

## Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Sp.zn. : 2940/2010/ÚPSŘ

Č.j.: MEJA 18113/2010/Si-328

Tel.: 558 340 643

e-mail: zuzana.sikorova@jablunkov.cz

Oprávněná úřední osoba: Zuzana Sikorová



MEJAP000C47X

Jablunkov, dne 7.ledna 2011

Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ Č. 66/2010

Dne 10.11.2010 podal žadatel Město Jablunkov, se sídlem Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov, zast. starostou města p. Petrem Sagitariem, žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov – část Kaluža - propojení stoky C4 na sběrač A“ nově vedoucí přes pozemky p.č. 185/1, 185/4, 2041/3, 2041/1 a 1647 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby

„Kanalizace Jablunkov – část Kaluža - propojení stoky C4 na sběrač A“ nově vedoucí přes pozemky p.č. 185/1, 185/4, 2041/3, 2041/1 a 1647 v katastrálním území Jablunkov.

Tímto rozhodnutím se mění původní rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov - propojení stoky C4 na sběrač A - I.etapa“ vydané dne 15. dubna 2004 pod č.j. ÚPSŘ/198/04/Si-328 a rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov - propojení stoky C4 na sběrač A - II.etapa“ vydané dne 2. října 2007 pod č.j. ÚPSŘ/696/07/Si-328.

Pro změnu umístění stavby a projektovou přípravu této změny se stanoví tyto podmínky:

1. Změna rozhodnutí o umístění stavby spočívá ve změně stokové trasy (SO 01) nově vedoucí přes pozemky p.č. 185/1, 185/4, 2041/3, 2041/1 a 1647 a v umístění 8 ks veřejných částí přípojek na kanalizaci (SO 02), kterými budou dotčeny pozemky p.č. 2041/3, 2041/1, 184, 185/5 a 185/3 vše v katastrálním území Jablunkov.

Změna stavby „Kanalizace Jablunkov - Městská Lomná“ bude umístěna tak, jak je zakresleno na připojené přehledné situaci stavby v měřítku 1: 2000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením bude vypracována oprávněnou osobou (autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby), v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.

3. Nově navržená trasa kanalizace bude vedena v maximální možné vzdálenosti od horní břehové hrany toku a tak, aby bylo možné poježdění kolem toku těžkou mechanizací.
4. Z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v ustanovení § 4 a § 8 odst. 1 a 2 zákona o ZPF musí být při stavební činnosti a budování podzemního vedení respektovány níže uvedené postupy a požadavky:
  - Záběr půdy pro výkop rýhy splaškové kanalizace v rámci stavby "Kanalizace Jablunkov - část Kaluža - změna", včetně manipulační plochy podél výkopu a plochy pro dočasné uložení skrývaných kulturních vrstev půdy a odděleně uložených výkopových zemin (zařízení staveniště), bude proveden na pozemku parc. č. 1647 v katastrálním území Jablunkov, a to v pruhu o šířce max. do 5,00 m tak jak je zakresleno v Celkové situaci stavby v měřítku 1:500 (výkres č. F.1 a F.2) předložené dokumentace záměru.
  - Na celé dotčené ploše bude provedena odděleně skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy („ornice“). Skrytá ornice bude nejpozději před dokončením stavby využita zpět na dotčených pozemcích k uvedení půdy do původního stavu. Při manipulaci s ornici bude zajištěna její ochrana před ztrátami a znehodnocením.
  - Dojde-li při realizaci stavby k nepříznivému ovlivnění nebo k případným škodám na dotčeném pozemku nebo okolních pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, zajistí stavebník nápravná opatření.
  - V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření k zabránění úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - Práce na shora uvedeném pozemku budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům, případně nájemcům dotčených pozemků.
  - Provádění prací bude včas projednáno s vlastníkem, popřípadě s nájemcem dotčených pozemků.
5. V případě, že práce spojené s budováním splaškové kanalizace včetně doby potřebné k uvedení půdy na dotčených pozemcích do původního stavu přesáhnou dobu 1 roku, je nutné požádat MěÚ Jablunkov, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o souhlas k dočasnému odnětí ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.
6. S odpady, které vzniknou během stavby, je třeba nakládat a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech, vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a ostatními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí, především musí původci odpadů odpady důsledně třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití. O způsobu nakládání s odpady musí původci vést evidenci odpadů. Veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, nebo odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení.

V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Stavební výrobky, které byly použity při stavbě se nestávají odpadem pouze v případě, že budou ze stavby odnímány a následně opět v místě stavby použity jako stavební výrobky k původnímu účelu. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití v místě stavby bezpečné, např. nejsou znečištěny škodlivinami, neobsahují azbest.

Energetické využití dřevěných částí odstraňované stavby je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky odstraňované stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. rámy oken) nebo upraveny chemickými přípravky.

S veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Dle ust. § 2 odst. (1) písm. j) zákona o odpadech se tento zákon také mimo jiné nevztahuje na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

7. Územní rozhodnutí č. 4/2004 vydané zdejší stavebním úřadem dne 15. dubna 2004 pod č.j. ÚPSŘ/198/04/Si-328 a územní rozhodnutí č. 21/2007 vydané dne 2. října 2007 pod č.j. ÚPSŘ/696/07/Si-328 zůstávají mimo rozsah změny povolené tímto rozhodnutím nadále v platnosti a jejich podmínky musí být dodrženy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je "správní řád"), je v daném případě žadatel, tj. Město Jablunkov, se sídlem Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov.

### Odůvodnění

Dne 10.11.2010 podal žadatel Město Jablunkov, se sídlem Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov, zast. starostou města p. Petrem Sagitariem, žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov – část Kaluža“ nově vedoucí přes pozemky p.č. 185/1, 185/4, 2041/3, 2041/1 a 1647 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Pro stavbu bylo původní rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov - propojení stoky C4 na sběrač A - I.etapa“ vydáno dne 15. dubna 2004 pod č.j. ÚPSŘ/198/04/Si-328 a rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov - propojení stoky C4 na sběrač A - II.etapa“ vydáno dne 2. října 2007 pod č.j. ÚPSŘ/696/07/Si-328.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.08.2010 zn. 001029038205,
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 27.08.2010 č.j. 104583/10,
- stanovisko k existenci plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29.09.2010 zn. 5610/10/151,
- stanovisko k existenci inženýrských sítí SmVaK Ostrava a.s. ze dne 13.09.2010 zn. 9773/V0010574/2010/KR,
- stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru „Kanalizace Jablunkov – Městská Lomná“ ze dne 24.09.2010 č.j. MSK156702/2010,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství k záměru změny stavby ze dne 14.10.2010 č.j. MEJA 16510/2010,
- souhlas MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství k vydání rozhodnutí o umístění stavby ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje lesa ze dne 22.09.2010 č.j. MEJA 15131/2010,
- smlouvy o smlouvách budoucích a o právu provést stavbu, smlouva o užití silničního pozemku pro zvláštní užívání, smlouva o podmínkách zřízení a o budoucí smlouvě o právu věcného břemene, vyjádření k trvalému záboru půdy,
- dokumentace pro územní řízení.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 18.11.2010 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 20.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z účastníků řízení nevznnesl k návrhu žádné námítky.

Stavební zákon ve svém ustanovení § 94 odst. 1 stanoví, že územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. V proběhlém řízení stavební úřad tak učinil a zjistil, že navrhovaná změna nemá negativní dopad na okolní pozemky a stavby.

Stavba je dle územního plánu sídelního útvaru Jablunkov, dle výkresu regulačních prvků v zóně B6 – bydlení městského typu – integrace bydlení s občanským vybavením, ve kterých je soustředěna většina komerční občanské vybavenosti města. Dle regulačních podmínek využití funkčních zón jsou pro tyto zóny jako stavby přípustné stanoveny mimo jiné stavby základní technické vybavenosti, tj. inženýrské sítě technického vybavení území. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Jablunkov.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V daném případě je účastníkem řízení žadatel a vlastník dotčených pozemků, tj. Město Jablunkov, které je zároveň obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Dále jsou účastníky řízení vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. pozemky p.č. 185/1, 185/4, 2041/3, 2041/1 a 1647 v katastrálním území Jablunkov, dále také vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. pozemky p.č. 4160/20, 10/2, 10/1, 20, 12/1, 179/1, 183. V průběhu řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 21.12.2010 do 22.12.2010. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o změnu stavebního povolení u Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství - vodoprávního úřadu.

Stavba veřejných částí přípojek na kanalizaci (SO 02) § 103 odst. 1 písm. b) bodu 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ing. Vladislav Matýsek v.r.  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení  
Zuzana Sikorová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- ověřené grafické vyjádření záměru – celková situace stavby v měřítku 1 : 2000

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručí se jednotlivě):

Žadatel, který je zároveň vlastníkem p.p.č. 185/4 v katastrálním území Jablunkov a rovněž obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Jablunkov, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům, tj. pozemky p.č. 185/1, 185/4, 2041/3, 2041/1, 1647, 184, 185/5 a 185/3;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. pozemky p.č. 4160/20, 10/2, 10/1, 20, 12/1, 179/1, 183 vše v katastrálním území Jablunkov.

Dotčené orgány :

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽPaZ - orgán ochrany přírody a krajiny  
- orgán ochrany ZPF

Na vědomí:

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽPaZ - vodoprávní úřad  
Městský úřad Jablunkov, odbor MH - správce majetku  
- úsek investic