

ZMĚNA Č. 8 ÚP OBCE

DOLNÍ LOMNÁ

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8
Určené ke schválení v zastupitelstvu



Sestavený ve smyslu § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

a dle § 11 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
**o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a
způsobu evidence územně plánovací činnosti**

Obec Dolní Lomná

Pořizovatel :
**MěÚ Jablunkov, odbor územního
plánování a stavebního řádu**

.....
Renata Pavlinová
starostka obce

.....
Ing. Marta Mruzková
referent odboru ÚPSŘ

OBSAH

Úvod	3
A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	4
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
C. Požadavky na rozvoj území obce	6
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	7
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	7
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	7
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	8
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	8
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	8
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	8
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	8
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	9
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	9
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9

Úvod

Městský úřad Jablunkov, stavební úřad, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), je na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obce Dolní Lomná

Územně plánovací dokumentaci obce Dolní Lomná tvoří územní plán obce Dolní Lomná (Urbanistické společnost, Ostrava květen 1997). Závazná část územně plánovací dokumentace byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou č. 3/1998 o regulativech územního rozvoje Územního plánu obce Dolní Lomná, která nabyla účinnosti dne 1.10.1998. Změna č. 1 ÚP schválena OZV obce.č. 2/2000, účinnost 3.10.2000, změna č.2 OZV č. 4/2002 účinnost 1.1.2002, změna č. 3 – OZV č. 1/2005 účinnost 31.5.2005, změna č. 4 schválena opatřením obecné povahy č. 1/2008 účinnost 16.2.2008, změna č. 5 schválena opatřením obecné povahy č. 1/2010 ze dne 31.3.2010 účinnost 27.4.2010. Probíhá změna č. 6 ÚP Dolní Lomná (veřejné projednání 6.9.2011) a změna č. 7 ÚP Dolní Lomná (schválené zadání – květen 2011).

Zastupitelstvo obce Dolní Lomná rozhodlo dne 23.6.2011 usnesením č. 7/290 v souladu s ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dne 20.7. 2011 požádala Obec Dolní Lomná o pořízení změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná, spočívající v rozšíření ploch pro bydlení, nové plochy agroturistiky a návrhové zeleně (veřejné prostranství s převahou zeleně) – viz tabulka č.1.

Rozšíření dalších ploch pro bydlení Obec Dolní Lomná v dopise ze dne 27.9.2011 odůvodňuje tím, že původně obec čítala kolem 1400 obyvatel. Z důvodu vyhlášení stavební uzávěry (vodní nádrž Horní Lomná) nastal pokles a odliv obyvatel. V současnosti má obec 860 obyvatel a mnozí by se rádi do obce vrátili.

Tab. č. 1

Poř. číslo	Pozemek p.č.	stavba
1.	1234/2, 1234/6, 1234/16	Pro stavbu 1 RD
2.	2668	Pro stavbu 1 RD
3.	991/9	Pro stavbu 2-3 RD
4.	1003/28	Pro stavbu 1 RD
5.	551	Pro stavbu 1 RD
6.	1054	Pro stavbu 1 RD
7.	330/3, 309	Pro stavbu 1 RD
8.	858/4	Pro stavbu 1 RD
9.	1233/58	Pro stavbu RD
10.	327, 328, 329, 330/1, 1196, 1195	Pro stavbu 2 RD
11.	1202	Pro stavbu 1 RD
12.	1234/33	Pro stavbu 1 RD
13.	1199/1, 1199/2	Pro stavbu 1 RD
14.	903/3, 878/1, 903/1	Agroturistika, pro stavbu 1 RD
15.	2376/1, 32/3, 32/4, 35/9	Návrhová zeleň- veřejné prostranství s převahou zeleně
16.	2669	Pro stavbu 1 RD
17.	1290/5	Pro stavbu RD
18.	2377/6	Pro stavbu RD

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Pro území obce Dolní Lomná v části vymezené pro řešení změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná vyplývají tyto požadavky nadřazené ÚPD:

- Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MS kraje), schválené na 16. zasedání zastupitelstva MS kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010, účinnost 4.2.2011.

- a to veřejně prospěšné stavby :

AV 507	Vodní nádrž
D 165	Želez.trať č. 320 Bohumín - Mosty u Jablunkova (modernizace III. žel. koridoru)
E8	Nošovice- Mosty u Jablunkova- Varín - souběžné vedení se stáv.trasou 400 kV
K147MB, K147H	Nadregionální USES – migrační koridor pro velké savce, biocentrum Mionší
174, 202, 261	Regionální USES

- Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky schválenou usnesením vlády ČR č. 561 dne 17.5.2006. Z dokumentu „Politika územního rozvoje České republiky“ vyplývá pro území dotčené řešením změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná, že řešené území spadá do Specifické oblasti Beskydy SOB2, pro které platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů.
- podpora obytné a rekreační funkce sídel též mimo hlavní rekreační střediska. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- pro rozvoj sídel přednostně využít plochy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy rekreačních středisek včetně dopravní dostupnosti příhraničního území se Slovenskem.
- podporovat rozvoj areálu pro sjezdové lyžování Severka-Velký Polom.
- při rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti (s výjimkou Frenštátu p. R.) orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a mimo zastavěné území obcí s kapacitou do cca 50 lůžek.
- podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití i mimo hlavní centra.
- podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- zachování možnosti využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
 - nové plochy pro bydlení a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel.
 - nové plochy sportovních rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Beskydy vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány v plném rozsahu limity převzaty ze stávajícího ÚP obce, z ÚAP a zakresleny v návrhu ÚP obce Dolní Lomná.

Z ÚAP vyplývá z výkresu Hodnot území, že pozemky jsou v oblasti CHKO Beskydy.

Z výkresu Limitů území vyplývá, že některé pozemky dotčené změnou jsou v ochranné pásmu lesa, plynovodu, vodovodního řádu, vedení NN.

Z výkresů Problémů a Záměru nevyplývají žádné požadavky na řešení v území dotčené změnou.

Dalším podkladem pro vypracování návrhu změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná budou případné připomínky veřejnosti, požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu (pokud bude požadováno) a dále případné podněty sousedních obcí, uplatněné při projednání návrhu zadání změny č. 8 ÚP obce Dolní Lomná podle ust. § 47 stavebního zákona.

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány v plném rozsahu a zakresleny v návrhu změny č. 8 ÚP obce Dolní Lomná.

1. limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

2. limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

obecná ochrana:

Územní systém ekologické stability (prvky místního územního systému ekologické stability (obsažené ve schválené ÚPD Dolní Lomná) : regionální biokoridory, lokální biokoridory, regionální biocentrum, lokální biocentra

další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území :

Registrované významné krajinné prvky a významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy a veškeré plochy lesní a krajinné zeleně i jednotlivé vzrostlé stromy

zvláštní ochrana: Národní přírodní rezervace (NPR) Mionší, Velkoplošná chráněná území, CHKO Beskydy, Natura 2000

OCHRANA LESA "

(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon, v platném znění) – pásmo 50 m odstupů od kraje lesa

OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Ochranná pásma (OP) místních zdrojů pitné vody, které se nacházejí na území Dolní Lomná jsou zakreslena podle dostupných podkladů v platné ÚPD

- Provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 8 a 6 m od břehové hrany.

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 40/1979 Sb. a CHOPAV Jablunkovsko vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 10/1979 Sb.

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území, a nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání).

Záplavové území na Lomné s vymezenou aktivní zónou stanovené rozhodnutím odb. životního prostředí a zemědělství KÚ Moravskoslezského kraje Ostrava č.j. ŽPZ/16158/2007/SvR 231.2 A20 ze dne 30. 4. 2007 do území obce prakticky nezasahuje.

OBRANA STÁTU

(podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.)
Ochranná pásma objektů důležitých pro obranu státu ani území vojenských újezdů do řešeného území nezasahují.

OCHRANA PAMÁTEK

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)
V řešeném území nejsou registrované kulturní památky

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

zásobování vodou

Limitem pro řešení návrhu ÚPD obce v oblasti zásobování vodou jsou : ochranná pásma vodovod. řadů v rozsahu 1,5 m pro profily do DN 500 mm včetně (plynouce ze zákona č. 274/2001 Sb.).

odvádění a čištění odpadních vod

Limitem pro řešení návrhu ÚPD obce v oblasti odvádění a čištění odpadních vod jsou : ochranná pásma kanalizačních stok v rozsahu 1,5 m pro profily do DN 500 mm včetně (plynouce ze zákona č. 274/2001 Sb.).”

ENERGETIKA

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení (jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. resp. zákonem č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)).

Ochranná a bezpečnostní pásma zařízení energetiky jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v těchto pásmech pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného zařízení.

zásobování elektrickou energií

Limitující prvky zařízení pro zásobování elektrickou energií tvoří ochranná pásma tras stávajících nadzemních vedení VVN a VN, včetně distribučních trafostanic napojených z nadzemní sítě VN - 22 kV.

ODPADY

Skládky odpadů se na území obce nenacházejí ani do něho nezasahují svými ochrannými pásmy.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

pozemních komunikací:

V rámci dopravní infrastruktury je vyznačena stávající silnice III. třídy. Limitem využití území je ochrana :

silnice II. a III. třídy a ostatní místní komunikace II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.

Rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Drah:

ochranné pásmo (dle zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách ve znění pozdějších předpisů)

C. Požadavky na rozvoj území obce

Řešené území ÚP Dolní Lomná zahrnuje katastrální území Dolní Lomná

1. Na základě provedených doplňujících průzkumů, dostupných podkladů a vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech (obecným tendencím v rozvoji osídlení) je možno předpokládat v obci růst počtu obyvatel. V současné době žije v obci 860 obyvatel. Před vyhlášením stavební uzávěry to bylo 1400 obyvatel. Je předpoklad, že nárůst obyvatel bude pokračovat a dostane se na úroveň 890-900 obyvatel do roku 2020.
2. V řešeném území je v současné době vymezeno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Tyto plochy jsou zastavěny nebo je na ně vydáno nové územní rozhodnutí. Změnou č. 3 územního plánu obce Dolní Lomná došlo ke zrušení zóny rozptýlené zástavby, v důsledku čehož ubylo ploch pro stavbu rodinných domů. Z toho důvodu je potřeba v obci vymezit nové plochy pro výstavbu rodinných domů, aby nedocházelo k úbytku občanů obce a nedocházelo ke stárnutí obyvatel.
3. Do území obce mohou směřovat zájmy jednotlivých investorů z okolního regionu, částečně i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné a rekreační výstavby. Zda však bude nová výstavba skutečně realizována, závisí na reálné dostupnosti pozemků (nabídnutí na trhu), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu je doporučováno uvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou obytnou zástavbu.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavek prověřit možnost umístění nových návrhových ploch dle tab. č. 1 a v souvislosti s umístěním těchto ploch prověřit možnost změny funkčního využití území dotčeného návrhem změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná a to s ohledem na členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu obce Dolní Lomná a dále podle ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a s ohledem na respektování stávající urbanistické struktury obce.

1. Navrhnout nové plochy pro bytovou výstavbu – viz. tab.č. 1
2. Navrhnout novou plochu pro agroturistiku – viz tab. č. 1
3. Navrhnout nové plochy pro návrhovou zeleň (veřejné prostranství s převahou zeleně)- viz tab. č. 1
4. Aktualizovat zastavěné území v souvislosti s navrženými změnami
5. Vyřešit napojení nových ploch na veřejnou infrastrukturu
6. Převzít do územního plánu vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení, zakreslit dle skutečného stavu a kolaudačních rozhodnutí v rozsahu s navrženými novými změnami
7. Další rozvoj obytné funkce soustřeďovat do ploch navazujících na zastavěné území
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Technickou a dopravní infrastrukturu a koncepci veřejné infrastruktury oproti obsahu platného územního plánu je třeba prověřit v jednotlivých navrhovaných plochách a to : napojení na vodovodní řád, inženýrské sítě (VN, NN, plyn) a likvidaci odpadních vod.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) bude upraveno dle požadavků vyplývajících z projednání návrhu zadání změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná a dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle právních předpisů souvisejících.

Podmínky ochrany a tvorby životního prostředí, zdravých životních podmínek, přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot území dle platného územního plánu obce Dolní Lomná zůstanou zachovány.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Vymezit v územním plánu veřejné prostranství s převahou zeleně – návrhovou zeleň – viz tab. č. 1.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geolog.stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) pro vypracování návrhu změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná vyplynou z vyjádření/stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu na obsah změny územního plánu vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, uplatněné při projednání návrhu zadání změny podle ust. § 47 stavebního zákona.

Ve změně č. 6 byla aktualizována nová „Mapa sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací“ ČGS-Geofondu z března 2009 (požadavek MŽP ČR č.-j. 650/580/10,38733/ENV z 4.6.2010). Další požadavky nejsou.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Navrhované řešení změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná bude respektovat koncepci platného územního plánu a ochranné pásmo vedení VN 22 kV - vzdušné.

Případné požadavky na vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a požadavky a pokyny pro řešení dalších střetů zájmů a problémů v území vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání změny č. 8 ÚP obce Dolní Lomná podle ust. § 47 stavebního zákona.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změna č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná spočívá v rozšíření ploch pro bydlení o plochy, které navazují na stávající souvislou nebo rozptýlenou zástavbu a jsou již svým napojením na technickou infrastrukturu připraveny pro zástavbu a dále navržení nových ploch, které rozšíří možnost výstavby - dle žádostí jednotlivých občanů, dále rozšíření nových ploch pro agroturistiku a taky požadavek Obce Dolní Lomné na novou plochu návrhové zeleně (veřejné prostranství s převahou zeleně).

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nejsou řešením změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná dotčeny.“

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nejsou řešením změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná dotčeny.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou řešením změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná dotčeny.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území , pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná na udržitelný rozvoj území vyplyne z projednání návrhu zadání změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná podle ust. § 47 stavebního zákona , pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (zákon č. 214/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nebo pokud dotčený orgán nevyločí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (zákon č. 200/2001 Sb. , o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.). V takovém případě pořizovatel v návrhu zadání dále uvede požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Při pořizování změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná nebude zpracováván koncept změny ověřující variantní řešení.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu č. 8 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Předmětem změny bude řešení požadavků na rozšíření ploch pro bydlení, nové plochy pro agroturistiku a plochu návrhové zeleně.

Změna č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná bude zpracována na podkladu grafické části současně platného územního plánu obce Dolní Lomná – pro území dotčené změnou č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná bude zpracována v samostatných výřezech formátu A4 příslušných výkresů (včetně legendy), nebo průsvitkou.

Dokumentace změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná bude předána v tištěné podobě a dále v digitální podobě na CD: grafická část změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná bude předána ve formátu DGN a PDF, textová část (případně vč. tabulkové části) ve formátu DOC.

Počet vyhotovení dokumentace:

- A. návrh změny č. 8 ÚP obce Dolní Lomná: 2 vyhotovení, v tištěné podobě;
- B. čistopis změny č. 8 ÚP obce Dolní Lomná: 4 vyhotovení, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks, v tištěné podobě, 1 x v digitální podobě.

Obsah územně plánovací dokumentace:

1) Textová část

Úpravy nebo doplnění textu příslušných kapitol a tabulek schváleného územního plánu obce Dolní Lomná (vlastní textové části i regulativů) - řešit formou dodatku k textové části, vč. regulativů, s uvedením čísel a názvů kapitol, které jsou doplňovány/upravovány, a s uvedením čísel stran, na kterých je text doplňován nebo upravován, např.: ...kapitola X se na straně Y textové části územního plánu obce Dolní Lomná doplňuje o následující text: ...

2) Grafická část

Pro území dotčené změnou č. 8 ÚP obce Dolní Lomná budou zpracovány samostatné výřezy formátu A4 příslušných výkresů schváleného územního plánu obce Dolní Lomná:

3) Odůvodnění změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná

Odůvodnění změny č. 8 územního plánu obce Dolní Lomná bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti