



Dukra s.r.o.

Počáteční 17/1259, Ostrava 10

Provádění veřejných dražeb

IČ: 268 29 860

Zapsán v OR KS Ostrava oddíl C, vložka 27 852

☎ 603 506 371

✉ krajcir@cbox.cz

www.drazbykrajcir.com

☎ 556 730 024

Dražební vyhláška

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ dražebník vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na

11. srpna 2011

v budově Městského úřadu Jablunkov, v zasedací místnosti ve II. patře nové budovy, na adrese ul. Dukelská 104, Jablunkov, PSČ 739 91. Zápis účastníků na dražbu bude probíhat od 12,00 hod. v místě konání dražby. Zahájení dražby bude provedeno ve

13:00 hod.

Bod 2.

Dražebník: DUKRA s.r.o., se sídlem Počáteční 17/1259, Ostrava 10, PSČ 710 00, IČ 26 82 98 60.

Navrhovatel

a vlastník: Město Jablunkov se sídlem Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91, IČ 00 29 67 59,

Bod 3.

Předmětem veřejné dobrovolné dražby je soubor věcí nemovitých.

Označení předmětu dražby:

- bytový dům č.p. 473 na pozemku parc. č. 2059 v k. ú. Jablunkov,
- pozemek parc. č. 2059, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 184 m²,
- geometrickým plánem zaměřená část pozemku parc.č. 2060/2, ostatní plocha-zeleň, a sice **nově zaměřený pozemek parc. č. 2060/3**, ostatní plocha-zeleň, o výměře 1.139m², v hranicích dle geometrického plánu č. 1744-37/2011 pro rozdělení pozemku, zpracovaného a dne 31.5.2011 pod č.65/2011 ověřeného geometrem Ing. Vladimírem Mitrengou, jakožto úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem se sídlem Bystřice 512, PSČ 739 95. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na na listu vlastnictví č. 3086 vedeném na Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše specifikovaného bytového domu č.p. 473, a sice: elektroinstalace, rozvody teplé a studené vody a plynu, plynové kotle pro vytápění s rozvody a otopnými tělesy, hygienické a sociální zařízení, vnitřní kanalizace, dveře, plastová okna, žumpa s kanalizačním potrubím, kanalizační potrubí dešťové a odpadní vody, vodovodní přípojka, elektro přípojka, 2x plastové HUP, opěrná zeď, venkovní schody a zděná garáž.

Popis předmětu dražby :

- bytový dům č.p. 473 v Jablunkově situován na pozemku parc. č. 2059 se nachází v okrajové části zastavěného území v těsné blízkosti „Sanatoria“ na rovinatém terénu s přístupem po místní zpevněné komunikaci místního významu, která je na pozemku parc. č. 2060/2. Stáří budovy je 75 let a jedná se o samostatně volně stojící zděný bytový dům o 3 bytových jednotkách, podsklepený na ½ zastavěné plochy 1. NP se dvěma NP a s plochou střešní konstrukcí. V 1.NP jsou 2 byty 2+1 a ve 2. NP je byt 4+1 s terasou. Zastavěná plocha 1.PP je 161,47 m², zastavěná plocha 1.NP je 183,33 m², zastavěná plocha 2. NP je 123,20 m². Dům má betonové základové pásy s nefunkční hydroizolací. Zdivo cihelné tl. 45 cm, stropy ŽB trámové, plochá střecha s živičnou svařovanou krytinou, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné štukové, fasádní omítky vápenná, vnitřní obklady kuchyní, lázní a WC, schody betonové teracové, dveře náplňové a prosklené, okna plastová. Vytápění etážové s kotlem na plyn pro každý byt samostatně, zdroj teplé vody kotel na plyn, elektroinstalace 220/380 V, bleskosvod instalován. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě mimo kanalizační síť. Odpady z WC jsou svedeny kanalizačním potrubím o délce 6,50 m a průměru 200 mm do žumpy. Odpady dešťové vody a odpadní vody z koupelen a kuchyní vyvedeny kanalizačním potrubím v délce 8m, průměru 200mm volně do svahu přilehlého pozemku (pozemek jiného vlastníka).

1. PP :

-zde se nachází kotelna, chodba, prádelna, sušárna, sklad paliva, sklep a schodiště. Zastavěna plocha je 161,47 m².

1. NP :

- **byt č. 1** sestává z kuchyně o výměře 13,13 m², dvou pokojů o rozměrech 25 m² a 10 m², koupelny o rozměrech 1,87 m², WC , které se nachází mimo bytovou jednotku na chodbě a má rozměr 1,50 m². Vytápění samostatné etážové včetně přípravy teplé užitkové vody plynovým kotlem. Byt není v současné době pronajat.

- **byt č. 2** sestává z kuchyně o výměře 11 m², dvou pokojů o rozměrech 15 m² a 8 m², předsíně o rozměru 16,20 m², koupelny o rozměru 1,87 m², WC o rozměru 1,50 m². Vytápění samostatné etážové včetně přípravy teplé užitkové vody plynovým kotlem Byt je v současné době pronajat od r. 2003.

2. NP:

- **byt č. 3** sestává z kuchyně o výměře 17,76 m², čtyř pokojů o rozměrech 12 m², 11,70 m², 9 m² a 12 m², předsíně o rozměru 16,72 m², koupelny s vanou a WC o rozměru 5,58 m², terasa. Vytápění samostatné etážové včetně přípravy teplé užitkové vody plynovým kotlem Byt je v současné době pronajat od r. 2002.

Žumpa je z monolitického betonu, prasklá s nekontrolovaným průsakem, objem 6,60 m³, dvoukomorová na vybírání s přepadem do svahu přilehlého pozemku (pozemek jiného vlastníka).

Kanalizační potrubí do žumpy je dlouhé 6,50 m o průměru 200mm. Kanalizační potrubí dešťové vody a odpadních vod z kuchyní a koupelen délka 8m, průměr 200 mm vyvedeno do svahu přilehlého pozemku (pozemek jiného vlastníka). Betonová opěrná zeď 0,30 m x 0,80 m prasklá. Venkovní schody teracové 5 x 2,20 m. 2 x plastové HUP jsou na patiči domu.

Garáž – byla postavena společně s bytovým domem č.p.473 na parc.č.2059 a tvoří jeho příslušenství. Je přízemní, nepodsklepená, zděná přistavěna k boční stěně budovy s plochou střechou. Základové pásy s hydroizolací, zdivotl. 30cm, stropy s rovným podhledem, krytina živičná, klempířské konstrukce úplně z pozinkovaného plechu, okna jednoduchá, vrata dřevěná, podlahy betonové, elektroinstalace 220V. Rozměry 3,80x4,90mx4,18m.

V roce 1996 byl v budově instalovaný rozvod plynu.

V roce 2003 byly na budově vyměněné původní okna za plastové.

V roce 2003 byla provedena se souhlasem navrhovatele, jakožto pronajímatele předmětu dražby, nájemcem bytu č. 2 situovaného v domě č.p. 473 a na vlastní náklady tohoto nájemce v bytě č. 2 rekonstrukce vstupní stěny do bytu a vybudování koupelny.

V roce 2004 byla provedena se souhlasem navrhovatele, jakožto pronajímatele předmětu dražby, nájemcem bytu č. 3 v domě č.p. 473 na vlastní náklady tohoto nájemce v bytě č. 3 rekonstrukce koupelny, výměna vany, umývadla, obkladů i dlažby.

Pravděpodobně v roce 2003 byla provedena bez souhlasu navrhovatele, jakožto pronajímatele předmětu dražby, nájemcem bytu č. 2 v domě č.p. 473 a na jeho vlastní náklady rekonstrukce prádelny v 1. PP tohoto domu.

Technický stav budovy je vzhledem k zanedbané údržbě zhoršený - nefunkční hydroizolace v 1.PP, vlhké zdivo a opadlá vnitřní omítka. V 1.PP prasklé obvodové zdivo, opadávající vnější omítka, poškozena střešní krytina, zatékání do objektu z důvodu poškozených svodů dešťové vody vedoucí vnitřkem budovy.

- **pozemek parc. č. 2059**, vedený v druhu pozemků zastavěna plocha a nádvoří o výměře 184 m² v k.ú. Jablunkov.

Jedná se o pozemek zastavěný stavbou bytového domu č.p. 473 s příslušenstvím, které tvoří zděná garáž.

- geometrickým plánem zaměřená část pozemku parc.č.2060/2, ostatní plocha-zeleň a sice **nově zaměřený pozemek parc.č. 2060/3**. Jedná se o druh pozemku ostatní plocha-zeleň o výměře 1 139m².

Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 6. zasedání, konaném dne 3.5.2011, svým usnesením č. 6/7 uložilo úkol zřízení věcného břemene, resp. práva odpovídajícího věcnému břemenu chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 2060/2 k budově č.p. 473, jak jsou obě tyto nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 3086 vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky a práva:

- Smlouva o nájmu bytu č. 2 na dobu určitou do 31.12.2011.,

- Smlouva o nájmu bytu č. 3 na dobu určitou do 31.12.2011.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé, tj. výše specifikovaného souboru věcí nemovitých stanovil znalec Jan Petráš, posudkem č.6822/99, ze dne 9.6.2011, a to na částku 2 400 000,00 Kč (slovy:dvamilionyčtyřistatisíc korun českých)

Bod 4.

Nejnižší podání předmětu dražby činí : 2.500.000,00 Kč (slovy: dvamilionypěsttisíc korun českých)

Minimální příhoz byl stanoven na částku : 10.000,00 Kč (slovy: desettisíc korun českých)

Bod 5.

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, která byla stanovena na částku **250.000,00 Kč** (dvěstěpadesát tisíc korun českých) a skládá se buďto v penězích, v měně CZK (česká koruna), a to bankovním převodem nebo hotovostním

vkładem na účet dražebníka č.ú. 42406009/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Ostrava, **variabilní symbo: IČ podnikatele, v případě fyzické osoby – nepodnikatele rodné číslo**, poštovní poukázkou na adresu dražebníka, přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, nebo k rukám dražebníka v hotovosti v jeho sídle v Ostravě na ul. Počáteční 17 a to po předchozí domluvě na tel. 603 506 371.

Také je možné složit dražební jistotu v hotovosti, nebo ve formě bankovní záruky v místě konání dražby k rukám dražebníka. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Dražební jistotu nelze složit šekem ani platební kartou. Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky a to prohlášení banky, že uspokojí dražebníka (věřitele) co do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodů, že dlužník (osoba na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako dražitel předmět dražby vydražil nebo účastník dražby zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.

Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 20 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky, či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ze znění pozdějších předpisů) na území České republiky, v českém jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **15.7.2011**. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, nebo v hotovosti v místě konání dražby do rukou dražebníka **končí 10 minut před zahájením dražby**. Pro stanovení času a to konce lhůty složení dražební jistoty (10 min. před zahájením dražby) je rozhodující čas dražebníka.

Při zápisu do dražby, kdy účastníkem dražby je právnická osoba, musí tato předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců a osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny předložit také platný občanský průkaz. Jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě občanského průkazu plnou moc k zastupování.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna předložit platný občanský průkaz.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, je povinen kromě občanského průkazu předložit své oprávnění k podnikání. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen své oprávnění k zastupování doložit.

Přípustná je také společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi „Čestné prohlášení“ všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Pozn. k plné moci: Plná moc musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká. Podpis zmocnítele na plné moci musí být úředně ověřen.

Dále účastník dražby doloží doklad o složení dražební jistoty. Dokladem o složení dražební jistoty bankovním převodem je originál výpis z účtu účastníka dražby potvrzený bankou o odepsání této částky stanovené dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, nebo originál potvrzení banky o odepsání této částky z účtu účastníka dražby stanovené dražební vyhláškou ve prospěch účtu dražebníka, originál doklad, kterým byla částka rovnající se dražební jistotě vkladem složena účastníkem dražby na účet dražebníka, příslušný ústřížek poštovní poukázky prokazující odeslání této částky stanovené dražební vyhláškou účastníkem dražby na adresu dražebníka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku, příjmový doklad vystavený dražebníkem účastníkovi dražby o složení dražební jistoty v hotovosti. Poté se zapíše do listiny "Zápis do dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se tato dražební jistota vrací bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby sdělil písemně dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, bude vrácena účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Bankovní záruka předložena účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, mu bude bez zbytečného odkladu vrácena.

Bod 6.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 35 dnů ode dne skončení veřejné dobrovolné dražby a to bankovním převodem, nebo hotovostním vkladem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 42406009/2700, vedený u

UniCredit Bank Czech Republic pobočka Ostrava, variabilní symbol: IČ podnikatele, v případě fyzické osoby – nepodnikatele rodné číslo, případně poštovní poukázkou na adresu dražebníka, nebo k rukám dražebníka v hotovosti v jeho sídle v Ostravě na ul. Počáteční 17 a to po předchozí domluvě na tel. 603 506 371.

Dražební jistota, kterou vydražitel složil (uhradil) před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřístupná.

Uhradí – li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složena vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opak. dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složena; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny :

dne 26.7.2011 ve 12:00 hod. a dne 3.8.2011 v 13:00 hod.

Místo setkání všech zájemců o prohlídku předmětu dražby se stanovuje před předmětem dražby a to před budovou č.p. 473 v Jablunkově, PSČ 739 91.

Dražebník nabízí možnost prohlídkových dní i mimo výše stanovené termíny prohlídek předmětu dražby, a to po předchozí tel. domluvě s dražebníkem na tel. 603 506 371.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby bez zbytečného odkladu. Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby, bez zbytečného odkladu vydražiteli. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka, nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák.č. 26/2000 Sb. v plat. znění.

V Jablunkově dne 28.6.2011

Dražebník:

Mgr. Dušan Krajčír
jednatel DUKRA s.r.o.

Dukra s.r.o.
Počáteční 17
710 00 Ostrava
IČ: 268 29 860 ©