

Č.j. 043 EX 1285/10-73

č.j. oprávněného: 1285/10

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Frýdku-Místku ze dne 17.12.2010 č.j. 26 EXE 4571/2010-12,

proti povinnému:

1/ Zuzana Vacovská,

bytem Bělá 1085, Jablunkov 463, dat. nar.: 10.12.1966;

2/ Jiří Fiedor,

bytem Čapkova 202/3, Český Těšín, dat. nar.: 24.11.1965

na návrh oprávněného:

Československá obchodní banka, a.s.

se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, IČ: 00001350

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.377.683,45 Kč, úroky ve výši 6% ročně z částky 3.044.850,08 Kč ode dne 31.03.2007 do 15.04.2007, úroky ve výši 6% ročně z částky 3.044.687,81 Kč ode dne 16.04.2007 do 16.05.2007, úroky ve výši 6% ročně z částky 2.501.697,56 Kč ode dne 17.05.2007 do 26.06.2007, úroky ve výši 6% ročně z částky 2.435.133,42 Kč ode dne 27.06.2007 do 22.07.2007, úroky ve výši 6% ročně z částky 2.430.242,54 Kč ode dne 23.07.2007 do 08.08.2007, úroky ve výši 6% ročně z částky 2.427.683,45 Kč ode dne 09.08.2007 do 25.03.2010, úroky ve výši 6% ročně z částky 2.402.683,45 Kč ode dne 26.03.2010 do 28.03.2010, úroky ve výši 6% ročně z částky 2.377.683,45 Kč ode dne 29.03.2010 do zaplacení, směnečná odměna ve výši 8.092,28 Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 55.434,59 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 18.10.2011 v Exekutorském úřadu Ostrava, Poděbradova 41, 702 00 Ostrava, v 13:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti 1/ povinné a jejího manžela Jana Vacovského, r.č. 651129/0126 náležející do společného jmění manželů, a to:

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Jablunkov, č.p. 1085	rod.dům		1716/2, LV:3073

zapsané v Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec, pro obec: Jablunkov, kat. území Jablunkov, na LV č. 4084

a

spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 povinné 1/ na nemovitostech, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1716/1	1071	zahrada		zemědělský půdní fond
1716/2	120	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 4084	

zapsaných v Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec, pro obec: Jablunkov, kat. území Jablunkov, na LV č. 3073

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, č.j. 043 EX 1285/10 – 58 ze dne 04.08.2011 na základě posudku znalce Jaromíra Kleina ze dne 28.07.2011, pod č.j. 12957-237/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 2.666.666,- Kč (slovy: dva miliony šest set šedesát šest tisíc šest set šedesát šest korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 1.300.000,- Kč (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 1285101, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

-nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem

společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

-závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného

soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Ostravě dne 02.09.2011

úřední otisk
razítka

Mgr. Jiří Král
soudní exekutor
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57 (oprávněný)

Zuzana Vacovská, Bělá 1085, Jablunkov 463, PSČ 739 91 (1/povinný)

Jiří Fiedor, Čapkova 202/3, Český Těšín, PSČ 737 01 (2/povinný)

Jan Vacovský, bytem Bělá 1085, Jablunkov 463 (manžel 1/ povinné)

Volksbank CZ, a.s., Na Pankráci 1724/129, Praha 4, (zástavní věřitel, přihlášení věřitelé s pohledávkou)

INRSCOPE s.r.o., Domažlická 1256/1, Praha 3 (zástavní věřitel, přihlášení věřitelé s pohledávkou)

Finanční úřad v Třinci, Náměstí Svobody 1141, 739 63 Třinec (finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

Městský úřad Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov (obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště, obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

OSSZ Frýdek-Místek, Palackého 115, 738 01 Frýdek-Místek (OSSZ)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna (zdravotní pojišťovna)

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (katastrální úřad – na úřední desku)

úřední deska exekutora