



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: SPI 2742/2011/ÚPSŘ

NAŠE ZN.: MEJA 16883/2011/Ja-328.3 Obec Bukovec, IČ: 00535940
Bukovec 270

VYŘIZUJE: Kristina Janiczková 739 85 BUKOVEC
TEL: 558 340 641 zastoupena starostkou
E-MAIL: kristina.janiczkova@jablunkov.cz Monikou Czepczorovou

DATUM: 07.12.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 49/2011

Dne 21.09.2011 podala Obec Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec, zastoupena starostkou Monikou Czepczorovou (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území - “Terénní úpravy se změnou odtokových poměrů v lokalitě U areálu bývalého JZD“ na pozemcích p.č.: 1238 trvalý travní porost o výměře 232 m², 1239/1 trvalý travní porost o výměře 319 m², 1239/2 trvalý travní porost o výměře 287 m², 1243 trvalý travní porost o výměře 130 m², 1242/1 trvalý travní porost o výměře 128 m², 1242/2 trvalý travní porost o výměře 26 m², o celkové výměře 1122 m² v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 80 a § 92 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území,

kterým se povoluje provedení “Terénní úpravy se změnou odtokových poměrů v lokalitě U areálu bývalého JZD“ na pozemcích p.č.: 1238 trvalý travní porost o výměře 232 m², 1239/1 trvalý travní porost o výměře 319 m², 1239/2 trvalý travní porost o výměře 287 m², 1243 trvalý travní porost o výměře 130 m², 1242/1 trvalý travní porost o výměře 128 m², 1242/2 trvalý travní porost o výměře 26 m², které budou využívány jako jiná plocha - příkop pro odvod dešťových vod z přilehlých pozemků o celkové výměře 1122 m² v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je žadatel Obec Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec, zastoupena starostkou Monikou Czepczorovou, IČ: 00535940.

Pro určení nového využití území a pro provedení terénních úprav stanoví tyto podmínky:

1. Terénní úpravy jsou plošně vymezeny na pozemcích p.č.1238 trvalý travní porost o výměře 232 m², 1239/1 trvalý travní porost o výměře 319 m², 1239/2 trvalý travní porost o výměře 287 m², 1243 trvalý travní porost o výměře 130 m², 1242/1 trvalý travní porost o výměře 128 m², 1242/2 trvalý travní porost o výměře 26 m² a toto území bude nově využíváno jako jiná plocha - příkop pro odvod dešťových vod z přilehlých pozemků o celkové výměře 1122 m². Lokalita je situována cca 60 m od levého břehu řeky Olše v úrovni ř.km 71,25 vše v katastrálním území Bukovec u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojené kopii katastrální mapy v měřítku 1 : 2880 a geometrickém plánu č. 669-99/2011, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Terénní úprava bude spočívat ve zpevnění příkopu geomříží s kotvením do upravené zpevněné zeminy. Odvodňovací příkop bude šířky 3,40 m a hloubky 1,0 m. Příkop bude napojen na stávající betonové žlaby s vyústěním do řeky Olše.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace zpracované Ing. Pavlem Fridrichem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT- 1100124.
4. Při provádění stavby nutno dodržet předpisy podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Stavba bude prováděna odavatelysky. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. zn.: 143785/11 ze dne 19.09.2011.
8. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 15.08.2011 zn.: 5907/11/151.
9. MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje, aby v polovině odvodňovacího příkopu v blízkosti sloupu NN, ale mimo jeho ochranné pásmo, byl proveden přechod pro zvěř v šířce cca 2 m z betonových panelů.
10. V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
11. V případě podzemních energetických zařízení je povinností žadatele před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že uvažovaná akce zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte Poruchovou linku ČEZ Distribuce, a.s. 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. O vzniku a způsobu nakládání s odpady, které vzniknou během stavby, nutno vést evidenci v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Během stavby odpady třídit a nabízet k využití a recyklaci, skladovat pouze takové odpady, jejichž využití nebude možné. Odpady předávat pouze oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.
13. Zábor půdy o celkové výměře 1122 m² pro účely změny využití území - „Terénní úpravy se změnou odtokových poměrů v lokalitě U areálu bývalého JZD“ bude proveden na pozemcích p.č. 1238, 1239/1, 1239/2, 1243, 1242/1 a 1242/2 v katastrálním území Bukovec u Jablunkova tak, jak je zakreslen v celkové situaci stavby, která je nedílnou součástí souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
14. Dojde-li vlivem realizace stavby na odňaté ploše k nepříznivému ovlivnění okolní zemědělské půdy nebo zemědělských pozemků nebo zařízení na nich (např. narušení odtokových poměrů v území), zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
15. Na celé odnímané ploše zajistí žadatel provedení skrývky veškerých svrchních vrstev zemin schopných zúrodnění a provedení opatření k zabránění kontaminace skrývek a jejich řádného uložení. Jako dočasná deponie skrývané ornice může být využita plocha trvalého odnětí, tedy zemědělská půda po dobu kratší jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. Při manipulaci s ornici a rovněž v případě uložení skryté ornice na úložišti (deponii) do doby jejího využití zajistí žadatel její ochranu před ztrátami a znehodnocením a řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.
16. Na základě žádosti je podle § 78 odst. 2 stavebního zákona současně rozhodnuto, že provedení terénních úprav se změnou odtokových poměrů v lokalitě U areálu bývalého JZD, nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení, neboť to nevylučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení.
17. Po nabytí právní moci rozhodnutí o změně využití území bude provedena změna druhu pozemků v katastru nemovitostí.

Odůvodnění

Po období prudkých srážek na začátku června 2011 došlo k rozsáhlým povodňovým škodám v lokalitě U Turka až po bývalý areál JZD. Protože bylo třeba bezodkladně provést opatření k odvrácení možných dopadů mimořádné události, zabránit ohrožení života nebo zdraví osob, popřípadě zabránit jiným škodám, žadatel využil postupu podle § 177 odst. 2 stavebního zákona a zahájil terénní úpravy bez předchozího rozhodnutí. Žadatel dne 07.11.2011 stavebnímu úřadu oznámil zahájení terénních úprav, které prováděla odborná firma Technické služby Bukovec, s.r.o., se sídlem Bukovec 270, 739 85 Bukovec. Zodpovědný stavbyvedoucí je pan Jiří Heczko, který je zároveň jednatelem Technických služeb Bukovec, s.r.o.

Žadatel podal dne 21.09.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území - "Terénní úpravy se změnou odtokových poměrů v lokalitě U areálu bývalého JZD" na pozemcích p.č.: 1238 trvalý travní porost o výměře 232 m², 1239/1 trvalý travní porost o výměře 319 m², 1239/2 trvalý travní porost o výměře 287 m², 1243 trvalý travní porost o výměře 130 m², 1242/1 trvalý travní porost o výměře 128 m², 1242/2 trvalý travní porost o výměře 26 m², o celkové výměře 1122 m² v katastrálním území Bukovec u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito vyjádření, stanovisky a doklady :

- kopií katastrální mapy ze dne 08.08.2011,
- stanoviskem Povodí Odry, s.p. ze dne 14.10.2011 zn.: 409/2011,
- vyjádřením Lesů ČR, s.p., Lesní správy Jablunkov ze dne 19.10.2011 č.j. LČR 111/000434/2011,
- stanoviskem MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20.09.2011 zn.: MEJA 2705/2011/ŽP,
- závazným stanoviskem - souhlasem k trvalému odnětí půdy ze ZPF MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14.10.2011 pod č.j. MEJA 17571/2011,
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 15.08.2011 zn.: 5907/11/151,
- vyjádřením společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 19.09.2011, č.j. 143785/11,
- vyjádřením k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.10.2011 zn.: 001037560584,
- vyjádřením k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.08.2011 zn.: P2A1100007990511/3894,
- smlouvou o právu umístit a provést stavbu (Marcela Sikorová, Josef Stonawski, Petr Szotkowski),
- 2x projektovou dokumentací k územnímu řízení.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 03.10.2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 08.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V protokolu jsou zaznamenány, údaje umožňující identifikaci přítomných osob, je popsán předmět územního řízení a zaznamenán průběh ústního jednání a skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby, která úkony provedla. Údaji umožňujícími identifikaci fyzické osoby se rozumějí jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jiný údaj podle zvláštního zákona

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel, který je zároveň obcí Bukovec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, včetně těch osob, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Obec Bukovec, Marcela Sikorová, Jan Pawlus, Terezie Pawlusová, Petr Szotkowski, Josef Stonawski, Povodí Odry, s.p., Ostrava, Lesy české republiky, s.p., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s. a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Bukovec, pozemky p.č. 1238 a 1243 se nachází v plochách zastavěných a zastavitelných, výroby smíšené - VS, kde jsou přípustné odvodňovací systémy a pozemky p.č. 1239/1, 1239/2, 1242/1 a 1242/2 vše k.ú. Bukovec u Jablunkova se nachází v plochách nezastavitelných, zemědělské půdy – NZ, kde jsou přípustné stavby odvodňovacích systémů. Umístění stavby je v souladu s Opatřením obecné povahy územního plánu obce Bukovec, schváleného usnesením zastupitelstva obce Bukovec dne 03.10.2007 a Opatřením obecné povahy Změny č. 1 územního plánu obce Bukovec, schváleného dne 19.04.2010.

Umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Řízením bylo zjištěno, že realizací změny ve využití pozemku nedojde k ohrožení obecných zájmů ani neúměrnému omezení práv jiných osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 09.11.2011 do 11.11.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Terénní úpravy musí být zahájeny nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristina Janiczková

Příloha pro navrhovatele:

- ověřená kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 12880

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 09.11.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a jeho zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Doručí se:

Jednotlivě obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona
Obec Bukovec, Bukovec 270, 739 85 Bukovec, IČ: 00535940
zastoupena starostkou Monikou Czeczorovou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně těch osob, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:

Marcela Sikorová, Bukovec č. p. 132, 739 85 Bukovec

Jan Pawlus, Bukovec č. p. 132, 739 85 Bukovec

Terezie Pawlusová, Bukovec č. p. 132, 739 85 Bukovec

Petr Szotkowski, Bukovec č. p. 20, 739 85 Bukovec

Josef Stonawski, Bukovec č. p. 40, 739 85 Bukovec

Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 701 26 Moravská Ostrava

Lesy české republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (č.j. 143785/11)

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn.: 5907/11/151)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín 2

a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor vnitra a živnostenského úřadu se žádostí o vyvěšení