

# Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX003NM31

Sp.zn. : 321/2011/ÚPSŘ

Jablunkov, dne 30.března 2011

Č.j.: MEJA 1354/2011/Si-328

Tel.: 558 340 643

e-mail.: zuzana.sikorova@jablunkov.cz

Město Jablunkov, Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 2/2011

Dne 24.01.2011 podal žadatel Město Jablunkov, se sídlem Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov, zast. starostou města p. Petrem Sagitariem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov - Lísky - prodloužení stoky G1“ umístěné na pozemcích p.č. 3013, 3011, 3029, 3030, 3026, 3028, 3134 v katastrálním území Jablunkov.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

„Kanalizace Jablunkov - Lísky - prodloužení stoky G1“ umístěné na pozemcích p.č. 3013, 3011, 3029, 3030, 3026, 3028, 3134 v katastrálním území Jablunkov.

Stavba obsahuje: SO 01 - stokovou síť v délce 143,7 m,  
SO 02 - odbočky na kanalizaci.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Kanalizace Jablunkov - Lísky - prodloužení stoky G1“ je liniovou stavbou, která bude navazovat v rámci „Revitalizace povodí Olše v České republice CCI 2005/CZ/16/C/PE/011 – I.etapa“ na stavbu „Kanalizace Jablunkov Lísky“, která byla povolena rozhodnutím MěÚ Jablunkov, odborem životního prostředí dne 27.05.2004 pod č.j. ŽP-512,513/04/Ko/231.2. Propojení bude provedeno na pozemku p.č. 3034, dále bude stoka vedena pozemky p.č. 3026, 3030, 3029, 3011 a odbočky na kanalizaci budou umístěny na pozemcích p.č. 3028, 3030 a 3013 vše v katastrálním území Jablunkov tak, jak je zakresleno na připojené kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Trasa kanalizačního řádu je vedena převážně nezpevněnou místní komunikací.
2. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.

3. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.
4. K žádosti o stavební povolení bude doložen plán kontrolních prohlídek stavby.
5. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí, zejména:
  - a) Podmínky Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. uvedené ve stanovisku zn. 9773/V014121/2010/KR:
    - V rámci umístění stavby kanalizace nutno respektovat ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 resp. 2,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně.
    - Tam kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí bude zachována odstupová vzdálenost min. 1,5, m od půdorysných okrajů potrubí na obě strany.
  - b) Podmínky Telefonicky O2 Czech Republic, a.s uvedené ve vyjádření čj. 143457/10:
    - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5, m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
    - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
    - neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury,
    - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou,
    - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovou nebo kabelové komory.
6. Projektová dokumentace stavby bude předložena k posouzení všem organizacím, které o to požádaly.
7. Příjezd ke stavbě je po místní komunikaci.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je "správní řád"), je v daném případě žadatel, tj. Město Jablunkov, se sídlem Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov.

### Odůvodnění

Dne 24.01.2011 podal žadatel Město Jablunkov, se sídlem Dukelská č.p.144, 739 91 Jablunkov, zast. starostou města p. Petrem Sagitariem, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kanalizace Jablunkov - Lísky - prodloužení stoky G1“ umístěné na pozemcích p.č. 3013, 3011, 3029, 3030, 3026, 3028, 3134 v katastrálním území Jablunkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- kopie katastrální mapy,
- 4 x smlouva o právu provést stavbu,
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.12.2010 zn. 001030801588,
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 29.11.2010 čj. 143457/10,

- stanovisko k existenci plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 04.02.2011 zn. 647/11/151 a ze dne 07.12.2010 zn. 7012/10/151 ,
- stanovisko k existenci inženýrských sítí SmVaK Ostrava a.s. ze dne 03.01.2011 zn. 9773/V014121/2010/KR,
- stanovisko a sdělení k záměru „Revitalizace povodí Olše v ČR CCI 2005/CZ/16/C/PE/011 – I.etapa – část III, část 2 LÍSKY – prodloužení stoky G1“ ze dne 25.01.2011 č.j. MSK11303/2011,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství k záměru změny stavby ze dne 05.01.2011 č.j. MEJA 176/2011,
- dokumentace stavby podle vyhlášky č. 503/2006 Sb..

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 11.02.2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den 15.03.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z účastníků řízení nevznesl k návrhu žádné námítky. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba se dle územního plánu města Jablunkov, nachází v území urbanizovaném ploše BV – bydlení individuální - v rodinných domech – venkovské. Pro tyto plochy jako stavby hlavní jsou stanoveny mimo jiné rodinné domy, ale i stavby přípustné (např. doplňkové stavby a zařízení k rodinným domům, stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura). Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem Jablunkov, vydaný usnesením zastupitelstva města Jablunkov formou Opatření obecné povahy dne 16.12.2010, účinnost dne 2.2.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě je účastníkem řízení žadatel, tj. Město Jablunkov, které je zároveň obcí, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Dále jsou účastníky řízení vlastníci dotčených a sousedních pozemků a staveb na nich, tj. Miluše Lipovská, Erich Lipovski, Zdeněk Wawrzacz, Karel Turoň, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., RWE distribuční služby, s.r.o., SmVaK, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., neboť jejich právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

V průběhu řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 16.03.2010 do 18.03.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení u zdejšího Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství - vodoprávního úřadu.

Stavba odboček (veřejných částí přípojek) na kanalizaci (SO 02) § 103 odst. 1 písm. b) bodu 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ing. Ranata Niedobová v.r.  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení  
Zuzana Sikorová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- ověřené grafické vyjádření záměru – celková situace stavby v měřítku 1 : 1000

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručí se jednotlivě):

Žadatel, který je zároveň vlastníkem p.p.č. 185/4 v katastrálním území Jablunkov a rovněž obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Jablunkov, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Miluše Lipovská, Jablunkov č.p.670, 739 91 Jablunkov

Erich Lipovski, Jablunkov č.p.670, 739 91 Jablunkov

Zdeněk Wawrzacz, Jablunkov č.p.289, 739 91 Jablunkov

Karel Turoň, Jablunkov č.p.293, 739 91 Jablunkov

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Telefonica 02 Czech republic, a.s., 1. máje č.p. 3, 709 05 Ostrava – Mariánské hory

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 169, 709 45 Ostrava

RWE distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Dotčené orgány :

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

MěÚ Jablunkov, odbor dopravy - silniční správní úřad

Na vědomí:

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽPaZ - vodoprávní úřad

Městský úřad Jablunkov, odbor MH - správce majetku

- úsek investic