



MEJAX004BMHY

Městský úřad Jablunkov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 JABLUNKOV

Sp.zn.: SPI 2377/2011/ÚPSŘ
Č.j.: MEJA 14442/2011/ÚPSŘ/Ke-328
Vyřizuje: Alexandra Kezdiorová
e-mail.: alexandra.kezdiorova@jablunkov.cz
Tel.: 558 340 642

Jablunkov, dne 23. září 2011

Josef Sikora, Písečná č.p.172, 739 91 Jablunkov
Jolana Sikorová, Písečná č.p.78, 739 91 Jablunkov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 176 / 2011

Dne 11.08.2011 podali Josef Sikora, bytem Písečná č.p.172, 739 91 Jablunkov a Jolana Sikorová, bytem Písečná č.p.78, 739 91 Jablunkov, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Čistírna odpadních vod“ na pozemku p.č. 644/24 trvalý travní porost v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 86 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

„Čistírna odpadních vod“ na pozemku p.č. 644/24 trvalý travní porost v katastrálním území Písečná u Jablunkova.

Stavba obsahuje:

- přítokové potrubí PVC DN 150 v délce 5,5 m
- vlastní stavbu čistírny odpadních vod – TOPAS 5 s pískovým filtrem
- odtokové potrubí PVC DN 150 v délce 2 m
- vsakovací šachtu DN 800 o hloubce 2,5 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba čistírny odpadních vod bude umístěna na pozemku p.č. 644/24 trvalý travní porost ve vzdálenosti 3 m severozápadně od společné hranice s pozemek p.č. 644/26 dle PK (1087) a 5,5 m od novostavby rodinného domu, jihozápadně ve vzdálenosti 2 m od čistírny odpadních vod bude umístěna vsakovací šachta a to ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 644/26 dle PK (1087) vše v katastrálním území Písečná u Jablunkova, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2880 a 1:300, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané předmětné stavby se vymezuje část dotčeného pozemku p.č. 644/24 trvalý travní porost o výměře 10 m² v katastrálním území Písečná u Jablunkova jako pozemek stavební a další část jako zařízení staveniště o celkové výměře 50 m². Pro přítokové potrubí a odtokové potrubí v dotčeném pozemku se stanoví pracovní pruhy v délce cca 10 m a šířce 1 m, tj. 10 m².
3. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Přístup ke stavbě je po stávající veřejné komunikaci pozemek p.č. 1066, která je ve vlastnictví soukromých osob a je zařazena do pasportu místních komunikací obce Písečná pod č. 9.
5. V návaznosti na sdělení Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 17.05.2011 č.j. MEJA 7020/2011, SPI 1419/2011/ŽP k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1. a 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), při stavební činnosti budou splněny následující podmínky:
 - a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF,
 - b) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
 - c) provádět práce tak, aby na okolních zemědělských pozemcích a jejich vegetačním krytu nedošlo ke škodám.
6. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí původci odpadů nakládat v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, dále a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších právních předpisů, musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů, především odpady důsledně třídít, zabezpečit před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití.
7. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Při stavebních pracích budou dodržena pásma jednotlivých inženýrských sítí.
8. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod, negativnímu ovlivnění odtokových poměrů a narušení současných hydrologických poměrů v lokalitě.
9. Stavba bude polohopisně a výškopisně zaměřena v souřadnicovém systému JTSK v souřadnicích x, y, z k pevným bodům tak, aby byly použitelné pro tvorbu grafické databáze.
10. K žádosti o stavební povolení bude doloženo předpokládané množství odpadů vznikajících v rámci předmětné stavby.
11. Stavba čistírny odpadních vod vyžaduje ohlášení vodoprávnímu úřadu v případě, že se jedná o certifikovaný výrobek označeny CE. Neobsahuje-li stavba čistírny odpadních vod certifikát CE, vyžaduje stavební povolení. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí ohlášení stavby popřípadě žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu včetně doložení dokladů dle § 11g vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění, je třeba podat u příslušného vodoprávního úřadu, tj. Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, je v daném případě žadatel, tj. Josef Sikora, nar. 26.08.1979, bytem Písečná č.p.172, 739 91 Jablunkov a Jolana Sikorová, nar. 28.12.1985, bytem Písečná č.p.78, 739 91 Jablunkov.

Odůvodnění

Dne 11.08.2011 podali Josef Sikora, bytem Písečná č.p.172, 739 91 Jablunkov a Jolana Sikorová, bytem Písečná č.p.78, 739 91 Jablunkov, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Čistírna odpadních vod“ na pozemku p.č. 644/24 trvalý travní porost v katastrálním území Písečná u Jablunkova. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 10.11.2010 a 20.04.2011
- stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru ÚPSŘ, úřadu územního plánování z hlediska územního plánu ze dne 25.05.2011 č.j. MEJA 8932/2011/Mr
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, vodoprávního úřadu ze dne 29.04.2011 č.j. MEJA 7215/2011
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. poskytování sítí, kontaktní místo Frýdek Místek ze dne 02.12.2010 zn.00103721832
- stanovisko SmVaK a.s. Ostrava ze dne 30.11.2010 zn. 9773/V014068/P/2010/FA k existenci inženýrských sítí
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 04.11.2010 č.j. 133729/10
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o, OROSS Karviná ze dne 10.12.2010 č.j. 7075/10/151 o existenci plynárenského zařízení
- hydrologický posudek – vyjádření pro možnost zasakování přečištěných splaškových vod z ČOV do nesaturovaného pásma mělkého kolektoru ze dne 10.08.2010 – Drilling Trade, s.r.o. Ostrava Kunčičky, Ing. Radim Stránský
- projektová dokumentace pro územní řízení – situace .. 3x .. RNDr. Miroslav Konečný, CSc., Hnojník, autorizovaný technik pro vodo hospodářské stavby

Stavební úřad opatřením ze dne 17.08.2011 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 20.09.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z přítomných účastníků řízení nevznesl k žádosti žádné námítky.

Stavební úřad posoudil umístění záměru podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a obecným požadavkům na využívání území stanoveným § 24b vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

Podle § 90 písm. a), c) a d) stavebního zákona umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Písečná.

Podle § 90 písm. a) stavebního zákona umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí Územního plánu obce Písečná, který byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Písečná dne 28.12.2006 pod č. 1/2006, změna č. 1 byla schválena usnesením Obecního zastupitelstva obce Písečná dne 20.10.2008 pod č. 1/2008.

Předmětný pozemek p.č. 644/24 trvalý travní porost v katastrálním území Písečná u Jablunkova se nachází v zóně UB1 – zóna urbanizovaná bydlení (individuální v rodinných domech), kde v návaznosti na regulativy Obecně závazné vyhlášky – příloha č. 1, kterou se stanoví závazná část Územního plánu obce Písečná, je v charakteristice zón přípustné mezi jinými bydlení v rodinných domech, doplňkové stavby a inženýrské sítě technického vybavení a z toho důvodu lze předmětnou stavbu umístit.

Stanovisko dotčených orgánů statní správy:

- MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém sdělení ze dne 17.05.2011 č.j. MEJA 7020/2011 SPI 1419/2011/ŽP uvedl, že v souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. b) bodu 1. a 2. zákona, souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona, k navrhovanému účely stavby ČOV, není třeba.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 85 stavebního zákona odst. 2, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě je účastníkem řízení žadatel, který je spoluvlastníkem dotčeného pozemku p.č. 644/24 trvalý travní porost, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Josef Sikora a Jolana Sikorová, dále vlastník stavby (energetické zařízení) s právem věcného břemene na dotčeném pozemku, tj. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Vanda Byrtusová, Filip Jaracz, Renáta Jaraczová, Lukáš Lysek, Marie Lyžbická, Vladislav Lyžbickí, Věra Martynková, Mgr. Danuta Pindurová, Jan Rusnok, Libuše Rusnoková, Roman Szkandera, Ing. Stanislav Szkandera, Helena Szlauerová, Zdeněk Groušl, Obec Písečná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – Michle a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

Dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec, v daném případě obec Písečná.

V průběhu řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti.

Řízením bylo zjištěno, že realizací stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani nepřiměřenému omezení práv jiných osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve dnech od 21.09.2011 do 22.09.2011.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro toto řízení, podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Podle ustanovení § 83 odst.1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Podle ustanovení § 82 odst.1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Podle ustanovení § 82 odst.2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Renata Niedobová v.r
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Alexandra Kędziorová

Příloha:

situační výkres na základě snímku katastrální mapy v měřítku 1:2880, 1:300

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě a doporučeně):

Žadatel: Josef Sikora, Písečná č.p.172, 739 91 Jablunkov
Jolana Sikorová, Písečná č.p.78, 739 91 Jablunkov

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Písečná, Písečná č.p. 42, 739 91 Jablunkov

dotčené orgány

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně těch osob, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo, tj.

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.

- Vanda Byrtusová, Bystřice č.p. 900, 739 95 Bystřice nad Olší

- Filip Jaracz, Písečná č.p. 83, 739 91 Jablunkov

- Renáta Jaraczová, Písečná č.p. 83, 739 91 Jablunkov

- Lukáš Lysek, Písečná č.p. 149, 739 91 Jablunkov

- Marie Lyžbická, Písečná č.p. 78, 739 91 Jablunkov

- Vladislav Lyžbickí, Písečná č.p. 78, 739 91 Jablunkov

- Věra Martynková, Písečná č.p. 86, 739 91 Jablunkov

- Mgr. Danuta Pindurová, Písečná č.p. 29, 739 91 Jablunkov

- Jan Rusnok, Písečná č.p. 80, 739 91 Jablunkov

- Libuše Rusnoková, Písečná č.p. 80, 739 91 Jablunkov

- Roman Szkandera, Písečná č.p. 29, 739 91 Jablunkov

- Ing. Stanislav Szkandera, Palackého č.p. 433, 739 61 Třinec – Lyžbice
 - Helena Szlauerová, Dukelská č.p. 749, 739 61 Třinec - Lyžbice
 - Zdeněk Grouší, Písek č.p. 10, 739 84 Písek u Jablunkova
 - Obec Písečná, Písečná č.p. 42, 739 91 Jablunkov
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p.169, 709 45 Ostrava
 - Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4 – Michle
- a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis

Dotčené orgány:

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.104, Jablunkov
– orgán ochrany zemědělského půdního fondu
Obecní úřad Písečná, silniční správní úřad, Písečná č.p. 42, 739 91 Jablunkov

Na vědomí:

MěÚ Jablunkov, odbor OaVV – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 10.08.2011.