

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX004L99Z

Sp.Zn.: SPI 2682/2011/ÚPSŘ-330

Jablunkov, dne 6. ledna 2012

Č.j. : MEJA 16555/2011

tel. 558 340 644, e-mail.: renata.niedobova@jablunkov.cz

Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov  
zast. na základě plné moci společností  
G-Consult, spol. s r.o., Trocnovská č.p.794/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 47 / 2011

Dne 15.09.2011 podal žadatel Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov, zast. na základě plné moci společností G-Consult, spol. s r.o., se sídlem Trocnovská č.p.794/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Jablunkov - Zabezpečení sesuvu na ul. Lesní“ na pozemcích p.č. 1035/4, 1035/5, 1035/6, 1037/1 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

„Jablunkov - Zabezpečení sesuvu na ul. Lesní“ na pozemcích p.č. 1035/4, 1035/5, 1035/6, 1037/1 v katastrálním území Jablunkov.

Stavba obsahuje : objekt SO 04 – pátevní kanalizaci dešťovou zaústěnou do stávající dešťové kanalizace.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba pátevní kanalizace bude vedena od sběrné šachty Š2 na pozemku p.č. 1035/4 jihozápadním směrem na pozemek p.č. 1035/5 do šachty Š1, následně bude vedena pozemkem p.č. 1035/6 a 1037/1, kde bude v hloubce cca 0,8 m pod úrovní terénu zaústěna do stěny betonové šachtice stávající dešťové kanalizace.

Trasa dešťové kanalizace bude umístěna tak, jak je zakresleno na připojené situaci stavby v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Stavba obsahuje objekt SO 04 – pátevní kanalizaci z trub PVC DN 150 v délce cca 16,5 m, která bude sloužit ke svedení povrchových vod z území dotčeného sesuvem půdy. Dešťové vody budou svedeny do koncové šachty stávající dešťové kanalizace na ul. Lesní.
3. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.

4. Při stavební činnosti jsou fyzické a právnické osoby tyto činnosti provozující povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uvedenými v § 4 a § 8 ods. 1 a 2 zákona o ZPF, zejména:
- na celé ploše bude provedena odděleně skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy („ornice“), skrytá ornice bude nejpozději před dokončením stavby využita zpět na dotčených pozemcích k uvedení půdy do původního stavu, při manipulaci s ornici bude zajištěna její ochrana před ztrátami a znehodnocením,
  - v rámci provádění stavby musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
  - provádět práce na pozemcích v především době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
  - provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
  - projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, případně nájemcem pozemku náležejícího do ZPF.
5. Přístup a příjezd ke stavbě je po stávající komunikaci ve správě obce po pozemku p.č. 1037/1 v katastrálním území Jablunkov.
6. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších právních předpisů, musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů, především odpady důsledně třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití. Veškeré odpady předají pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. O způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence. V rámci zařízení staveniště musí být zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), je v daném případě žadatel, tj. Město Jablunkov, zast. na základě plné moci společností G-Consult, spol. s r.o., se sídlem Trocnovská č.p.794/9, 702 00 Ostrava – Přívoz.

### Odůvodnění

Dne 15.09.2011 podal žadatel Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov, zast. na základě plné moci společností G-Consult, spol. s r.o., se sídlem Trocnovská č.p.794/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Jablunkov - Zabezpečení sesuvu na ul. Lesní“ na pozemcích p.č. 1035/4, 1035/5, 1035/6, 1037/1 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 08.09.2010,
- smlouvy o právu provést stavbu, souhlasy s umístěním stavby,
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.09.2010 zn. 001029175940,
- stanovisko k existenci plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 10.09.2010 zn. 5238/10/151,
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k vydání územního rozhodnutí ze dne 06.01.2011 zn. 9773/V014837/2010/PO a ze dne 20.01.2011 zn. 9773/V000760/2011/PO,
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 13.09.2010 č.j. 111930/10,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství k záměru stavby ze dne 25.11.2010 č.j. MEJA 18816/2010,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru místního hospodářství ze dne 10.09.2010 zn. MEJA 14506/2010 k existenci sítí,
- plná moc k vyřizování územního rozhodnutí,
- osvědčení o autorizaci projektanta,
- dokumentace pro územní řízení.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 21. října 2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 22. listopadu 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vyličení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z účastníků řízení nevznesl k návrhu žádné námítky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba páteřní kanalizace se dle územního plánu města Jablunkov, nachází v urbanizovaném území - ploše BI – bydlení individuální – městské a příměstské. Dle části I.A.f) územního plánu, která stanovuje podmínky pro využití ploch, je přípustným způsobem využití této plochy stanovena mimo jiné výstavba nezbytné obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem Jablunkov vydaným usnesením zastupitelstva města Jablunkov formou Opatření obecné povahy dne 16.12.2010, účinnost dne 2.2.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě je účastníkem řízení žadatel a zároveň obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. Město Jablunkov, zast. na základě plné moci společností G-Consult, spol. s r.o. Účastníky řízení jsou i, kteří jsou vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Ing. Lech Niedoba, Pozemkový fond ČR Ostrava, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ing. Renata Niedobová. A dále účastníky řízení jsou také vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. Tomáš Bielesz, Boguslaw Świerczek, Alena Świerczková, ČEZ Distribuce, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 23.11.2011 do 25.11.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba páteřní kanalizace, která bude odvádět z území dotčeného sesuvem, není dle vyjádření vodoprávního úřadu vodním dílem, jelikož včetně odvodnění svahu se jedná o zařízení vybudována v rámci geologických prací. Realizace této stavby vyžaduje stavební povolení.

Ing. Renata Niedobová  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

Zadatel:

Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov

zast. na základě plné moci společností

G-Consult, spol. s r.o., Trocnovská č.p.794/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Jablunkov, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, tj.:

- Ing. Lech Niedoba, Lesní č.p.114, 739 91 Jablunkov

- Pozemkový fond ČR Ostrava, Nádražní 869/č.p.55, 702 00 Ostrava 2

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lihovarská č.p.1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice

- Ing. Renata Niedobová, Husova č.p.622, 739 61 Třinec 1

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:
- Tomáš Bielez, Lesní č.p.115, 739 91 Jablunkov
- Boguslaw Świerczek, Bezručova č.p.820, 739 91 Jablunkov
- Alena Świerczková, Bezručova č.p.820, 739 91 Jablunkov
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s., 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října č.p.169, 709 45 Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynární č.p.2748, Středisko vyjádřování, 702 72 Ostrava

Dotčené orgány :

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽPaZ – orgán ochrany zemědělského půdního fondu