



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 986/05-289

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 23 Nc 315/2005-5 Okresního soudu ve Zlíně ze dne 14.04.2005, kterým byl nařízen výkon dle platebního rozkazu č.j. 17 Cm 37/2004-21 ze dne 01.09.2004 vydaného Krajským soudem v Brně, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: Santander Consumer Finance, a.s.
se sídlem Šafránkova 1, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 25103768,
práv. zast. advokátem JUDr. Jaroslav Jankrle, advokát, se sídlem Trojská 69/112, Praha 7 -
Troja, PSČ: 171 00, IČ: 66208637

(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: Pavel Mana,
bytem K Hájenkám 812, Slavičín, PSČ: 763 21, IČ: 44021593, dat. nar.: 06.05.1966

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 337.294,- Kč, slovy třístatřicetsedmtisícdvěstědevadesátčtyři korun českých a jejího příslušenství, tj.

nákladů soudního řízení ve výši 50.200,- Kč, slovy padesátisícdvěstě korun českých

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **27.03.2012** v ulici Veveří 125, 616 45 Brno-Žabovřesky, v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 13:45 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek**

Obec: **512028 Písek**

Kat.území: **720941 Písek u Jablunkova**

List vlastnictví: **571**

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m ²]	Původní kat. území
---------	-----	-----	-------------------------	--------------------

2884/73				
---------	--	--	--	--

			11288	
--	--	--	-------	--

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Čestmír Trnečka, Štouračova 905/4, Brno dne 08.08.2010 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 111.400,- Kč (slovyjedenostojedenáctisícčtyřista korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 986/05-64 ze dne 03.09.2010 ve znění opravného usnesení č.j. 137Ex 986/05-219 na základě posudku znalce Ing. Čestmír Trnečka, Štouračova 905/4, Brno ze dne 08.08.2010, pod č.j. 446/2010 ve znění dodatku č. 1, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných

majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **55.700,- Kč** (slovy padesátpěttisíc sedm set korun českých).

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **15.000,- Kč** (slovy patnáct tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražební jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2105971048/2700, variabilní symbol 98605, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražební jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 5.000,- Kč.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražební jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII., IX., není přípustné.

V Brně dne 09.01.2012

Mgr. Lenka Kozlová, v.r.
Exekutorská kandidátka
Pověřená soudním exekutorem

Za správnost vyhotovení: Veronika Slabá

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.