



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: SPI 2798/2011/ÚPSŘ
NAŠE ZN.: MEJA 17224/2011/Ja-328.3 Milan Kvaiser
Jarmila Kvaiserová
VYŘIZUJE: Kristina Janiczková Písek 245
TEL: 558 340 641 739 84 PÍSEK U JABLUNKOVA
E-MAIL: kristina.janiczkova@jablunkov.cz
DATUM: 01.12.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 225 / 2011

Dne 29.09.2011 podali Milan Kvaiser a Jarmila Kvaiserová, oba bytem Písek 245, 739 84 Písek u Jablunkova (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Hospodářská budova“ na pozemku p.č. 1515 zahrada v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění všech pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„Hospodářská budova“ na pozemku p.č. 1515 zahrada v katastrálním území Písek u Jablunkova (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje v I. NP - sklad jízdních kol a ostatních pracovních potřeb.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jsou Milan Kvaiser, nar. 09.12.1966 a Jarmila Kvaiserová, nar. 25.11.1963, oba bytem Písek 245, 739 84 Písek u Jablunkova.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v západní části pozemku p.č. 1515 ve vzdálenosti 1,40 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1512/2 a ve vzdálenosti 21 m od silnice III/01149 v katastrálním území Písek u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené celkové situaci stavby v měřítku 1 : 500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba o půdorysných rozměrech 5,00 x 5,00 m bude celodřevěná, nepodsklepená na betonových patkách, přízemní se sedlovou asymetrickou střechou se sklonem 15° a 35°.

3. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace rodinného domu č.p. 245 na pozemku p.č. 1515 k.ú. Písek u Jablunkova.
4. Příjezd a přístup ke stavbě je stávajícím sjezdem ze silnice III/01149 k.ú. Písek u Jablunkova.
5. Zásobování elektrickou energií, vodou, odkanalizování a vytápění není součástí stavby.
6. Pro uskutečnění umísťované stavby se vymezuje jako pozemek stavební a další část jako zařízení staveniště část pozemku p.č. 1515 o výměře 50 m² v katastrálním území Písek u Jablunkova.
7. Nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších právních předpisů a s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Písek.
8. Při stavební činnosti jsou fyzické a právnické osoby povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uvedenými v § 4 a § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF,
 - b) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
 - c) provádět práce tak, aby na okolních zemědělských pozemcích a jejich vegetačním krytu nedošlo ke škodám.
9. V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
10. Žadatel je povinen před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 29.09.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Hospodářská budova“ na pozemku p.č. 1515 zahrada v katastrálním území Písek u Jablunkova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádření a doklady :

- vyjádřením obce Písek ze dne 18.08.2011,
- vyjádřením Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska územního plánu ze dne 21.09.2011 č.j. MEJA 16810/2011,
- sdělením k žádosti o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14.09.2011 č.j. MEJA 15679/2011,
- závazným stanoviskem MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 05.09.2011 č.j. MEJA 15700/2011,
- vyjádřením společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ze dne 07.09.2011, č.j. 137664/11,

- vyjádřením k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.09.2011 zn.: 001036977912,
- 2x projektovou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení dne 10.10.2011 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V protokolu jsou zaznamenány údaje umožňující identifikaci přítomných osob, je popsán předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec Písek, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Jan Skurzok, Dana Skurzoková, Ing. Josef Gazur, Jarmila Gazurová, Ing. Václav Grochol, Marie Grocholová, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., ČEZ Distribuce, a.s., Česká spořitelna, a.s. a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Pozemek p.č. 1515 k.ú. Písek u Jablunkova se nachází v území urbanizovaném UB - zóně bydlení individuální a umístění výše uvedené stavby je v souladu s Územním plánem obce Písek, vydaným Obecně závaznou vyhláškou č. 01/2006 a schváleným usnesením zastupitelstva obce Písek dne 28.01.2006 a Změnou č. 1 územního plánu obce Písek, schválenou usnesením zastupitelstva obce Písek dne 21.08.2009, účinnost dnem 09.09.2009.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 16.11.2011 do 18.11.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 správního řádu ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci, pokud nebude zahájena stavba. Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm a) bod 1. stavebního zákona jednopodlažní stavby do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristina Janiczková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí zveřejněné na úřední desce a současně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 23.11.2011.

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená celková situace stavby v měřítku 1 : 500 a ověřená dokumentace - stupeň ÚR.

Doručí se:

Jednotlivě obdrží účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Milan Kvaiser, Písek 245, 739 84 Písek u Jablunkova

Jarmila Kvaiserová, Písek 245, 739 84 Písek u Jablunkova

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:

Jan Skurzok Písek 340, 739 84 Písek u Jablunkova

Dana Skurzoková, Písek 340, 739 84 Písek u Jablunkova

Ing. Josef Gazur, Písek 11, 739 84 Písek u Jablunkova

Jarmila Gazurová, Písek 11, 739 84 Písek u Jablunkova

Ing. Václav Grochol, Písek 11, 739 84 Písek u Jablunkova

Marie Grocholová, Písek 11, 739 84 Písek u Jablunkova

Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 1/795, 702 23 Ostrava - Přívoz

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 8/874, 405 02 Děčín

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor Vnitřní a živnostenského úřadu - se žádostí o vyvěšení