



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: SPI 1815/2011/ÚPSŘ

NAŠE ZN.: MEJA 19037/2011/Ja-328.3 Roman Čmiel
Bukovec 63

VYŘIZUJE: Kristína Janiczková 739 85 BUKOVEC
TEL: 558 340 641 v zast.: Antonín Čmiel
E-MAIL: kristina.janiczkova@jablunkov.cz Bukovec 63

DATUM: 25.10.2011 739 85 BUKOVEC

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 125 / 2011

Dne 14.06.2011 podal Roman Čmiel, bytem Bukovec 63, 739 85 Bukovec, v zast.: Antonín Čmiel, Bukovec 63, 739 85 Bukovec (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Čistírna odpadních vod a kanalizační potrubí**“ na pozemku p.č. 4109 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění všech pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„**Čistírna odpadních vod a kanalizační potrubí**“ na pozemku p.č. 4109 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova (dále jen „stavba“). Stavba obsahuje:

- a) potrubí splaškové kanalizace do revizní šachty Š 1 z materiálu PVC KG DN 150 o délce 27 m (propojení dvou rodinných domů a zemědělské stavby),
- b) revizní šachta o průměru 400 + potrubí splaškové kanalizace z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,0 m (propojení revizní šachty Š 1 a čistírny odpadních vod),
- c) čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) - mechanicko-biologická čistírna odpadních vod typu GONAP 15PB pro 4 až 15 EO- 600 až 1800 l/den, plastová nádrž osazena na podkladní betonové desce,
- d) nepropustná akumuláční nádrž GONAP NVB 4/10 – DN 2000, H 1500, V =5 m3.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 4109 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené koordinační situaci v měřítku 1 : 250, č. výkresu 1.02 a kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 2880, tj.:
 - a) Stavba ČOV bude umístěna na pozemku p.č. 4109 ve vzdálenosti 8,15 jihozápadně od stávající zemědělské stavby na pozemku p.č. 104, ve vzdálenosti 15,65 m od hranice s pozemkem p.č. 133/1, ve vzdálenosti 9,3 m od stávajícího rodinného domu č.p. 63 na pozemku p.č. 107 a ve vzdálenosti 2,4 od místní komunikace pozemek p.č. 4108 vše v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

- b) Přítokové potrubí do revizní šachty Š 1 bude umístěno v severní a v severovýchodní části pozemku p.č. 4109 v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.
- c) Akumulační nádrž GONAP NVB 4/10 bude situována v západní části pozemku p.č. 4109 ve vzdálenosti 8,25 m od stávajícího rodinného domu č.p. 63, ve vzdálenosti 13,95 od hranice s pozemkem p.č. 4111 a ve vzdálenosti 2,20 m od místní komunikace pozemek p.č. 4108 vše v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.
2. Jako příjezdová komunikace ke stavbě bude sloužit stávající komunikace pozemek p.č. 4108 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, ve kterém má žadatel spoluvlastnický podíl (1/8).
 3. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 4. V místě stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
 5. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma podzemních vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o souhlas s činností v ochranném pásmu. V zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 6. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením budou projednány s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a budou zapracovány do projektové dokumentace stavby.
 7. Nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Bukovec.
 8. Využití předčištěných odpadních vod z čistírny odpadních vod k zalévání zahrady a rozstříkům po povrchu pozemku ve vlastnictví žadatele je možné za předpokladu, že tímto nedejde k negativnímu ovlivnění jakosti vod povrchových ani podzemních, což je prokázáno odborným hydrogeologickým posudkem vydaným RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., Odborná způsobilost v hydrogeologii, č. autorizace 1102288 – sdružení Zempola, se sídlem Hnojník 136, 739 53 Hnojník. Žadatel nebude tyto předčištěné odpadní vody vypouštět nezřízeně na pozemek, ale bude dbát, aby tyto odpadní vody byly rozlévány rovnoměrně po celém pozemku rozstříkem.
 9. V zimním období, kdy zalévání pozemku není možné, budou předčištěné odpadní vody odváženy firmou k tomu určenou na městskou čistírnu odpadních vod.
 10. Při provozu ČOV budou dodrženy podmínky stanovené výrobcem ČOV tak, aby kvalita předčištěné vody určené k zalévání nepřekročila výrobcem garantované hodnoty.
 11. Obecnému stavebnímu úřadu budou před užíváním stavby ČOV doloženy doklady o vodotěsnosti ČOV včetně kanalizačního potrubí a akumulací nádrže.
 12. Stavba ČOV při dodržení výše uvedených podmínek je stavbou obecnou, není vodním dílem a povolení její stavby je v kompetenci obecného stavebního úřadu.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Roman Čmiel, nar. 16.09.1971, bytem Bukovec 63, 739 85 Bukovec, v zast.: Antonín Čmiel, nar. 16.08.1946, bytem Bukovec 63, 739 85 Bukovec.

Odůvodnění

Dne 14.06.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Čistírna odpadních vod a kanalizační potrubí**“ na pozemku p.č. 4109 ostatní plocha v katastrálním území Bukovec u Jablunkova, která obsahuje: potrubí splaškové kanalizace do revizní šachty Š 1 z materiálu PVC KG DN 150 o délce 27 m (propojení dvou rodinných domů a zemědělské stavby), revizní šachtu o průměru 400 + potrubí splaškové kanalizace z materiálu PVC KG DN 150 o délce 1,0 m (propojení revizní šachty Š 1 a čistírny odpadních vod), čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) - mechanicko-biologická čistírna odpadních vod typu GONAP 15PB a nepropustná akumulární nádrž GONAP NVB 4/10 - DN 2000, H 1500, V = 5 m³.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádření a doklady:

- generální plnou mocí pro Antonína Čmiela, bytem Bukovec 63, 739 85 Bukovec,
- kopií katastrální mapy vyhotovenou dne 21.03.2011,
- sdělením obce Bukovec ze dne 06.06.2011,
- vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 04.03.2011 č.j.: 32059/11,
- stanoviskem RWE Distribučních služeb, s.r.o. ze dne 14.04.2011 zn.: 2584/11/151,
- stanoviskem k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.03.2011 zn.: 001033305920,
- průzkumem a posouzením hydrogeologických poměrů k vypouštění odpadních vod z ČOV do horninového podloží na pozemku p.č. 4109 k.ú. Bukovec u Jablunkova, který vypracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc. a který má odbornou způsobilost v hydrogeologii č. 1986/2006,
- dokumentací k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR),
- aktualizací odborného hydrogeologického posudku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec Bukovec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Antonín Čmiel, Vanda Čmielová, David Hamrozi, Marie Hamroziová, Roman Lysek, Pavlína Lysková, Martin Pieter, Marcela Pietrová, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Českomoravská stavební spořitelna, a.s. a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.06.2011 oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 01.08.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, je popsán předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona.

Účastníci územního řízení Roman Lysek a Pavlína Lysková, oba bytem Bukovec 297, 739 85 Bukovec, nesouhlasili se stavbou a umístěním ČOV na pozemku p.č. 4109 k.ú. Bukovec u Jablunkova žadatele Romana Čmiela, bytem Bukovec 63 a uplatnili čtyři námítky s uvedením důvodů jejich nesouhlasu s umístěním stavby.

Stavební úřad došel k závěru, že žadatelem předložené podklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmu sledovaných v územním řízení a proto si vyžádal nový poklad „Aktualizaci odborného hydrogeologického posudku“. Po doplnění návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby dne 6. září 2011, stavební úřad stanovil všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům novou lhůtu do 10. října 2011, aby se mohli seznámit s novým podkladem pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili námitky.

Stavební úřad na základě vypracované dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) zjistil, že se jedná o stavbu certifikovanou, která má prohlášení o shodě podle Směrnice Rady 89/106/EHS, ve znění Směrnice Rady 93/68/EHS (nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.).

Stavební úřad posuzoval, jestli umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. .

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Bukovec, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby na pozemku p.č. 4109 je v souladu s Opatřením obecné povahy územního plánu obce Bukovec, schváleného usnesením zastupitelstva obce Bukovec dne 03.10.2007 a Opatřením obecné povahy Změny č. 1 územního plánu obce Bukovec, schváleného dne 19.04.2010. Pozemek p.č. 4109 k.ú. Bukovec u Jablunkova se nachází v zóně urbanizované - BV - plocha bydlení individuální venkovské, kde je přípustná předmětná stavba.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 02.08.2011 do 04.08.2011 a následně v termínu od 11.10.2011 do 13.10.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristina Janiczková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zveřejněné na úřední desce a současně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 08.08.2011.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 2880 a ověřená dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Jednotlivě obdrží účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Roman Čmiel, Bukovec 63, 739 85 Bukovec
v zast.: Antonín Čmiel, Bukovec 63, 739 85 Bukovec
Obec Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:

Antonín Čmiel, Bukovec 63, 739 85 Bukovec
Vanda Čmielová, Bukovec 63, 739 85 Bukovec
David Hamrozi, Bukovec 371, 739 85 Bukovec
Marie Hamroziová, Bukovec 371, 739 85 Bukovec
Roman Lysek, Bukovec 297, 739 85 Bukovec
Pavlína Lysková, Bukovec 297, 739 85 Bukovec
Martin Pieter, Bukovec 146, 739 85 Bukovec
Marcela Pietrová, Bukovec 146, 739 85 Bukovec
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 01 Brno
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor vnitra a živnost. úřadu