

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 JABLUNKOV



MEJAX004AB6Z

Sp.zn. : 2444/2011/ÚPSŘ
Č.j.: MEJA 16576/2011/Si-328
Tel.: 558 340 643
e-mail.: zuzana.sikorova@jablunkov.cz

Jablunkov, dne 16 .září 2011

Josef Čmiel, Lesní č.p.1222, 739 91 Jablunkov
Terezie Čmielová, Lesní č.p.1222, 739 91 Jablunkov

INFORMACE O NÁVRHU VÝROKU ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. 41 / 2011

Dne 22.08.2011 podali Josef Čmiel a Terezie Čmielová, oba se sídlem Lesní č.p.1222, 739 91 Jablunkov, jako fyzické osoby podnikající, v řízení zastoupeni na základě plné moci ze dne 19.04.2011 společností WACLAWEK stavební společnost s.r.o., se sídlem Zahradní 849, 739 91 Jablunkov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Skladovací hala obilí a krmiva“ na pozemcích p.č. 2032/1 a 2032/2 v katastrálním území Jablunkov.

Stavba obsahuje: vlastní stavbu skladovací haly, zpevněné plochy (příjezdové komunikace, parkoviště, přístupový chodník), oplocení, kanalizační přípojku včetně žumpy, dešťovou kanalizaci, vodovodní přípojku, plynovodní přípojku.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu zjistil, že výše uvedený záměr i žádost o vydání rozhodnutí splňují požadavky § 95 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), proto rozhodl o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 stavebního zákona, posoudil žádost podle § 86 a § 95 odst. 1 stavebního zákona a podle § 95 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje návrh výroku rozhodnutí:

NÁVRH VÝROKU :

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve zjednodušeném územním řízení podle § 95 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

„Skladovací hala obilí a krmiva“ na pozemcích p.č. 2032/1 a 2032/2 v katastrálním území Jablunkov.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Skladovací hala o zastavěné ploše 749,3 m², oplocení
- SO 02 Plynovodní přípojka v délce 4,6 m
- SO 03 Vodovodní přípojka v délce 11,9 m
- SO 05 Dešťová kanalizace doplněná vsakovacími bloky a splašková kanalizace včetně žumpy
- SO 06 Zpevněné plochy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba skladovací haly bude umístěna ve střední části pozemku p.č. 2032/1 ve vzdálenosti cca 7,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 705/1 a cca 7,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 711.

Skladovací hala o půdorysných rozměrech 18,0 m x 40,5 m bude nepodsklepená, dvoupodlažní, zastřešena sedlovou střechou.

Plynovodní přípojka PE D32 v délce 4,6 m bude napojena na hlavní plynovodní řád na pozemku p.č. 708 a dále bude vedena pozemkem p.č. 2032/1, kde bude ukončena ve skřini HUP uzavíracím kulovým kohoutem se záslepkou.

Vodovodní přípojka PE 100 RC DN 100 v délce 11,9 m bude napojena na hlavní vodovodní řád na pozemku p.č. 2032/1, kterým bude zároveň vedena k navrhované stavbě skladovací haly.

Dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod ze střechy skladovací haly a zpevněných ploch je navržena v celkové délce 103,6 m na pozemcích p.č. 2032/1 a 2032/2 z PVC DN 100-200. Kanalizační potrubí bude svedeno do retenční nádrže pro zachytávání dešťové vody a do vsakovacích bloků. V případě části stavby sloužící k likvidaci dešťových vod zasakováním do podzemních vod se jedná o stavbu vodního díla. O povolení této části stavby je nutno požádat, MěÚ Jablunkov, odbor ŽPaZ, vodoprávní úřad, jako speciální stavební úřad pro vodní díla.

Splaškové vody budou z haly odvedeny kanalizačním potrubím DN 150 do bezodtokové PVC žumpy umístěné v západní části pozemku p.č. 2032/1.

Zpevněné plochy kolem skladovací haly, které tvoří sjezd na pozemek, vedlejší sjezd do haly, odstavné stání pro auta, přístupový chodník a chodník kolem objektu budou provedeny z betonové dlažby a zatravněvacích tvárnic na pozemcích p.č. 2032/1 a 2032/2 o celkové zastavěné ploše 658,7 m².

Oplocení pozemku p.č. 2032/1 a 2032/2 bude provedeno z pletiva vysokého 1,6 m na ocelových sloupcích uložených v betonových patkách. Součástí oplocení budou podhrabové desky, vstupní branka a posuvná brána vjezdu.

Všechny stavební objekty stavby budou umístěny v katastrálním území Jablunkov tak, jak je zakresleno na připojené situaci v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezují pozemky p.č. 2032/1 a 2032/2 jako pozemky stavební a část dotčených pozemků jako zařízení staveniště o celkové výměře cca 3300 m² vše v katastrálním území Jablunkov.
3. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb. Projektové dokumentace bude obsahovat přehled odpadů vznikajících v průběhu stavby, zařazených pod katalogová čísla dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších právních předpisů, včetně jejich předpokládaného množství a způsobu nakládání s těmito odpady.
4. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude projekt ozelenění doplněn o specifikaci rostlin a schválený MěÚ Jablunkov, odborem životního prostředí.

5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí, zejména:
- A) Podmínky Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. uvedené ve stanovisku ze dne 19.04.2011 zn. 9773/V005409/2011/KR:
- a) Stavby pevných nadzemních konstrukcí, stejně jako výsadby trvalých porostů budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma bude provedeno rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu (u vodovodních potrubí do průměru 500 mm včetně–1,5m).
 - b) Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
 - c) V místech kolize řešených úprav a vodovodu SmVak Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVak Ostrava a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
 - d) U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. nutno dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení nutno dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
 - e) Při souběhu s vodovodní přípojkou je třeba dodržet ČSN 73 6005.
 - f) V projektové dokumentaci bude křížení navrženo kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řád, ve vzdálenosti menší jak 1,5 m od stávajících armatur na vodovodním potrubí a vodárenských šachet.
 - g) V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s..
 - h) Další stupeň projektové dokumentace bude předložen SmVaK Ostrava a.s. k odsouhlasení.
- B) Požadavky RWE Distribuční služby, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 11.07.20110 zn.: 1819/10/151:
- a) Plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 s ochranným pláštěm a bude vybudována v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12007 a ČSN 73 6005.
 - b) V místě napojení na plynovod lze na obsyp použít jen těžký písek v souladu s TPG 702 01. Opláštěná část plynovodní přípojky bude zasypána materiálem do zrnitosti stanovené výrobcem potrubí.
 - c) Skříň pro HUP bude vybudována z nehořlavého materiálu.
 - d) Propojovací práce budou prováděny oprávněnou organizací certifikovanou dle TPG 923 01.
6. Příjezd ke stavbě je po stávající místní komunikaci vedoucí po pozemku p.č. 708 v katastrálním území Jablunkov, která je v paspartu místních komunikací pro město Jablunkov.
7. Zásobování stavby elektrickou energií bude řešeno novým připojením. Tato přípojka bude předmětem samostatného povolení.
8. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), o ZPF nutno dodržet podmínky stanoveny v souhlasu k odnětí půdy ze ZPF vydaný koordinovaným stanoviskem č.j. MEJA 12556/2011:
- Zábor půdy o celkové výměře 1408,0 m² za účelem stavby „Novostavba skladovací haly obilí a krmiva“ na pozemcích p. č. 2032/1a 2032/2 v katastrálním území Jablunkov bude proveden tak, jak je zakresleno v situaci stavby z data 06/2011, která je nedílnou součástí souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Hranice záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány.

Dále musí být při stavební činnosti respektovány níže uvedené postupy:

- Na základě předběžné bilance skrývek kulturních vrstev půdy bude před započítáním stavby provedena skrývka orníční vrstvy minimálně o deklarované mocnosti 0,20 m. MěÚ Jablunkov upozorňuje na zásadu danou ust. § 8 zákona o ZPF, týkající se řádného provedení skrývek veškerých svrchních vrstev zemin schopných zúrodnění a provedení opatření k zabránění kontaminace skrývek a jejich řádného uložení. MěÚ Jablunkov souhlasí s využitím skryté ornice v celkovém objemu 281 m³ na pozemcích p. č. 2032/1 a 2032/2 v katastrálním území Jablunkov ve vlastnictví žadatelů, a to pouze pro účely zúrodnění nezastavěné části pozemku. V souladu s postupy danými pro nakládání s kulturními vrstvami zemin dle ust. § 8 zákona nesmí být ornice využívána k modelaci terénu a jako výplňový materiál pro úpravu terénu kolem stavby. Dle ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, musí být při manipulaci s ornici a rovněž v případě uložení skryté ornice na složišti (deponii), do doby jejího využití, zajištěna její ochrana před ztrátami a znehodnocením a řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.

- Dojde-li vlivem realizace stavební činnosti na odřáté ploše k nepříznivému ovlivnění okolní zemědělské půdy nebo zemědělských pozemků nebo zařízení na nich (např. narušení odtokových poměrů v území), zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.

9. S odpady, které vzniknou během stavby musí původci odpadů, tj. právnická osoba, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž podnikatelské činnosti vznikají odpady, nakládat a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech, vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a ostatními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí, především odpady důsledně třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní materiálové využití.

Veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, případně odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení.

Původci odpadů jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady.

V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

S veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (MěÚ Jablunkov).

Energetické využití dřevěných částí stavby je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. rámy oken) nebo upraveny chemickými přípravky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“) jsou žadatelé, tj. Josef Čmiel, se sídlem Lesní č.p.1222, 739 91 Jablunkov, jako fyzická osoba podnikající a Terezie Čmielová, se sídlem Lesní č.p.1222, 739 91 Jablunkov, jako fyzická osoba podnikající.

Upozornění

Námítky účastníků proti zjednodušenému řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů. Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů pro rozhodnutí na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v kanceláři č. 1a).

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Předmětná stavba vyžaduje stavební povolení. O vydání stavebního povolení pro stavbu skladovací haly obilí a krmiv je nutno požádat u zdejšího Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Stavba oplocení, vodovodní přípojka a plynovodní přípojka podle § 103 dle odst. 1 písm. b) bodu 8 a odst. 1 písm. f) bodu 3 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Zuzana Sikorová
referent odboru územního plánování
a stavebního řádu

Příloha :

- grafické vyjádření záměru – celková situace stavby

Tato informace musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jablunkov. Patnáctým dnem po vyvěšení se tato informace považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě informace zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí informace.

Doručí se jednotlivě:

- Žadatel: Josef Čmiel, Lesní č.p.1222, 739 91 Jablunkov, v řízení zastoupen společností WACLAWEK stavební společnost s.r.o., se sídlem Zahradní 849, 739 91 Jablunkov Terezie Čmielová, v řízení zastoupena společností WACLAWEK stavební společnost s.r.o., se sídlem Zahradní 849, 739 91 Jablunkov Lesní č.p.1222, 739 91 Jablunkov
- MěÚ Jablunkov, odbor OaVV – se žádostí o vyvěšení