



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV

SPIS. ZN.: SPI 2674/2011/ÚPSŘ

NAŠE ZN.: MEJA 16490, 16491/2011/Ja-330 Marian Waclawek
Zahradní 849

VYŘIZUJE: Kristina Janiczková 739 91 JABLUNKOV
TEL: 558 340 641 v zast.: Bernard Dworok
E-MAIL: kristina.janiczkova@jablunkov.cz Návsí 942, 739 92 Návsí
adresa pro doručení:
DATUM: 11.11.2011 Zahradní 849, 739 91 Jablunkov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
č. 38 / 2011

Dne 14.09.2011 podal Marian Waclawek, Zahradní 849, 739 91 Jablunkov v zast.: Bernard Dworok, Návsí 942, 739 92 Návsí, adresa pro doručení: Zahradní 849, 739 91 Jablunkov (dále jen „žadatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojky pro 3 rodinné domy“ na pozemcích p.č. 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Zároveň dne 14.09.2011 podal žadatel žádost o stavební povolení na stavbu „Prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojky pro 3 rodinné domy“ na pozemcích p.č. 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 90 a podle § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a provedeného veřejného ústního jednání

výrok č. 1: podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojky pro 3 rodinné domy“ na pozemcích p.č. 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova (dále jen „stavba“). Stavba obsahuje:

- prodloužení STL plynovodu z materiálu PE 100 v dimenzi 63x 5,8 v délce 169 m,
- 3 x STL plynovodní přípojka PE 25 ukončena uzavíracím kulovým kohoutem.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Marian Waclawek, nar. 24.03.1975, bytem Zahradní 849, 739 91 Jablunkov, v zast.: Bernard Dworok, bytem Návsí 942, 739 92 Návsí.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315, z toho prodloužení STL plynovodu, které je napojeno na stávající plynovod, je umístěno na pozemku p.č. PK 3315 a vede středem vozovky účelové komunikace, 3 ks STL plynovodních přípojek jsou vedeny západním směrem jednotlivě na pozemky p.č. 2065/8, 2065/9 a 2065/10 vše v katastrálním území Písek u Jablunkova tak, jak je zakresleno na připojeném situačním plánu stavby v měřítku 1 : 1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Příjezd a přístup ke stavbě je ze stávající místní komunikace, která je v pasportu obce Písek.
3. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů (tj. právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady) nakládat a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (dále jen „vyhláška“), musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů, především odpady důsledně třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití.
 - a) veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, případně odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení. Prvotní původce odpadů je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna,
 - b) původci odpadů jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady,
 - c) s veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (MěÚ Jablunkov),
 - d) stavebník v rámci zařízení staveniště zajistí prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, které může předat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ve smyslu zákona o odpadech,
 - e) energetické využití dřevěných částí odstraňované stavby je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky odstraňované stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. kovové konstrukce, rozvaděče apod.) nebo upraveny chemickými přípravky;
 - f) podle ustanovení § 2 odst. (1) písm. j) zákona o odpadech se zákon mimo jiné nevztahuje na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.
4. Zábor půdy pro výkop rýhy zemního vedení STL plynovodu včetně manipulační plochy podél výkopu a plochy pro dočasné uložení skrývaných kulturních vrstev půdy a odděleně uložených výkopových zemin bude proveden na pozemcích p. č.: 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova, v pruhu o šířce maximálně do 3,00 m.
5. Na celé dotčené ploše bude provedena odděleně skrývka kulturní vrstvy půdy („ornice“). Skrytá ornice bude nejpozději před dokončením stavby využita zpět na dotčených pozemcích k uvedení půdy do původního stavu. Při manipulaci s ornici bude zajištěna její ochrana před ztrátami a znehodnocením.

6. Dojde-li při realizaci stavby k nepříznivému ovlivnění nebo k případným škodám na dotčených pozemcích nebo okolních pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, zajistí stavebník nápravná opatření.
7. V rámci provádění stavby musí být zajištěna opatření k zabránění úniku látek poškozujících zemědělský půdní fond.
8. Práce na shora uvedených pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům, popřípadě nájemcům dotčených pozemků.
9. Provádění prací bude včas projednáno s vlastníkem, popřípadě s nájemcem dotčených pozemků.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení účastníci řízení Miroslav Bocek a Iva Bocková, oba bytem Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 2065/3, který mají ve společném jmění manželů, podali dne 18.10.2011 stavebnímu úřadu oznámení, ve kterém uvedli, že nesouhlasí s umístěním stavby na pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova až do doby vyřešení majetkoprávních vztahů o zatravněnou část tohoto pozemku. Na vysvětlení uvedli, že dne 28.06.2011 na 5. zasedání obecního zastupitelstva v Písku jím byl schválen pronájem zatravněné části pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova. Následně podali žádost o odkoupení předmětné části pozemku, která byla schválena zastupitelstvem dne 30.09.2011 a v současné době probíhá jeho geometrické zaměrování.

Stavební úřad tuto námitku zamítá.

Druhá námitka manželů Bockových souvisela s tím, že v levém okraji veřejně přístupné účelové komunikace je umístěna kanalizační šachta, která je součástí jejich kanalizační přípojky a ta brání umístění stavby prodloužení STL plynovodu.

Stavební úřad i tuto námitku zamítá.

Třetí námitka se týkala výkopových prací v komunikaci pozemek p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova, které omezí svobodné užívání jejich rodinného domu č.p. 467.

Stavební úřad zamítá i tuto třetí námitku.

výrok č. 2:

podle § 115 stavebního zákona vydává stavební povolení na stavbu

„Prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojky pro 3 rodinné domy“ na pozemcích p.č. 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova, která obsahuje:

- prodloužení STL plynovodu z materiálu PE 100 v dimenzi 63x 5,8 v délce 169 m,
- 3 x STL plynovodní přípojka PE 25 ukončena uzavíracím kulovým kohoutem.

Účastníkem řízení dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu je Marian Waclawek, nar. 24.03.1975, bytem Zahradní 849, 739 91 Jablunkov, v zast.: Bernard Dworok, bytem Návsí 942, 739 92 Návsí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Milanem Walachem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení stavby - ČKAIT 1101105, ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby nutno dodržet předpisy podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou, výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. zn.: 45828/11 ze dne 29.03.2011:
 - a) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (SEK) je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
 - b) Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
 - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - e) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s pracovníkem společnosti Telefónica 02 pověřeného ochranou sítě - Marek Ponča (tel.č.: 596 686215, 602 764071, e-mail: marek.ponca@02.com).
 - f) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
 - g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
7. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.07.2011 zn.: 5372/11/151.
8. Zhotovitel stavby povede stavební deník.
9. Stavba bude dokončena ve lhůtě nejpozději do 31. července 2012 .
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tuto fázi výstavby :
 - a) před záhozem zeminy a po uložení STL plynovodu do výkopové rýhy.

11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník písemně u stavebního úřadu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a geometrický plán. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

výrok č. 3:

Vzhledem k tomu, že výroky rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení se vzájemně podmiňují, výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Odůvodnění

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona obdržel od žadatele dne 14.09.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojky pro 3 rodinné domy“ na pozemcích p.č. 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova.

Zároveň dne 14.09.2011 podal žadatel žádost o stavební povolení na stavbu „Prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojky pro 3 rodinné domy“ na pozemcích p.č. 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Žádosti byly doloženy těmito stanovisky, vyjádření a doklady :

- kopií katastrální mapy ze dne 02.02.2011,
- plnou mocí pro Bernarda Dworoka,
- vyjádřením z hlediska územního plánu MěÚ Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu v Jablunkově ze dne 10.08.2011 č.j. MEJA 14287/2011,
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství v Jablunkově ze dne 08.09.2011 č.j. MEJA 16023/2011,
- vyjádřením k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 07.04.2011 zn.: 11/1686,
- vyjádřením o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 29.03.2011 zn.: 45828/11,
- stanoviskem RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.07.2011 zn.: 5372/11/151 a 22.07.2010 zn.: 4245/10/151,
- stanoviskem SmVaKu Ostrava a.s. zn.: 9773/V004297/2011/KR ze dne 29.03.2011,
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasem se zřízením stavby č.sml. SNM 02/0296/2011/BVB,
- smlouvou o právu stavebníka (WACLAWEK stavební společnost s.r.o.) provést stavbu,

- projektem pro územní rozhodnutí a projektovou dokumentací pro stavební povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.09.2011 oznámil o spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.10.2011 v 08:30 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol a ústní jednání na den 20.10.2011 v 09:00 hodin, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Marian Waclawek v zast.: Bernard Dworok a obec Písek a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. obec Písek, Robert Uliča, Jan Sikora, Miroslav Bocek, Iva Bocková, Alena Wawrzaczová, Eduard Byrtus, Monika Byrtusová, Vladimír Roženek, Jiřina Kohutová, Marta Pilchová, Stanislav Kluz, ČEZ Distribuce, a.s. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. RWE Distribuční služby, s.r.o., Raiffeisenbank a.s., Komerční banka, a.s. a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dále okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem stavebního řízení je stavebník a dále osoba, která je vlastníkem pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, dále vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. Marian Waclawek v zast.: Bernard Dworok, obec Písek, Robert Uliča, Jan Sikora, Miroslav Bocek, Iva Bocková, Alena Wawrzaczová, Eduard Byrtus, Monika Byrtusová, Vladimír Roženek, Jiřina Kohutová, Marta Pilchová, Stanislav Kluz, ČEZ Distribuce, a.s. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. RWE Distribuční služby, s.r.o., Raiffeisenbank a.s. a Komerční banka, a.s.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení účastníci řízení Miroslav Bocek a Iva Bocková, oba bytem Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 2065/3, který mají ve společném jmění manželů, podali dne 18.10.2011 stavebnímu úřadu oznámení, ve kterém uvedli, že nesouhlasí s umístěním stavby na pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova až do doby vyřešení majetkoprávních vztahů o zatravněnou část tohoto pozemku. Na vysvětlení uvedli, že dne 28.06.2011 na 5. zasedání obecního zastupitelstva v Písku jím byl schválen pronájem zatravněné části pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova. Následně podali žádost o odkoupení předmětné části pozemku, která byla schválena zastupitelstvem dne 30.09.2011 a v současné době probíhá jeho geometrické zaměrování.

Podle ustanovení § 85 odst. 3 a podle § 109 odst. 2 stavebního zákona nájemce pozemku není účastníkem územního ani stavebního řízení, takže pronájem zatravněné části pozemku p.č. PK 3315 nemůže ovlivnit majetkoprávní vztah k tomuto pozemku. Na základě vyhotoveného výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 k datu 11.11.2011 je vlastníkem pozemku p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova pouze obec Písek. Stavební úřad musí vycházet ze skutkové podstaty věci a v tomto případě věcné právo k části tohoto pozemku pro manželé Bockovy nebylo prokázáno. Z výše uvedených důvodů stavební úřad posoudil první námitku manželů Bockových za neopodstatněnou a ve výroku tohoto rozhodnutí ji zamítá.

Druhá námitka manželů Bockových souvisela s tím, že v levém okraji veřejně přístupné účelové komunikace je umístěna kanalizační šachta, která je součástí jejich kanalizační přípojky a ta brání umístění stavby prodloužení STL plynovodu.

Stavební úřad i tuto námitku posoudil jako neodůvodněnou, protože stavba prodloužení STL plynovodu vede středem vozovky a nedojde ke vzájemnému křížení obou staveb.

Třetí námitka se týkala výkopových prací v komunikaci pozemek p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova, které omezí svobodné užívání jejich rodinného domu č.p. 467.

Pozemek p.č. PK 3315 k.ú. Písek u Jablunkova je ve vlastnictví obce Písek. Mezi obcí Písek a žadatelem byla sepsána Smlouva o právu provést stavbu, kterou starosta obce Písek Oldřichem Rathouským podepsal dne 28.06.2011. Ve smlouvě je uvedeno, že obec Písek souhlasí s právem provést stavbu pod podmínkou, že žadatel oznámí obci Písek zahájení stavby sedm dní před zahájením výkopových prací a po provedení stavby bude stavebníkem nebo zhotovitelem dotčený pozemek uveden do původního stavu. Vzhledem k tomu, že žadatel k žádosti o spojené územní a stavební řízení připojil podle § 86 odst. 2 písm. a) a podle § 110 odst. 2 stavebního zákona doklad prokazující jeho právo založené smlouvou provést stavbu, stavební úřad i třetí námitku manželů Bockových zamítá ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. V řízení bylo ověřeno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Řízení dále prokázalo, že při dodržení projektu stavby, ověřeného ve stavebním řízení, nebudou uskutečněním stavby ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavba „Prodloužení STL plynovodu a plynovodní přípojky pro 3 rodinné domy“ na pozemcích p.č. 2065/8, 2065/9, 2065/10 a PK 3315 v katastrálním území Písek u Jablunkova a její umístění je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Písek, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Výše uvedené pozemky se nachází v zóně urbanizované UB - zóně bydlení (převážně v rodinných domech) a proto umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí územního plánu obce Písek, schváleného usnesením zastupitelstva obce Písek dne 28.12.2006 pod č. 1/2006 a změnou č. 1 obce Písek, schválenou usnesením zastupitelstva obce Písek dne 21.8.2009.

MěÚ Jablunkov, jako orgán ochrany přírody a krajiny sdělil, že nejsou dotčeny veřejné zájmy vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to v termínu od 21.10.2011 do 24.10.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Protože stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti výroku č. I tohoto rozhodnutí účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohou podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Proti výroku č. II tohoto rozhodnutí účastníci řízení podle § 109 odst. 1 a 2 stavebního zákona mohou podat odvolání taktéž u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude vykonatelnosti. Rozhodnutí o povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo vykonatelnosti.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v. r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Kristina Janiczková

Příloha pro investora

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč (tři tisíce korun českých) byl uhrazen dne 11.11.2011.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí a jeho zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenka):

Marian Waclawek, Zahradní 849, 739 91 Jablunkov

v zast.: Bernard Dworok, Návsí 942, 739 92 Návsí

adresa pro doručení:

Zahradní 849, 739 91 Jablunkov

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.

Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova

Robert Uliča, Jablunkov 664, 739 91 Jablunkov

Jan Sikora, Písek 45, 739 84 Písek u Jablunkova

Miroslav Bocek, Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova

Iva Bocková, Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova

Alena Wawrzaczová, Písek 365, 739 84 Písek

Eduard Byrtus, Písek 152, 739 84 Písek u Jablunkova

Monika Byrtusová, Písek 152, 739 84 Písek u Jablunkova

Vladimír Roženek, Písek 100, 739 84 Písek u Jablunkova

Jiřina Kohutová, Písek 447, 739 84 Písek u Jablunkova

Marta Pilchová, Bukovecká 78, 739 91 Jablunkov

Stanislav Kluz, Písek 396, 739 84 Písek u Jablunkova

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 49 Děčín

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Nusle

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, Staré Město

a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Účastníci stavebního řízení (doručenka):

Marian Waclawek, Zahradní 849, 739 91 Jablunkov
v zast.: Bernard Dworok, Návsí 942, 739 92 Návsí
adresa pro doručení: Zahradní 849, 739 91 Jablunkov
Obec Písek, Písek 51, 739 84 Písek u Jablunkova
Robert Uliča, Jablunkov 664, 739 91 Jablunkov
Jan Sikora, Písek 45, 739 84 Písek u Jablunkova
Miroslav Bocek, Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova
Iva Bocková, Písek 467, 739 84 Písek u Jablunkova
Alena Wawrzaczová, Písek 365, 739 84 Písek
Eduard Byrtus, Písek 152, 739 84 Písek u Jablunkova
Monika Byrtusová, Písek 152, 739 84 Písek u Jablunkova
Vladimír Roženek, Písek 100, 739 84 Písek u Jablunkova
Jiřina Kohutová, Písek 447, 739 84 Písek u Jablunkova
Marta Pilchová, Bukovecká 78, 739 91 Jablunkov
Stanislav Kluz, Písek 396, 739 84 Písek u Jablunkova
ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 49 Děčín
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Nusle
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, Staré Město
a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Dotčené orgány státní správy :

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Dále obdrží:

MěÚ Jablunkov, odbor vnitra a živnostenský úřad - se žádostí o vyvěšení