

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX003BMHF

Sp.Zn.: SPI 2835/2010/ÚPSŘ-330

Jablunkov, dne 7. ledna 2011

Č.j. : MEJA 17317/2010

tel. 558 340 644, e-mail.: renata.niedobova@jablunkov.cz

Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

č. 61/2010

Dne 27.10.2010 podal žadatel Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov, zast. starostou města p. Petrem Sagitariem, žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov - Městská Lomná“ nově vedoucí přes pozemky p.č. 730/7, 2062, 2094, 2093, 2092/2, 4180/42, 2092/1, 2091, 2089, 2087, 2088, 2086/2, 2086/4, 2086/1, 2085, 2081, 4179/4, 2103/6, 2103/1, 2103/3, 2103/2, 2147/2, 2196/109, 4159/1, 2112, 2113, 2115/1, 2119, 2118, 2124, 2127, 2132/1, 2193, 2133/2, 2195, 2134, 2192, 2190/1, 2186, 2187/1, 2188, 2103/7, 2143, 2142, 2136, 2158, 2161, 2172/2, 2170, 2169, 2218/2, 4159/7, 2339 v katastrálním území Jablunkov.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby

„Kanalizace Jablunkov - Městská Lomná“ nově vedoucí přes pozemky p.č. 730/7, 2062, 2094, 2093, 2092/2, 4180/42, 2092/1, 2091, 2089, 2087, 2088, 2086/2, 2086/4, 2086/1, 2085, 2081, 4179/4, 2103/6, 2103/1, 2103/3, 2103/2, 2147/2, 2196/109, 4159/1, 2112, 2113, 2115/1, 2119, 2118, 2124, 2127, 2132/1, 2193, 2133/2, 2195, 2134, 2192, 2190/1, 2186, 2187/1, 2188, 2103/7, 2143, 2142, 2136, 2158, 2161, 2172/2, 2170, 2169, 2218/2, 4159/7, 2339 v katastrálním území Jablunkov.

Tímto rozhodnutím se mění původní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.01.2004 vydané pod č.j. ÚPSŘ/1072/03/Ke-328.

Změna rozhodnutí o umístění stavby spočívá ve změně trasy stokové sítě (SO 01), ve změně tras odboček na kanalizaci (SO 02), ve změně umístění čerpacích stanic (SO 03) a ve změně tras přípojek NN k čerpacím stanicím (SO 04).

Pro změnu umístění stavby a projektovou přípravu této změny se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby „Kanalizace Jablunkov - Městská Lomná“ bude umístěna tak, jak je zakresleno na připojené přehledné situaci stavby v měřítku 1: 5000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením bude vypracována oprávněnou osobou (autorizovanou osobou v oboru vodohospodářské stavby), v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.
3. Z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu uvedených v ustanovení § 4 a § 8 odst. 1 a 2 zákona o ZPF musí být při stavební činnosti a budování podzemního vedení respektovány níže uvedené postupy a požadavky:
 - zábor půdy pro výkop rýhy splaškové kanalizace v rámci stavby "Kanalizace Jablunkov - část „Městská Lomná“ - změna“, včetně manipulační plochy podél výkopu a plochy pro dočasné uložení skrývaných kulturních vrstev půdy a odděleně uložených výkopových zemin (zařízení stavenišť), bude proveden na pozemcích p. č. 2147/2, 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2081, 2086/1, 2086/4, 2086/2, 2088, 2187/1, 2089, 2091, 2092/1, 2196/109, 2113, 2115/1, 2103/7, 2186, 2188, 2190/1, 2192, 2134, 2132/1, 2127, 2119, 2195, 2158, 2161, 2172/2, 2103/6, 2092/2, 2339, 2093, 2136, všechny v katastrálním území Jablunkov, a to v zahradách a na pozemcích u rodinných domů v pruhu o šířce 3,00 m a max. do 5,00 m a ve volném terénu „na poli“ v pruhu o šířce max. do 7 m tak jak je zakresleno v situaci ZOV č. výkresu E.1 dokumentace záměru pro ÚR a SP,
 - na celé dotčené ploše bude provedena odděleně skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy („ornice“) o deklarované mocnosti 0,3 m. Skrytá ornice bude nejpozději před dokončením stavby využita zpět na dotčených pozemcích k uvedení půdy do původního stavu, při manipulaci s ornici bude zajištěna její ochrana před ztrátami a znehodnocením,
 - dojde-li při realizaci stavby k nepříznivému ovlivnění nebo k případným škodám na dotčených pozemcích nebo okolních pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, zajistí stavebník nápravná opatření,
 - v rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření k zabránění úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
 - práce na shora uvedených pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům, případně nájemcům dotčených pozemků,
 - provádění prací bude včas projednáno s vlastníkem, popřípadě s nájemcem dotčených pozemků.
4. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny nutno respektovat následující požadavky:
 - o začátku stavebních prací bude Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství informován s pětidenním předstihem,
 - provádění výstavby a oprav musí probíhat podle schválené projektové dokumentace,
 - opevnění vodního toku Ošetnice bude plynule navazovat na okolní přirozené břehy vodního toku a bude provedeno tak, aby nevytvářelo překážku v přirozeném odtoku povrchových vod korytem toku,
 - v případě ohrožení rybí osádky v úseku toku, kde budou prováděny stavební práce, bude po dohodě s MO ČSR Jablunkov proveden záchranný odlov a transfer ryb z ohrožené části vodního toku.
5. V případě, že práce spojené s budováním splaškové kanalizace včetně doby potřebné k uvedení půdy na dotčených pozemcích do původního stavu přesáhnou dobu 1 roku, je nutné požádat MěÚ Jablunkov, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o souhlas k dočasnému odnětí ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.
6. S odpady, které vzniknou během stavby, je třeba nakládat a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech, vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a ostatními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí, především musí původci odpadů odpady důsledně třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití. O způsobu nakládání s odpady musí původci vést evidenci odpadů. Veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě

provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, nebo odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení.

V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Stavební výrobky, které byly použity při stavbě se nestávají odpadem pouze v případě, že budou ze stavby odnímány a následně opět v místě stavby použity jako stavební výrobky k původnímu účelu. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití v místě stavby bezpečné, např. nejsou znečištěny škodlivinami, neobsahují azbest.

Energetické využití dřevěných částí odstraňované stavby je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky odstraňované stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. rámy oken) nebo upraveny chemickými přípravky.

S veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Dle ust. § 2 odst. (1) písm. j) zákona o odpadech se tento zákon vztahuje na nakládání se všemi odpady s výjimkou zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

7. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí, zejména podmínkami Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k projektové dokumentaci :

- u čerpací stanice nutno sespádovat dno jímky,
- nutno posoudit provozní a havarijní objem čerpacích stanic,
- protokol o určení vnějších vlivů nutno provést dle ČSN 33 2000-3,
- v dokumentaci elektrotechnické části nutno doplnit přepětovou ochranu 1-3 stupně a přepětovou ochranu dálkového přenosu,
- v dokumentaci navrhnout uzemnění a hlavní uzemňovací přípojnice.

8. Územní rozhodnutí č. 42/2003 vydané zdejší stavebním úřadem dne 13. ledna 2004 pod č.j. ÚPSŘ/1072/03/Ke-328 zůstává mimo rozsah změny povolené tímto rozhodnutím nadále v platnosti a jeho podmínky musí být dodrženy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je žadatel, tj. Město Jablunkov se sídlem Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov, zast. starostou města p. Petrem Sagitariem.

Odůvodnění

Dne 27.10.2010 podal žadatel Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov, zast. starostou města p. Petrem Sagitariem, žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov - Městská Lomná“ nově vedoucí přes pozemky p.č. 730/7, 2062, 2094, 2093, 2092/2, 4180/42, 2092/1, 2091, 2089, 2087, 2088, 2086/2, 2086/4, 2086/1, 2085, 2081, 4179/4, 2103/6, 2103/1, 2103/3, 2103/2, 2147/2, 2196/109, 4159/1, 2112, 2113, 2115/1, 2119, 2118, 2124, 2127, 2132/1, 2193, 2133/2, 2195, 2134, 2192, 2190/1, 2186, 2187/1, 2188, 2103/7, 2143, 2142, 2136, 2158, 2161, 2172/2, 2170, 2169, 2218/2, 4159/7, 2339 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.08.2010 zn. 001029038205,
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 27.08.2010 čj. 104583/10,

- stanovisko k existenci plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 29.09.2010 zn. 5610/10/151,
- stanovisko k existenci inženýrských sítí SmVaK Ostrava a.s. ze dne 13.09.2010 zn. 9773/V0010574/2010/KR,
- stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru „Kanalizace Jablunkov – Městská Lomná“ ze dne 24.09.2010 č.j. MSK156702/2010,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství k záměru změny stavby ze dne 14.10.2010 č.j. MEJA 16510/2010,
- souhlas MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství k vydání rozhodnutí o umístění stavby ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje lesa ze dne 22.09.2010 č.j. MEJA 15131/2010,
- smlouvy o smlouvách budoucích a o právu provést stavbu, smlouva o užití silničního pozemku pro zvláštní užívání, smlouva o podmínkách zřízení a o budoucí smlouvě o právu věcného břemene, vyjádření k trvalému záboru půdy,
- dokumentace pro územní řízení.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 12. listopadu 2010 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14. prosince 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z účastníků řízení nevznesl k návrhu žádné námítky.

Stavební zákon ve svém ustanovení § 94 odst. 1 stanoví, že územní rozhodnutí lze změnit na žádost oprávněného a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím. Návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu této změny. V proběhlém řízení stavební úřad tak učinil a zjistil, že navrhovaná změna nemá negativní dopad na okolní pozemky a stavby.

Stavba je dle územního plánu sídelního útvaru Jablunkov, dle výkresu regulačních prvků navržena v zóně B1 a B4 - zóna pro bydlení v rodinných domech a zóna bydlení nízkopodlažního s možností podnikání v oblasti obchodu a služeb. Dle regulačních podmínek využití funkčních zón jsou mimo jiné pro tyto zóny jako stavby přípustné stanoveny i stavby místní komunikace pro pěší, inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy a veřejné osvětlení. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba i její změna je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Jablunkov.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě je účastníkem řízení žadatel, tj. Město Jablunkov, zast. starostou města p. Petrem Sagitariem. Účastníky řízení jsou dále vlastníci pozemků dotčených změnou, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. vlastníci pozemků p.č. 730/7, 2062, 2094, 2093, 2092/2, 4180/42, 2092/1, 2091, 2089, 2087, 2088, 2086/2, 2086/4, 2086/1, 2085, 2081, 4179/4, 2103/6, 2103/1, 2103/3, 2103/2, 2147/2, 2196/109, 4159/1, 2112, 2113, 2115/1, 2119, 2118, 2124, 2127, 2132/1, 2193, 2133/2, 2195, 2134, 2192, 2190/1, 2186, 2187/1, 2188, 2103/7, 2143, 2142, 2136, 2158, 2161, 2172/2, 2170, 2169, 2218/2, 4159/7, 2339 v katastrálním území Jablunkov. Účastníky řízení jsou také vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 15.12.2010 do 17.12.2010. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že změna umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o změnu stavebního povolení u Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství - vodoprávního úřadu.

Ing. Vladislav Matýsek
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:5000

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručí se jednotlivě):

Žadatel, který je zároveň vlastníkem p.p.č. 2103/7, 2103/6, 2094, 2062 a 730/7 v katastrálním území Jablunkov a rovněž obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Jablunkov, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům, tj. vlastníci pozemků p.č. 730/7, 2062, 2094, 2093, 2092/2, 4180/42, 2092/1, 2091, 2089, 2087, 2088, 2086/2, 2086/4, 2086/1, 2085, 2081, 4179/4, 2103/6, 2103/1, 2103/3, 2103/2, 2147/2, 2196/109, 4159/1, 2112, 2113, 2115/1, 2119, 2118, 2124, 2127, 2132/1, 2193, 2133/2, 2195, 2134, 2192, 2190/1, 2186, 2187/1, 2188, 2103/7, 2143, 2142, 2136, 2158, 2161, 2172/2, 2170, 2169, 2218/2, 4159/7, 2339 v katastrálním území Jablunkov
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Dotčené orgány :

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽPaZ – orgán státní správy lesů
- orgán ochrany přírody a krajiny
- orgán ochrany ZPF

Na vědomí:

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽPaZ – vodoprávní úřad
Městský úřad Jablunkov, odbor MH – správce majetku
- úsek investic