



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: SPI 2730/2011/ÚPSŘ
NAŠE ZN.: MEJA 16754/2011/Ja-330 Miroslav Lukosz
Mgr. Dana Lukoszová
VYŘIZUJE: Kristina Janiczková
Revoluční 808
TEL: 558 340 641 739 61 TŘINEC
E-MAIL: kristina.janiczkova@jablunkov.cz
DATUM: 21.12.2011

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ č. 65 / 2011

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě podané žádosti ze dne 20.09.2011 o dodatečné povolení stavby „**Hospodářská budova**“ na pozemku p. č. 1977/1 zahrada v katastrálním území Písek u Jablunkova, které učinili Miroslav Lukosz a Mgr. Dana Lukoszová, oba bytem Revoluční 808, 739 61 Třinec,

I.

v návaznosti na ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona podle ustanovení § 115 stavebního zákona dodatečně povoluje stavbu „**Hospodářská budova**“ na pozemku p. č. 1977/1 zahrada v katastrálním území Písek u Jablunkova (dále jen „stavba“), která obsahuje:

v I. NP – chodbu se schodištěm, denní místnost, hygienické zařízení + WC a sklad,
v podkroví - půdní prostor,
- vodovodní přípojku a nepropustnou žumpu.

II.

podle § 129, odst. 4 stavebního zákona zároveň souhlasí s užíváním stavby popsané v bodě č. I.

Pro povolení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Za plochu trvale odnímanou ze zemědělského půdního fondu pro účely stavby zaplatí žadatelé odvod ve smyslu s ust. § 11 odst. 1 a 10 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"). Základní sazba odvodů činí v závislosti na kódu BPEJ 84811, základní ceně podle oceňovací vyhlášky 2,09 Kč/m², faktorech životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, důvodu ke snížení základní sazby a koeficientu třídy ochrany, částku 41,80 Kč za 1 m². Toto je orientační vyčíslení odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. O úhradě odvodu rozhodne MěÚ Jablunkov v souladu s postupy danými dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou Miroslav Lukosz, nar. 07.07.1964 a Mgr. Dana Lukoszová, nar. 29.05.1972, oba bytem Revoluční 808, 739 61 Třinec.

Odůvodnění:

Dne 20.09.2011 podali Miroslav Lukosz a Mgr. Dana Lukoszová, oba bytem Revoluční 808, 739 61 Třinec, u zdejšího stavebního úřadu, žádost o dodatečné povolení stavby „**Hospodářská budova**“ na pozemku p. č. 1977/1 zahrada v katastrálním území Písek u Jablunkova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečné povolení stavby.

Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádření a doklady:

- vyjádřením MěÚ Jablunkov, odboru ÚPSŘ - úseku územního plánování z hlediska územního plánu o podmínkách vyžívání území a změn jeho využití ze dne 30.08.2011 č.j. MEJA 15391/2011,
- závazným stanoviskem – souhlasem k TO ze ZPF MěÚ Jablunkov, odboru ŽP a zemědělství ze dne 10.11.2011 č.j. MEJA 18695/2011,
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 15.09.2011 č.j. 142170/11,
- kupní smlouvou ze dne 16.11.2011,
- pasportem stavby hospodářské budovy,
- zápisem o prohlídce tlakové zkoušky těsnosti žumpy ze dne 21.09.2009,
- zápisem o provedení tlakové zkoušky těsnosti kanalizační přípojky v objektech ze dne 21.09.2009,
- zápisem o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky ze dne 21.09.2009,
- zápisem o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu ze dne 21.09.2009,
- zprávou o revizi elektrického zařízení č. St-09/11-46/EZ ze dne 18.11.2009,
- geometrickým plánem č. 917-216/2009.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1), písm. g) stavebního zákona, oznámil opatřením ze dne 19.10.2011 zahájení řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby podle § 112, odst. 1) stavebního zákona a současně na den 07.11.2011 nařídil k projednání žádosti ústní jednání.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu, ze kterého vyplývá, že účastníky řízení jsou v řízení žadatel a též další osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. V daném případě je účastníkem řízení žadatel, tj. Miroslav Lukosz a Mgr. Dana Lukoszová a dále vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jelikož tyto osoby mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, tj. obec Písek, Jindřich Burdek, Alan Lysek, Helena Lysková, Josef Bojko, Marie Bojková, Iveta Gazdová, Stanislav Heczko, Lešek Heczko, Renáta Huczalová, Milada Jeżowiczová, Emilie Klusová, Václav Kluz, Marcela Křesalová, Zbygniew Matloch, Helena Pindurová, Markéta Cieslarová, Erika Turková, Tomáš Pindur, Jarmila Wantuloková, Pavlína Pindurová, Karel Pyszko, Eduard Sikora, Terezie Skupieňová, Vladislav Sliwka, Josef Stec, Irena Stecová, Radim Sztefek, Josef Tatarka a Jana Tatarková.

V průběhu řízení stavební úřad ověřoval podanou žádost a připojené podklady ve smyslu ustanovení § 111 nového stavebního zákona, dále stavbu posuzoval ve smyslu § 129, odst. 2) stavebního zákona, posuzoval zda stavebník prokázal, že stavba není umístěna v rozporu s územně plánovací dokumentací, na pozemku, kde to zvláštní předpis zakazuje nebo omezuje, zda není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo veřejným zájmem chráněným zvláštními předpisy. Po tomto posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že předmětnou stavbu lze dodatečně povolit.

Pozemek p.č. 1977 k.ú. Písek u Jablunkova se nachází v zóně urbanizované UB - zóna bydlení individuální a v části druhé obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 a příloze (charakteristice zón), kterou se stanoví závazná část územního plánu jsou přípustné stavby hospodářských budov. Povolení stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí územního plánu obce Písek, schváleného usnesením zastupitelstva obce Písek dne 28.1.2006 pod č. 1/2006 a změnou č. 1 obce Písek, schválenou usnesením zastupitelstva obce Písek dne 21.8.2009.

Při posuzování možnosti jejího užívání s ohledem na skutečnost, že stavba je dokončena, pohlížel stavební úřad na předmětnou stavbu jako na stavbu, na kterou, kdyby byla řádně povolována, by bylo třeba stavební povolení dle § 115 stavebního zákona a její užívání by podléhalo ve smyslu § 122 stavebního zákona vydání kolaudačního souhlasu. Dále bylo zjištěno, že jsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob, podmínky ochrany životního prostředí nezbytné pro jejich užívání, že stavba neohrožuje bezpečnost a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

V řízení nebyly uplatněny námítky účastníků řízení proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by jimi bylo přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 15.11.2011 do 18.11.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristína Janiczková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17, bodu 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč (třítisíce korun českých) , sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 23.11.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí zveřejněné na úřední desce a současně zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Miroslav Lukosz, Revoluční 808, 739 61 Třinec

Mgr. Dana Lukoszová, Revoluční 808, 739 61 Třinec

Účastníci stavebního řízení veřejnou vyhláškou

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova
Jindřich Burdek, Nádražní 846, 739 91 Jablunkov
Alan Lysek, Písek 300, 739 84 Písek u Jablunkova
Helena Lysková, Písek 300, 739 84 Písek u Jablunkova
Josef Bojko, Písek 127, 739 84 Písek u Jablunkova
Marie Bojková, Písek 127, 739 84 Písek u Jablunkova
Iveta Gazdová, Písek 294, 739 84 Písek u Jablunkova
Stanislav Heczko, Písek 312, 739 84 Písek u Jablunkova
Lešek Heczko, Písek 312, 739 84 Písek u Jablunkova
Ranáta Huczalová, Jablunkovská 383, 739 61 Třinec
Milada Jeżowiczová, Písek 208, 739 84 Písek u Jablunkova
Emilie Klusová, Písek 268, 739 84 Písek u Jablunkova
Václav Kluz, Písek 186, 739 84 Písek u Jablunkova
Marcela Křesalová, Písek 133, 739 84 Písek u Jablunkova
Zbygniew Matloch, Písek 133, 739 84 Písek u Jablunkova
Helena Pindurová, Písek 213, 739 84 Písek u Jablunkova
Markéta Cieslarová, Písek 213, 739 84 Písek u Jablunkova
Erika Turková, Písečná 105, 739 91 Jablunkov
Tomáš Pindur, Písečná 29, 739 91 Jablunkov
Jarmila Wantuloková, Reymontova 667, 739 61 Třinec
Pavčina Pindurová, Lidická 548, 739 61 Třinec
Karel Pyszko, Písek 346, 739 84 Písek u Jablunkova
Eduard Sikora, Písek 128, 739 84 Písek u Jablunkova
Terezie Skupieňová, Písek 279, 739 84 Písek u Jablunkova
Vladislav Sliwka, Písek 123, 739 84 Písek u Jablunkova
Josef Stec, Písek 206, 739 84 Písek u Jablunkova
Irena Stecová, Písek 206, 739 84 Písek u Jablunkova
Radim Sztefek, Písek 126, 739 84 Písek u Jablunkova
Josef Tatarka, Mosty u Jablunkova 478, 739 98 Mosty u Jablunkova
Jana Tatarková, Mosty u Jablunkova 478, 739 98 Mosty u Jablunkova

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí

Na vědomí:

Finanční úřad Třinec – koeficient 1,4

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor vnitra a živnostenského úřadu - se žádostí o vyvěšení
Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova - se žádostí o vyvěšení

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s
Číslo účtu: 1681984379/0800
IČO: 00296759



Internet: www.jablunkov.cz
E-mail: posta@jablunkov.cz
DIČ: CZ00296759