

Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov



MEJAX003CYNW

Sp.Zn.: SPI 2235/2010/ÚPSŘ-330

Jablunkov, dne 14. ledna 2011

Č.j. : MEJA 12937/2010

tel. 558 340 644, e-mail.: renata.niedobova@jablunkov.cz

Martin Nieslanik, Žihla č.p.1201, 739 91 JABLUNKOV

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

č. 39/2010

Dne 10.08.2010 podal žadatel Martin Nieslanik, bytem Žihla č.p.1201, 739 91 Jablunkov jako fyzická osoba podnikající (IČ 46144226), návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Odběr vody pro rybochovné zařízení“ na pozemcích p.č. 4160/3, 4160/4, 4160/51, 939, 943/1, 4160/52, 985/4, 985/2, 985/1 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Odběr vody pro rybochovné zařízení“ na pozemcích p.č. 4160/3, 4160/4, 4160/51, 939, 943/1, 4160/52, 985/4, 985/2, 985/1 v katastrálním území Jablunkov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba obsahuje čerpací stanici na pozemku p.č. 4160/3, ze které je vedeno výtlačné potrubí – výtlačk č.1 vedoucí přes pozemky p.č. 4160/3, 4160/4, 4160/5, 939, 943/1 a výtlačk č.2 vedoucí přes pozemky p.č. 4160/3, 4160/4, 4160/51, 4160/52, 985/4, 985/2. Součástí stavby je i kabelová trasa elektropřípojky vedoucí z rodinného domu k čerpací stanici přes pozemky p.č. 985/1, 985/2, 985/4, 4160/52, 4160/51, 4160/4 a 4160/3 vše v katastrálním území Jablunkov. Stavba čerpací stanice, výtlačného potrubí i elektropřípojky bude umístěna tak, jak je zakresleno na připojené situaci stavby v měřítku 1: 1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba odběrného zařízení pro odběr vody z řeky Olše je navržena pro potřeby stávajícího rybochovného zařízení, voda po průtoku objekty rybího hospodářství bude zpětně vypouštěna stávajícím potrubím a stávající výústí do řeky Olše. Čerpací stanice je navržena jako podzemní železobetonová stavba (obestavěný prostor 55 m³), která bude realizována jako spouštěná studna. Z čerpací stanice budou zřízena výtlačná potrubí – jedno do stávajícího zásobovacího potrubí užitkové vody, druhé do stávajícího objektu rybochovného zařízení. Součástí stavby je i elektropřípojka z rodinného domu, která bude zásobovat čerpací stanici elektrickou energií.
3. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí.

4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí, zejména:

a) podmínky společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.:

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení,
- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí,
- pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby,
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m.

5. Při stavební činnosti jsou fyzické a právnické osoby tyto činnosti provozující povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uvedenými v § 4 a § 8 ods. 1 a 2 zákona o ZPF, zejména:

- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území,
- odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF,
- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití,
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
- provádět práce na pozemcích v především době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
- provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, případně nájemcem pozemku náležejícího do ZPF.

6. S odpady, které vzniknou během stavby, musí původci odpadů (tj. právnická osoba, při jejíž činnosti vznikají odpady, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž podnikatelské činnosti vznikají odpady) nakládat v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, musí dodržovat veškeré povinnosti původců odpadů především odpady důsledně třídít, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní využití. O způsobu nakládání s odpady musí původci vést evidenci odpadů.

Stavebník v rámci zařízení staveniště zajistí prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, které může předat pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ve smyslu zákona o odpadech.

S veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Energetické využití dřevěných částí stavby je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky odstraňované stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. rámy oken) nebo upraveny chemickými přípravky.

S účinností od 1.7.2010 vstoupila v platnost novela zákona o odpadech. Zákonem č. 154/2010 ze dne 21. dubna 2010, kterým se změnil zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, došlo ze kměně, kdy dle ust. § 2 odst. (1) písm. j) zákona o odpadech se zákon vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

7. Jelikož to nevyklučuje povaha věci, ochrana veřejných zájmů podle zvláštních předpisů ani ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, stavební úřad v návaznosti na § 78 stavebního zákona stanoví, že k provedení stavby elektropřípojky, která je jednoduchou stavbou uvedenou v § 104 odst. 2 písm. h), nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), je v daném případě žadatel, tj. Martin Nieslanik, nar. 29.5.1975, bytem Žihla č.p.1201, 739 91 Jablunkov.

Odůvodnění

Dne 10.08.2010 podal žadatel Martin Nieslanik, bytem Žihla č.p.1201, 739 91 Jablunkov jako fyzická osoba podnikající (IČ 46144226), návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Odběr vody pro rybochovné zařízení“ na pozemcích p.č. 4160/3, 4160/4, 4160/51, 939, 943/1, 4160/52, 985/4, 985/2, 985/1 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- kopie katastrální mapy ze dne 21.06.2010,
- informace o parcelách,
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu,
- stanovisko k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 08.06.2010 zn. 1027627737,
- stanovisko k existenci plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30.06.2010 zn. 3733/10/151,
- stanovisko k existenci inženýrských sítí SmVaK Ostrava a.s. ze dne 28.05.2010 zn. 9773/V006452/2010/KR,
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 24.05.2010 č.j. 63067/10,
- stanovisko KÚ MSK odboru životního prostředí a zemědělství podle § 42 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 16.07.2010 č.j. MSK 117724/2010,
- souhrnné vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství pro územní řízení ze dne 02.08.2010 č.j. MEJA 11083/2010,
- souhlas MěÚ Jablunkov odboru životního prostředí a zemědělství k vydání rozhodnutí o umístění stavby ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje lesa ze dne 06.08.2010 č.j. MEJA 12650/2010,
- vyjádření MěÚ Jablunkov odboru ÚPSŘ z hlediska územního plánu ze dne 09.08.2010 č.j. MEJA 12657/2010,
- stanovisko Povodí Odry, s.p. ke zřízení odběrného místa na spádovém stupni na Olši ze dne 01.06.2010 zn. 7472/923/1/26/2010,
- osvědčení o autorizaci projektanta,
- dokumentace pro územní řízení.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 8. září 2010 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 12. října 2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vyličení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z účastníků řízení nevznesl k návrhu žádné námítky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba je dle územního plánu sídelního útvaru Jablunkov, dle výkresu regulačních prvků navržena v neurbanizované ploše N-LP, zóna luk a pastvin LP a na dotčených pozemcích je vymezen regionální biokoridor. Závazná část územního plánu města Jablunkov je vyjádřena zejména ve výkresu regulačních prvků C1.2, kde je uvedeno, že ve vymezené funkční zóně jsou přípustné mimo jiné nezbytné liniové stavby a stavby pro zemědělskou výrobu. Z uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace sídelního útvaru Jablunkov.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě je účastníkem řízení žadatel, tj. Martin Nieslanik a Město Jablunkov jakožto obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníky řízení jsou i osoby, které jsou vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Mgr. Isabela Nieslaniková, Lesy České republiky, s.p., Město Jablunkov, Josef Nieslanik a Petr Bulawa. A dále účastníky řízení jsou také vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a ten, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků p.č. 938, 941, 939, 943/1, 943/2 v katastrálním území Jablunkov a Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 13.10.2010 do 15.10.2010. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý

účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení u Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství - vodoprávního úřadu. Vzhledem k novému odběrnímu místu je nutno rovněž u vodoprávního úřadu požádat o nové povolení k nakládání s vodami – k jinému nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 zákona o vodách.

Část stavby – kabelová trasa elektropřípojky z rodinného domu k čerpací stanici vzhledem ke své délce cca 110 m vyžaduje dle § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu.

Ing. Vladislav Matýsek v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Ing. Renata Niedobová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:1000

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 09.08.2010.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručí se jednotlivě):

Žadatel, který je zároveň spoluvlastníkem dotčených pozemků p.č. 4160/52, 985/4, 985/1 a vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 985/2 v k.ú. Jablunkov:

- Martin Nieslanik, Žihla č.p.1201, 739 91 Jablunkov

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Jablunkov, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov (zároveň jako vlastník pozemku p.č. 4160/4 v k.ú. Jablunkov, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům, tj. :
 - Mgr. Isabela Nieslaniková, Žihla č.p.1201, 739 91 Jablunkov
 - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava
 - Josef Nieslaník, Žihla č.p.935, 739 91 Jablunkov
 - Petr Bulawa, Žihla č.p.936, 739 91 Jablunkov
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.:
 - vlastníci pozemků p.č. 938, 941, 939, 943/1, 943/2 v katastrálním území Jablunkov
 - Telefónica 02 Czech Republic, a.s., 1. máje č.p.3, 709 05 Ostrava - Mariánské Hory

Dotčené orgány :

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽPaZ – orgán státní správy lesů

Na vědomí:

Městský úřad Jablunkov, odbor ŽPaZ – vodoprávní úřad

Městský úřad Jablunkov, odbor MH – správce majetku