

## Městský úřad Jablunkov

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Sp.zn. : 1803/2011/ÚPSŘ  
Č.j.: MEJA 10164/2011/Si-328  
Tel.: 558 340 643  
e-mail.: zuzana.sikorova@jablunkov.cz



MEJAX001WS4F

Jablunkov, dne 26. srpna 2011

WACLAWEK stavební společnost s.r.o., Zahradní č.p. 849, 739 91 Jablunkov

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 24/2011

Dne 10.06.2011 podal žadatel WACLAWEK stavební společnost s.r.o., se sídlem Zahradní č.p. 849, 739 91 Jablunkov, v řízení zastoupen Ing. Jindřichem Szlaurem, bytem Bystřice č.p. 847, 739 95 Bystřice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „ZÁZEMÍ STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI WACLAWEK – SO 01 SKLAD A SOUBOR SOUVISEJÍCÍCH STAVEB“ na pozemcích p.č. 2033/1, 2032/4 a 708 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„ZÁZEMÍ STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI WACLAWEK – SO 01 SKLAD A SOUBOR SOUVISEJÍCÍCH STAVEB“ na pozemcích p.č. 2033/1, 2032/4 a 708 v katastrálním území Jablunkov.

Stavba obsahuje:

SO 01 Sklad o zastavěné ploše 124 m<sup>2</sup>

SO 02 Přípojka vody v délce 2,5 m + venkovní rozvod vody v délce 18,5 m

SO 04 Dešťovou kanalizaci v délce 89 m svedenou do vsaku na pozemku p.č. 2033/1  
doplněný vsakovacím podmokem

SO 05 Rozšíření zpevněné cesty, vnější úpravy (zpevněné plochy kolem skladu, oplocení)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba skladu bude umístěna v severozápadní části pozemku p.č. 2033/1 ve vzdálenosti cca 1,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2033/2 a cca 19,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 711.

Sklad o půdorysných rozměrech 22 m x 12 m bude nepodsklepený, přízemní a bude zastřešen pultovou střechou.

Vodovodní přípojka DN 80 v délce 2,5 m bude napojena na hlavní vodovodní řád na pozemku p.č. 2033/1, kterým bude zároveň veden venkovní rozvod vody v délce 18,5 m k navrhované stavbě skladu.

Dešťová kanalizace pro odvedení dešťových vod ze střechy skladu je navržena v celkové délce 89 m na pozemku p.č. 2033/1 z PVC DN 100-200. Kanalizační potrubí bude svedeno do vsaku DN 1500 umístěného v severní části pozemku p.č. 2033/1 ve vzdálenosti cca 16 m od společné hranice s pozemkem p.č. 2032/2 a cca 6 m od společné hranice s pozemkem p.č. 711, který je doplněn drenážním podmkem.

Zpevněné plochy kolem skladu z betonové dlažby, ohraničené obrubníky a šterkové budou provedeny na pozemku p.č. 2033/1 o celkové zastavěné ploše cca 650 m<sup>2</sup>.

Oplocení pozemku p.č. 2033/1 a 1518/2 vysoké 2 m bude provedeno z pletiva na ocelových sloupcích uložených v betonových patkách.

Rozšíření zpevněné příjezdové cesty pro zlepšení přístupu na šířku 3,5 m – 5,0 m o max. sklonu 12 % bude umístěno na pozemku p.č. 2032/4, které je navrženo částečně v zářezu s opěrnými ŽB stěnami a dále na násypu. Celková plocha příjezdové plochy po rozšíření bude 380 m<sup>2</sup>.

Všechny stavební objekty stavby budou umístěny v katastrálním území Jablunkov tak, jak je zakresleno na připojené situaci v měřítku 1: 500, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se vymezují pozemky p.č. 2033/1 a 2032/4 jako pozemky stavební a část dotčených pozemků jako zařízení staveniště o celkové výměře cca 2600 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Jablunkov.
3. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou. Další stupeň projektové dokumentace bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.
4. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí včetně dodržení ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí, zejména:

a) Podmínky Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. uvedené ve stanovisku zn. 9773/V009255/2010/KR:

- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. nutno dodržet odstupovou vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí. Při křížení nutno dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při souběhu s vodovodní přípojkou je třeba dodržet ČSN 73 6005.
- V projektové dokumentaci bude křížení navrženo kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řád, ve vzdálenosti menší jak 1,5 m od stávajících armatur na vodovodním potrubí a vodárenských a kanalizačních šachet.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava.
- Stavby pevných nadzemních konstrukcí, stejně jako výsadby trvalých porostů budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma bude provedeno rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu (u vodovodních a kanalizačních potrubí do průměru 500 mm včetně – 1,5 m)

5. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude projekt ozelenění doplněn o specifikaci rostlin a schválený MěÚ Jablunkov, odborem životního prostředí.
6. Příjezd ke stavbě je po stávající místní komunikaci vedoucí po pozemku p.č. 708 v katastrálním území Jablunkov, která je v paspartu místních komunikací pro město Jablunkov.
7. Zásobování stavby elektrickou energií bude řešeno novým připojením z trafostanice na pozemku p.č. 1743/13. Tato přípojka není předmětem tohoto řízení. V případě, že nebude možno zřídit přípojku ze stávající trafostanice, bude uvnitř haly příp. v samostatném objektu zřízen diesel agregát. Toto řešení bude předmětem samostatného povolení. Součástí stavby není ani řešení odvedení splaškových vod, jelikož nebudou produkovány žádné splaškové vody.
8. K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), o ZPF nutno dodržet podmínky stanoveny v souhlasu k odnětí půdy ze ZPF vydaný koordinovaným stanoviskem č.j. MEJA 14474/2010:
  - Zábor půdy o celkové výměře 1340 m<sup>2</sup> pro účely stavby „ZÁZEMÍ STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI WACLAWEK SO 01 SKLAD A SOUBOR SOUVISEJÍCÍCH STAVEB“ (dále jen „stavba“) bude proveden na pozemcích p. č. 2033/1, 2032/4 v katastrálním území Jablunkov tak, jak je zakresleno v situaci, která je nedílnou součástí souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Hranice záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány.Dále musí být při stavební činnosti respektovány níže uvedené postupy:
  - Na základě předběžné bilance skrývek kulturních vrstev půdy bude před započítím stavby provedena skrývka orníční vrstvy minimálně o deklarované mocnosti 0,25 m. MěÚ Jablunkov upozorňuje na zásadu danou ust. § 8 zákona o ZPF, týkající se řádného provedení skrývek veškerých svrchních vrstev zemin schopných zúrodnění a provedení opatření k zabránění kontaminace skrývek a jejich řádného uložení. MěÚ Jablunkov souhlasí s využitím skryté ornice v celkovém objemu 335 m<sup>3</sup> části pozemku p. č. 2033/1 v katastrálním území Jablunkov, a to pouze pro účely zúrodnění nezastavěné části pozemku. Jako dočasná deponie skrývané orníční vrstvy může být využita plocha trvalého odnětí, případně plocha vymezená ve smyslu ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona o ZPF, tedy zemědělská půda po dobu kratší jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. V souladu s postupy danými pro nakládání s kulturními vrstvami zemin dle ust. § 8 zákona nesmí být ornice využívána k modelaci terénu a jako výplňový materiál pro úpravu terénu kolem stavby. Dle ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, musí být při manipulaci s ornici a rovněž v případě uložení skryté ornice na složišti (deponii), do doby jejího využití, zajištěna její ochrana před ztrátami a znehodnocením a řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.
  - Dojde-li vlivem realizace stavební činnosti na odňaté ploše k nepříznivému ovlivnění okolní zemědělské půdy nebo zemědělských pozemků nebo zařízení na nich (např. narušení odtokových poměrů v území), zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.
9. S odpady, které vzniknou během stavby musí původci odpadů, tj. právnická osoba, nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž podnikatelské činnosti vznikají odpady, nakládat a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným zákonem o odpadech, vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a ostatními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí, především odpady důsledně třídit, zabezpečit je před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí a zajistit jejich přednostní materiálové využití.

Veškeré odpady budou předány pouze oprávněné osobě provozující schválené zařízení k využívání odpadů, sběru nebo výkupů odpadů, případně odstraňování odpadů, a to v souladu s provozním řádem tohoto zařízení.

Původci odpadů jsou povinni vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady.

V rámci zařízení staveniště bude zajištěn prostor a podmínky pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

S veškerými nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy (MěÚ Jablunkov).

Energetické využití dřevěných částí stavby je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších právních předpisů. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. rámy oken) nebo upraveny chemickými přípravky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále je "správní řád"), je v daném případě žadatel, tj. WACLAWEK stavební společnost s.r.o., se sídlem Zahradní č.p. 849, 739 91 Jablunkov.

### Odůvodnění

Dne 10.06.2011 podal žadatel WACLAWEK stavební společnost s.r.o., se sídlem Zahradní č.p. 849, 739 91 Jablunkov, v řízení zastoupen Ing. Jindřichem Szlaurem, bytem Bystřice č.p. 847, 739 95 Bystřice, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „ZÁZEMÍ STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI WACLAWEK – SO 01 SKLAD A SOUBOR SOUVISEJÍCÍCH STAVEB“ na pozemcích p.č. 2033/1, 2032/4 a 708 v katastrálním území Jablunkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 01.07.2010,
- kopie katastrální mapy ze dne 12.08.2010,
- závazné stanovisko HZS Moravskoslezského kraje, územního odboru Frýdek - Místek, ze dne 26.08.2010 zn.: HSOS-9079-2010,
- vyjádření KHS Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, ze dne 23.08.2010 č.j.: HP/FM-2451/3.5/10,
- stanovisko k existenci komunikačních vedení ve správě ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.05.2010 zn. 10/1749,
- vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.05.2011 zn. 001034460928,
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 27.05.2011 zn. 3835/11/151,
- vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 13.09.2010 zn. 9773/V009255/2010/KR,
- vyjádření Telefonicy O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 26.04.2010 č.j. 48848/10,
- stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru „ZÁZEMÍ STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI WACLAWEK – SO 01 SKLAD A SOUBOR SOUVISEJÍCÍCH STAVEB“ ze dne 11.07.2011 č.j. MSK 120256/2011,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství k záměru změny stavby ze dne 06.09.2010 č.j. MEJA 14474/2010,
- vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska územního plánu ze dne 19.04.2010, č.j. MEJA 5474/2010,
- dokumentace stavby podle vyhlášky č. 503/2006 Sb..

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 28.06.2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 02.08.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z účastníků řízení nevznesl k návrhu žádné námítky.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Předmětná stavba se dle územního plánu města Jablunkov, nachází v území urbanizované ploše VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s územním plánem Jablunkov, vydaným usnesením zastupitelstva města Jablunkov formou Opatření obecné povahy dne 16.12.2010, účinnost dne 02.02.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, § 85 odst. 2 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejich vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V daném případě je účastníkem řízení žadatel, tj. WACLAWEK stavební společnost s.r.o. a Město Jablunkov jakožto obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníky řízení jsou dále vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich tj. Josef Čmiel, Terezie Čmielová, KOVYTRADE Třinec, s.r.o., Sanatorium Jablunkov, a.s.,

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech od 03.08.2011 do 08.08.2011. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba vodovodní přípojky a oplocení podle § 103 dle odst. 1 písm. b) bodu 8. a písm. d) bodu 7. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ing. Renata Niedobová v.r.  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení  
Zuzana Sikorová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500

### **Rozdělovník**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Zadatel:

- WACLAWEK stavební společnost s.r.o., Zahradní č.p. 849, 739 91 Jablunkov  
zast. Ing. Jindřich Szlaur, Bystřice č.p. 847, 739 95 Bystřice
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
- Město Jablunkov, Dukelská č.p. 144, 739 91 Jablunkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

- Josef Čmiel, Lesní č.p. 1222, 739 91 Jablunkov
- Terezie Čmielová, Lesní č.p. 1222, 739 91 Jablunkov
- KOVYTRADE Třinec, s.r.o., Těšínská č.p. 611, 739 91 Jablunkov
- Sanatorium Jablunkov, a.s., Alej míru č.p. 442, 739 91 Jablunkov

Dotčené orgány (doporučeně):

HZS Moravskoslezského kraje, Pavlíkova č.p.2264, Frýdek Místek, 738 02 Frýdek-Místek 12  
Krajská hygienická stanice MS kraje, ÚP F-M, Palackého č.p.121, 738 02 Frýdek-Místek 12  
MěÚ Jablunkov, odbor dopravy - silniční správní úřad  
MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

MěÚ Jablunkov, odbor OaVV - se žádostí o vyvěšení  
MěÚ Jablunkov, odbor MH - správce komunikace  
- správce majetku