

## U S N E S E N Í

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Frýdek - Místek ze dne 24.04.2007, č.j. 27 Nc 6407/2007-6, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Krajského soudu v Brně ze dne 26.11.2003, č.j. 3 Sm 509/2003-10 k uspokojení pohledávky oprávněného MIDESTA, s.r.o., se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 27685098

**proti povinnému Jiří Gorzolka, nar. 5.5.1971, bytem Hřava 1, Mosty u Jablunkova, PSČ: 739 98, dat. nar. 05.05.1971 / IČ: 64958507**

**t.č. ve výkonu trestu Vazební věznice Ostrov nad Ohří P.P. 100, Ostrov, PSČ: 363 50**  
pro pohledávku ve výši 20.584,- Kč s příslušenstvím  
vydává

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (dražební vyhláška)

**I. Dražební jednání se koná ve čtvrtek dne 17. února 2011 v 10.30** hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno, 2. poschodí.

#### II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

A)

- pozemek parcela St. 619 o výměře 159 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
- pozemek parcela 3576/1 o výměře 588 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,  
- budova částí obce Hřava, č.p. 1, rod. dům, stojící na parcele St. 619,  
vše v kat.území: Hřava, obec: Hřava, okres: Frýdek - Místek, zapsáno u KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na LV: 141.

B)

- podíl id. 1/2 pozemku parcela 3575/1 o výměře 2341 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,  
vše v kat.území: Hřava, obec: Hřava, okres: Frýdek - Místek, zapsáno u KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na LV: 331.

#### III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí

A) u nemovitostí v bodě II. A) částku **973.482,-Kč** (slovy: devětsedmdesátřítisícčtyřistaosmdesátdvakorunčeských).  
B) u nemovitostí v bodě II. B) částku **102.184,-Kč** (slovy: jednostodvatisícstoosmdesátčtyřikorunčeských).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to:

A) u nemovitostí v bodě II. A) částkou **648.988,-Kč** (slovy: šestsetčtyřicetostisícdevětsetosmdesátosmkorunčeských).  
B) u nemovitostí v bodě II. B) částkou **68.123,-Kč** (slovy: šedesátosmtisícstodvacetřikorunčeských).

**V. Výši jistoty** stanoví soudní exekutor, a to:

A) u nemovitostí v bodě II. A) v částce **350.000,-Kč** (slovy: třistapadesátisíkorunčeských).  
B) u nemovitostí v bodě II. B) v částce **40.000,-Kč** (slovy: čtyřicetisíkorunčeských).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do poklady soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději 30 minut před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2051842389/0800, variabilní symbol 21533907, specifický symbol: **rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**, a to zvlášť pro nemovitosti v bodě II. A) a zvlášť pro nemovitosti v bodě II. B).

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistota na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

**Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

#### VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

**A) u nemovitostí v bodě II. A) – nezjištěny.**

**B) u nemovitostí v bodě II. B) – byla zjištěna závada** v podobě věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy zemědělskou technikou v rozsahu nezbytném k obdělávání zemědělských pozemků tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 91-29-2/2001 ze dne 2.10.2001 ve prospěch vlastníků pozemků parcela 3570, parcela 3571, parcela 3572, parcela 3573, vše v kat.území: Hřčava, obec: Hřčava, okres: Frýdek - Místek, zapsáno u KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

**A) u nemovitostí v bodě II. A) – nezjištěny.**

**B) u nemovitostí v bodě II. B) – byla zjištěna závada** v podobě věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy zemědělskou technikou v rozsahu nezbytném k obdělávání zemědělských pozemků tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 91-29-2/2001 ze dne 2.10.2001 ve prospěch vlastníků pozemků parcela 3570, parcela 3571, parcela 3572, parcela 3573, vše v kat.území: Hřčava, obec: Hřčava, okres: Frýdek - Místek, zapsáno u KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).** Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vážnoucí na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny,** popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. **Soudní exekutor vyzývá věřitelé, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

XIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XIV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

**/pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Exekutorský úřad Brno – město, Bratislavská 73, Brno – 2. poschodí./**

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání *prostřednictvím soudního exekutora* do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Brně dne 04.01.2011

Mgr. Jana Kalistová  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vítem Novozámským  
Exekutorský úřad Brno - město