

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Sp.zn. : SPI 2970/2011/ÚPSŘ
Č.j.: MEJA 18 469/2011/Ka-328
Tel.: 558 340 644
e-mail.: lucie.kadlubcova@jablunkov.cz



MEJAX004PZGI

Jablunkov, dne 9. ledna 2012

Ing. Szotkowski Petr, Mariánské náměstí č.p. 7, 739 91 JABLUNKOV
Mgr. Mrózek Sylwia, Mariánské náměstí č.p. 6, 739 91 JABLUNKOV

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 239/2011

Dne 17.10.2011 podali Ing. Szotkowski Petr, bytem Mariánské náměstí č.p. 7, 739 91 Jablunkov a Mgr. Mrózek Sylwia, bytem Mariánské náměstí č.p. 6, 739 91 Jablunkov, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Sdružená kanalizační přípojka k rodinným domům č.p. 6 a č.p. 7“ na pozemcích p.č. 191, 192, 185/3 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Sdružená kanalizační přípojka k rodinným domům č.p. 6 a č.p. 7“ na pozemcích p.č. 191, 192, 185/3 v katastrálním území Jablunkov.

Stavba obsahuje: Přípojku splaškové kanalizace, jejíž část bude provedena z PVC-U KG DN 150 SN 4 v délce 12 m a část z PVC-U KG DN 200 SN 4 v délce 47 m. Celková délka sdružené kanalizační přípojky je 59 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba kanalizační přípojky splaškové bude provedena z PVC-U KG DN 150 SN 4 v délce 12 m a z PVC-U KG DN 200 SN 4 v délce 47 m. Celková délka sdružené kanalizační přípojky je 59 m. Kanalizační přípojka bude vedena od rodinných domů č.p. 6 a č.p. 7 přes pozemky p.č. 192, 191 a bude zaústěna na pozemku p.č. 185/3 do přípojkové šachty DN 400, kterou je ukončena veřejná část kanalizační přípojky. Stavba bude umístěna v katastrálním území Jablunkov a to tak, jak je zakresleno na připojené situaci v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.

3. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. č.j. 136480/11 ze dne 06.09.2011:
- Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. (dále SEK).
 - Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kapitola II. čl.1., 4. a 5.).
 - Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění zemních prací v těchto místech dbali nevyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Marek Ponča - tel.: 596 686 215, (dále POS). V prováděných pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení vždy zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příl. č. 3, kapitola IV. čl. 3 a 4).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost

respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Je povinen obrátit se na pracoviště POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. na telefonní číslo 800 184 084.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 05.10.2011 zn.: 5000529671, zejména:
- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením,
 - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
 - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.),
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list),
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
 - případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. Bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
 - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky SmVaKu Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 169 ze dne 14.12.2011 zn.: 9773/V016788/2011/KR :
 - před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytyčení kanalizačního řádu (středisko Český Těšín, tel.: 558 737 077) a bude stanoven termín realizace a postup prací,
 - realizaci dopojení na kanalizační přípojky zajišťuje na své náklady stavebník, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.,
 - při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN,
 - po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je stavebník povinen zajistit zákres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky, který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
6. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými technickými normami (ČSN), podnikovými normami energetiky (PNE) a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
7. Stavebník zajistí dodržení podmínek ČEZ Distribuce a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení uvedené ve stanovisku ze dne 15.09.2011 pod značkou 0100001790.
8. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších právních předpisů. Stavebník v rámci zařízení staveniště zajistí prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, které může předat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ve smyslu zákona o odpadech.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy dané zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se v návaznosti na zákoník práce upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále musí být dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "správní řád") je v daném případě Ing. Szotkowski Petr, nar. 02.10.1951, bytem Mariánské náměstí č.p. 7, 739 91 Jablunkov a Mgr. Mrózek Sylwia, nar. 02.01.1952, bytem Mariánské náměstí č.p. 6, 739 91 Jablunkov.

Odůvodnění

Dne 17.10.2011 podali Ing. Szotkowski Petr, bytem Mariánské náměstí č.p. 7, 739 91 Jablunkov a Mgr. Mrózek Sylwia, bytem Mariánské náměstí č.p. 6, 739 91 Jablunkov, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Sdružená kanalizační přípojka k rodinným domům č.p. 6 a č.p. 7“ na pozemcích 191, 192, 185/3 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 08.03.2011,
- výpis z katastru nemovitosti ze dne 18.10.2011,
- smlouvu o právu provést stavbu,

- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru dopravy ze dne 06.10.2011 č.j. SPI 2874/2011OD VYJ-113,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru místního hospodářství ze dne 08.09.2011 č.j. MH/2011/Po,
- vyjádření Telefónicy O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 06.09.2011 č.j. 136480/11,
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.09.2011 zn. 0100001790,
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 23.09.2011 zn. 11/4568,
- vyjádření společnosti ČEPS, a. s. ze dne 16.09.2011, zn. 740/16114/14.9.2011/Še,
- stanovisko k dokumentaci stavby RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 05.10.2011 zn. 5000529671,
- stanovisko Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. ze dne 14.12.2011 zn. 9773/V016788/2011/KR,
- dokumentace pro územní řízení.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 19.10.2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 21.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovaná stavba je dle územního plánu sídelního útvaru Jablunkov, dle výkresu regulačních prvků navržena v zóně SC – smíšené obytné – v centru města. Dle regulativů územního rozvoje, který stanovuje regulační podmínky využití funkčních zón, jsou pro tuto zónu jako stavby vhodné a převládající stanoveny obytné budovy s integrovanou občanskou vybaveností včetně jejich nezbytné technické infrastruktury (inženýrské sítě).

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě jsou účastníkem řízení žadatelé, tj. Ing. Szotkowski Petr a Mgr. Mrózek Sylwia, kteří jsou zároveň vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn. Dále je účastníkem řízení Město Jablunkov, které je vlastníkem pozemku, na kterém má být část požadovaného záměru uskutečněna a zároveň je obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Dále jsou účastníky řízení také vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. RWE Distribuční služby, s.r.o.

Stavba kanalizační přípojky podle § 104 dle odst. 2 písm. h) stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu, žadatelé však při ústním jednání požádali o upuštění od ohlášení. Protože se jedná o stavbu jednoduchou uvedenou v § 104 odst. 2 písm. d) až m), stavební úřad dle § 78 odst. 2 stavebního zákona nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 22.11.2011 do 23.11.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Ing. Renata Niedobová v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Za správnost vyhotovení
Ing. Lucie Kadlubcová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha: - ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Žadatel:

- Ing. Szotkowski Petr, Mariánské náměstí č.p. 7, 739 91 Jablunkov

- Mgr. Mrózek Sylwia, Mariánské náměstí č.p. 6, 739 91 Jablunkov
Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
- Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- Marmorstein Alexander, New York 265-Fabrini Boulevard, USA

Dotčené orgány:

- Městský úřad Jablunkov, odbor dopravy – silniční správní úřad

Na vědomí:

- MěÚ Jablunkov, odbor MH – správce komunikace
– správce majetku