). Stavba obsahuje:

- v I. NP - 3 místa stání pro silniční motorová vozidla,
- dešťovou kanalizaci svedenou do vsakovací jímky.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Antonín Byrtus, nar. 20.12.1977, bytem Bukovec 108, 739 85 Bukovec.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je umístěna v jižní části pozemku p.č. 3915/4 ve vzdálenosti 12,50 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1321/6 vše v katastrálním území Písek u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené situaci stavby v měřítku 1 : 500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba garáže o půdorysných rozměrech 8,00 m x 15,00 m bude nepodsklepená, jednopodlažní se sedlovou střechou o sklonu 36°, stavba není zásobována elektrickou energií ani pitnou vodou.
3. Příjezd a přístup ke stavbě je ze stávající obslužné komunikace ve správě Povodí Odry, s.p. a Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Jablunkov.

4. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů (tj. právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady) nakládat a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (dále jen „vyhláška“), musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů, především odpady důsledně třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití.
- a) veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, případně odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení. Prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna,
 - b) původci odpadů jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady,
 - c) s veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (MěÚ Jablunkov),
 - d) stavebník v rámci zařízení staveniště zajistí prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, které může předat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ve smyslu zákona o odpadech,
 - e) podle ustanovení § 2 odst. (1) písm. j) zákona o odpadech se zákon mimo jiné nevztahuje na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

výrok č. 2:

podle § 115 stavebního zákona vydává **stavební povolení** na stavbu „Garáž“ na pozemku p.č. 3915/4 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, která obsahuje:

- v I. NP - 3 místa stání pro silniční motorová vozidla,
- dešťovou kanalizaci svedenou do vsakovací jímky.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Antonín Byrtus, nar. 20.12.1977, bytem Bukovec 108, 739 85 Bukovec.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Filínem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - ČKAIT 1102792, ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby nutno dodržet předpisy podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Zhotovitel stavby povede stavební deník.
6. ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí ve svém vyjádření ze dne 13.06.2011 zn.:001035099779 s provedením stavby za předpokladu dodržení podmínek vyplývajících z Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a respektování všech norem majících vztah k tomuto zařízení. V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
7. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce, a.s., o souhlas s činností v ochranném pásmu.
8. Stavba bude dokončena ve lhůtě nejpozději do 31. prosince 2017 .
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tuto fázi výstavby :
 - a) kontrola hrubé stavby, tj. po dokončení střešní konstrukce.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
11. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je povinen podle § 120 odst. 1 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

výrok č. 3:

Vzhledem k tomu, že výroky rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení se vzájemně podmiňují, výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Antonín Byrtus, nar. 20.12.1977, bytem Bukovec 108, 739 85 Bukovec.

Odůvodnění

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona obdržel od žadatele dne 26.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Garáž“ na pozemku p.č. 3915/4 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Zároveň dne 26.10.2011 podal žadatel žádost o stavební povolení na stavbu „Garáž“ na pozemku p.č. 3915/4 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Žádosti byly doloženy těmito stanovisky, vyjádření a doklady :

- kopií katastrální mapy ze dne 26.07.2010,
- vyjádřením obce Bukovec ze dne 29.06.2011 zn.: 237/2011/330,
- vyjádřením k příjezdu ke stavbě Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Jablunkov ze dne 03.08.2011 č.j. LČR 111/000134/2011,
- souhlasem Povodí Odry, s.p., závod Frýdek-Místek ze dne 04.10.2011 zn.: 14298/223/1.0.01/2011/Ka,
- vyjádřením z hlediska územního plánu MěÚ Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu v Jablunkově ze dne 10.08.2010 č.j. MEJA 12930/2010,
- souhlasem MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství v Jablunkově k vydání rozhodnutí o umístění stavby ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa ze dne 12.10.2011 č.j. MEJA 14419/2011,
- závazným stanoviskem MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství v Jablunkově ze dne 27.06.2011 č.j. MEJA 11318/2011,
- vyjádřením k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.06.2011 zn.: 001035099779,
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 09.06.2011 zn.: 89609/11,
- projektem pro územní rozhodnutí a projektovou dokumentací pro stavební povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.12.2011 oznámil o spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.01.2012 v 08:30 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol a ústní jednání na den 10.01.2012 v 09:00 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Antonín Byrtus a Obec Bukovec a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Povodí Odry, s.p., Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov, Marie Jeżowiczová, Žofie Chrašcinová, Radek Byrtus, Anna Kowalová, Terezie Sikorová, Pavel Stonawski, Josef Byrtus, Mgr. Anna Byrtusová, ČEZ Distribuce, a.s.

Dále okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem stavebního řízení je stavebník a dále osoba, která je vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, dále vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. Antonín Byrtus, Povodí Odry, s.p., Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov, Marie Jeżowiczová, Žofie Chrašcinová, Radek Byrtus, Anna Kowalová, Terezie Sikorová, Pavel Stonawski, Josef Byrtus, Mgr. Anna Byrtusová, ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. V řízení bylo ověřeno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Řízení dále prokázalo, že při dodržení projektu stavby, ověřeného ve stavebním řízení, nebudou uskutečněním stavby ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Pozemek p.č. 3915/4 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova se nachází v zóně RI - plochy rekreace - individuální pobytová, kde v plochách rekreace jsou přípustné doplňkové stavby a nezbytná technická vybavenost zařízení údržby. Umístění stavby je v souladu s Opatřením obecné povahy územního plánu obce Bukovec, schváleného usnesením zastupitelstva obce Bukovec dne 03.10.2007 a Opatřením obecné povahy Změny č. 1 územního plánu obce Bukovec schváleného usnesením zastupitelstva obce Bukovec dne 19.04.2010.

Stavba a její umístění je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Bukovec, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

MěÚ Jablunkov, jako orgán ochrany přírody a krajiny udělil souhlas k umístění stavby na pozemku p.č. 3915/4 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, protože uvedená stavba svým architektonickým ztvárněním nesníží estetickou a přírodní hodnotu krajiny. Stavba rovněž nezasahuje do významných krajinných prvků a rovněž nezasahuje do zvláště chráněných území.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 11.01.2012 do 13.01.2012. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti výroku č. I tohoto rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohou podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Proti výroku č. II tohoto rozhodnutí účastníci řízení podle § 109 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohou podat odvolání taktéž u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude vykonatelnosti. Rozhodnutí o povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo vykonatelnosti.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristina Janiczková

Příloha pro investora

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm.d) ve výši 300,- Kč (tři sta korun českých) byl uhrazen dne 10.01.2012.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a jeho zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka):

Antonín Byrtus, Bukovec 108, 739 85 Bukovec
Obec Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.

Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 701 26 Moravská Ostrava

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov, 739 91 Jablunkov 900

Marie Jeřowiczová, Bukovec 246, 739 85 Bukovec

Žofie Chrašcinová, Bukovec 341, 739 85 Bukovec

Radek Byrtus, Bukovec 345, 739 85 Bukovec

Anna Kowalová, Bukovec 267, 739 85 Bukovec

Terezie Sikorová, Bukovec 282, 739 85 Bukovec

Pavel Stonawski, Bukovec 344, 739 85 Bukovec

Josef Byrtus, Alej Míru 803, 739 91 Jablunkov

Mgr. Anna Byrtusová, Alej Míru 803, 739 91 Jablunkov

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 49 Děčín

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Účastníci stavebního řízení (doručenka):

Antonín Byrtus, Bukovec 108, 739 85 Bukovec

Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 701 26 Moravská Ostrava

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Jablunkov, 739 91 Jablunkov 900

Marie Jeřowiczová, Bukovec 246, 739 85 Bukovec

Žofie Chrašcinová, Bukovec 341, 739 85 Bukovec

Radek Byrtus, Bukovec 345, 739 85 Bukovec

Anna Kowalová, Bukovec 267, 739 85 Bukovec

Terezie Sikorová, Bukovec 282, 739 85 Bukovec

Pavel Stonawski, Bukovec 344, 739 85 Bukovec

Josef Byrtus, Alej Míru 803, 739 91 Jablunkov

Mgr. Anna Byrtusová, Alej Míru 803, 739 91 Jablunkov

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 49 Děčín

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor vnitra a živnostenského úřadu - se žádostí o vyvěšení